

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Markéta Liana Bimová, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 167 nebo 739 903 647

e-mail: marketaliana.bimova@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Radovan Zeman

sídlo: Mírová 1453, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 43481779

DIČ: CZ6711150061

Jednající Radovan Zeman

telefon: [REDACTED]

bank. spojení: 0228488663/0600

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně: Radovan Zeman

telefon : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: „Oprava bytu Městská Habrová č.p. 1559/1“ dále jen „dílo“

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na díle stavební práce (úkony) označené v soupisu stavebních prací, jenž je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést stavební práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené práce dle této smlouvy řádně a včas zaplatit smlouvenou cenu a poskytovat během provádění díla zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3. Doba plnění:

- 3.1. a) Předání staveniště: srpen 2025
b) Zahájení díla: srpen 2025
c) Provedení díla: říjen 2025

4. Cena díla a platební podmínky:

- 4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH: 201 657,-

DPH 24 198,84,-

Cena celkem: 225 855,84,-

- 4.2 Stavební práce budou uhrazeny ve dvou platbách, a to 15 dní po zahájení a provedení části prací, bude vystavena první faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Dohodnuté smluvní podmínky

- 5.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 5.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční doba opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.
- 5.3. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení. Vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
- 5.4. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady.
- 5.5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- 5.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta účtovaná na základě této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne provedení vyúčtování.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 6.2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 30.7. 2025, číslo usnesení 481/2025.
- 6.5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6. Oddělenou přílohu této smlouvy tvoří: Cenová nabídka ze dne 21.7. 2025.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2025

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2025

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
za Radovan Zeman Rychnov nad Kněžnou
Radovan Zeman