

SMLOUVA O DÍLO

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: MŠHŘ/274/2025
Název akce: „Oprava kanceláře a šatny zaměstnanců MŠ Čapka Choda“	

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Mateřská škola Helsinská 256/11 příspěvková organizace,**
se sídlem Helsinská 256/11, Olomouc 779 00

též „objednatel“ IČO: 619 89 916
Zastoupená ředitelkou školy

Bc. Marta Nováková, ředitelka mateřské školy
tel. 774726047 email: mshelsinskaol@seznam.cz

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1805650339/0800

2. Zhotovitel: **RESTA stavební činnost s.r.o.**

též „zhotovitel“ se sídlem: Věry Pánkové 2, Olomouc
Zástupci objednatele:
Petr Zábranský, jednatel firmy

IČO: 21740895

Firma zapsaná v obchodním rejstříku

II.

Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla „Oprava kanceláře a šatny zaměstnanců MŠ Čapka Choda“ dle cenové nabídky ze dne 30.7.2025. Jedná se o:

- stěhování nábytku
- odstranění přepážky mezi místnostmi
- nová omítka v kanceláři
- výmalba kanceláře i šatny zaměstnanců
- výměna podlahových krytin v obou místnostech
- likvidace odpadu

- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou prostřednictvím cenové nabídky ze dne 30.7.2025 - dále upřesněno v čl. IV. této smlouvy.
- (3) Vzniknou-li v průběhu plnění díla nepředpokládané vícepráce, bude se toto řešit formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. Lhůta plnění díla

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory v termínu zahájení prací.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne **30.7.2025**
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **22.8.2025**

IV. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **100 000,00 Kč bez DPH**, Cena zahrnuje materiál, práci, dopravu a likvidaci odpadu.
- (2) Objednatel se s dodavatelem dohodl na záloze na materiál ve výši 40 000 bez DPH.
- (2) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury za provedené a předané práce.
- Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od převzetí.

Rekapitulace celková cena díla

Cena celkem bez DPH:	100 000,00 Kč
Cena celkem s DPH:	121 000,00 Kč
Záloha s DPH	48 000,00 Kč
Doplatek	73 000,00 Kč

- (3) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele dle vystavené faktury. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- (4) Uvedená cena díla je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryje veškeré náklady díla.
- (5) Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- (6) Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

V. Předání a převzetí díla, vady a nedodělky

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději **22.8.2025** bez vad a nedodělků.
- (2) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.

VI. Záruka

- (1) Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je **48 měsíců**.
- (2) Záruční doba počne běžet dnem předání díla a trvá po dobu 48 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
- (2) V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 - dnů od obdržení oznámení o reklamaci.
- (3) Reklamace se nevztahuje na mechanické poškození z nedbalosti.

VII. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení platby.

VII.Ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
- prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 30 dní;
 - prodlení zhotovitele s dodržáním termínu(-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy s přihlédnutím k povaze díla, tedy stavebních úprav stávajícího objektu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě dodatek zohledňující všechny dopady výše uvedených nových zjištění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - cenová nabídka zhotovitele
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 30.7.2025

V Olomouci dne: 30.7.2025

Objednatel	Zhotovitel
Mateřská škola Helsinská 256/11, příspěv. org, zastoupená ředitelkou MŠ – Bc. Martou Novákovou <i>razítko, podpis:</i>	RESTA stavební činnost s.r.o Zastoupená jednatelem - Petrem Zábranským <i>razítko, podpis</i>

