

100. 2025029

## Smlouva o prodeji a instalaci klimatizačních jednotek

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Společnost** **AC Centrum Praha s.r.o.**  
Se sídlem: Průmyslová 1497  
IČO: 26504642  
DIČ: CZ26504642  
Zastoupena: Michalem Vojtkem, jednatelem  
e-mail: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Kontakty: tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 51-0622180237/0100  
Společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86 (jako „prodávající“)

a

**Organizace:** **Revmatologický ústav**, státní příspěvková organizace  
Se sídlem: Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 00023728  
DIČ: CZ00023728  
Zastoupena: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Kontakty: [REDACTED]

(jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje řádně a včas na vlastní náklady dodat a nainstalovat /uvést do provozu 3 kusů klimatizačních jednotek, na svůj náklad a nebezpečí dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a kupující se zavazuje za podmínek této smlouvy předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace 3 ks klimatizačních jednotek typ: venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOEG30KB 1ks, vnitřní nástěnná jednotka FUJITSU ASEH12KM včetně IR ovladače 1ks, FUJITSU ASEG24KM včetně IR ovladače 1ks.
3. Předmět smlouvy bude realizován dle přiložené cenové nabídky, a to v rozsahu
  - Dodání, instalace, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a předání veškeré dokumentace. Vedle tohoto bude ze strany prodávajícího poskytnut záruční servis.

### Článek II. Termín, místo a podmínky plnění

1. Montážní práce budou zahájeny ihned po předání a převzetí staveniště.  
**Termín předání předmětu smlouvy: do 8.8.2025**

2. Místem instalace a plnění dle této smlouvy je: Revmatologický ústav, Na Slupi 450/4, Praha 2, **1NP Staré budovy RÚ – ambulance 9a+9b.**
3. O předání a uvedení zařízení do trvalého provozu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu instalace zařízení (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončené instalace kupujícím) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Prodávající je povinen pojistnou smlouvu předložit kupujícímu před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace a instalace dodávky, vždy na žádost kupujícího, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Smluvní strany se dále dohody, že pokud by v průběhu realizace dodávky a instalace zařízení došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, klimatické podmínky, pandemie včetně onemocnění COVID – 19, a jiné) prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen pokračovat v plnění dodávky bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.

### **Článek III.**

#### **Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dodávku a instalaci, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za řádně a včas provedenou dodávku zařízení včetně instalace:

<b>Celková kupní cena bez DPH činí:</b>	<b>198 820 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>41 752 Kč</b>
<b>Celková kupní cena vč. DPH:</b>	<b>240 572 Kč</b>

2. Uvedená kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou, a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s dodáním zařízení a instalací zařízení. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupující se zavazuje zaplatit výše uvedenou smluvní cenu na základě faktury, která bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a příslušných zákonných ustanovení. Faktura bude zaslána na adresu kupujícího v jednom vyhotovení nebo prostřednictvím emailu na adresu: [epodatelna@revma.cz](mailto:epodatelna@revma.cz)
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **14 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude kupující platit fakturovanou částku vždy na ten účet prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet prodávajícího než takto zveřejněný, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje prodávajícího.
6. Kupující řádně a včas instalovanou dodávku převezme na základě předávacího protokolu. Instalovaná dodávka musí být prosta vad a nedodělků. Tímto okamžikem na kupujícího přechází také vlastnictví k řádně instalovanému zařízení a nebezpečí škody.

### **Článek IV.**

## **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje poskytovat údržbu a servis, včetně dodávky náhradních dílů po dobu záruční doby.
2. Prodávající je povinen dodat zařízení a provést instalaci v termínu dle čl.II. této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné zařízení není zatíženo právem třetích osob.
4. Kupující se zavazuje užívat zařízení pouze pro daný účel a v souladu s Návodem k obsluze a Provozním řádem, jež mu prodávající řádně vysvětlí při předání zařízení.
5. Kupující se zavazuje, že se nebude snažit o kopírování či výrobu technologií dle této smlouvy a nebude k tomu napomáhat ani třetím osobám.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Dodaná technologie je až do úplného zaplacení vlastnictvím prodávajícího.
2. Odpovědnost prodávajícího za vady zařízení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. V případě, že kupující manipuloval nedovoleným způsobem se zařízením, chemikáliemi, nedodržel Havarijní řád nebo Návod k obsluze, nenese prodávající žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví, majetku, ani za jiné finanční škody. Havarijní řád a Návod k obsluze bude součástí Předávacího protokolu.
4. Předmětné zařízení splňuje veškerou současnou legislativu, která je nutná pro provoz předmětného zařízení na území České republiky a je platná v době podpisu této smlouvy. V případě, že v budoucnu dojde ke změně této legislativy, která upraví, omezí nebo znemožní další provoz předmětného zařízení, nenese prodávající žádnou odpovědnost za finanční, nebo jakoukoli jinou škodu kupujícího s tím spojenou.

## **Článek VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Prodávající poskytuje záruku za zařízení a jakost zařízení a jakost provedené instalace zařízení. **Záruční doba činí 60 měsíců** ode dne převzetí zařízení ze strany kupujícího bez vad a nedodělků.
2. Prodávající ručí za to, že zařízení bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
3. Do záruční doby se nezapočítává doba čas potřebný k odstranění vady zařízení.
4. Vady v záruční době je nutné reklamovat pouze písemně. Za písemnou komunikaci se považuje také emailová komunikace na adresu prodávajícího: info@accentrum.cz
5. Prodávající je povinen k odstranění vady nastoupit neprodleně po písemném obdržení informace, že se na předmětu této smlouvy vyskytla vada. Vadu je povinen prodávající odstranit nejpozději do 48 hodin od písemného nahlášení vady.

## **Článek VII. Podstatné porušení smlouvy a sankční ujednání**

1. V případě, kdy prodávající nedodá zařízení v termínu sjednaném v čl. II. této smlouvy nebo nezajistí či nesplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
2. Pokud kupující neuhradí fakturu vystavenou prodávajícím v termínu splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý kalendářní den po termínu splatnosti.
3. V případě, kdy prodávající neodstraní nahlášenou vadu předmětu této smlouvy řádně a včas dle čl. VI. této smlouvy je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., podle platného znění. Veškerá další ujednání k této smlouvě musí být učiněna písemně formou číslovaných dodatků a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě strany své podpisy. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

V Praze dne *dle el. podpisu*

Za prodávajícího:



.....  
Michal Vojtek, jednatel

V Praze, dne *dle el. podpisu*

Za kupujícího:



.....  
prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.  
ředitel Revmatologického ústavu

## AC Centrum Praha s.r.o.

Průmyslová 1497, 198 00 Praha 9 - Kyje, tel: 222 716 847, e-mail: info@accentrum.cz

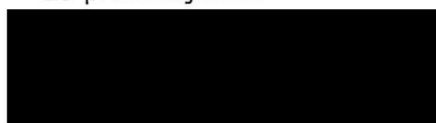
Akce : REVMA klimatizace - ambulance 004, 005			Datum : 15. července 2025			
Popis - klimatizační jednotky, komponenty, subdodávky	Chladicí/ topný výkon (kW)	Počet, MJ	Jednotková cena (Kč)	Sleva %	Jednotková cena po slevě (Kč)	Konečná cena celkem (Kč)
FUJITSU - venkovní kondenzační jednotka AOEG30KB	8,0/9,6	1	89 700	5	85 215	85 215
Vnitřní nástěnná jednotka ASEH12KM vč. IR ovladače	3,4/4,0	1	14 600	5	13 870	13 870
Vnitřní nástěnná jednotka ASEG24KM vč. IR ovladače	7,0/8,0	1	28 300	5	26 885	26 885
Komponenty CHO		1	3 000	5	2 850	2 850
Popis - montážní a spojovací materiál, montážní práce, subdodávky, ostatní		Počet, MJ	Jednotková cena (Kč)		Jednotková cena (Kč)	Konečná cena celkem (Kč)
Montáž venkovní kondenzační jednotky		1	12 000		12 000	12 000
Konzole nebo montbloky pod venkovní jednotku		1	1 700		1 700	1 700
Montáž a dopojení vnitřní klimatizační jednotky		2	4 300		4 300	8 600
Stěnový prostup cihelnou stěnou		3	1 700		1 700	5 100
Provedení odvodu kondenzátu samospádem v místnosti 005 do odpadu pod dřezem		1	4 600		4 600	4 600
Dopojení připraveného elektropřívodu - od správy budovy		1	1 000		1 000	1 000
Provedení lištování pro trasy potrubí s nosným přechodem a přes chodbu v bílé barvě		1	3 500		3 500	3 500
Chladivové rozvody - propojení mezi vnitřní a venkovní jednotkou, Cu potrubí - plyn/kapalina, izolace, elektrokomunikační kabel, montážní materiál, lišty		1	22 000		22 000	22 000
Tlakové zkoušky, vakuování, dodávka a naplnění chladivem		1	5 000		5 000	5 000
Oživení, uvedení do provozu, provozní zkouška		1	2 000		2 000	2 000
Manipulace, úklid po montáži		1	2 000		2 000	2 000
Doprava		1	2 500		2 500	2 500
<b>Celková cena bez DPH (Kč) cena je garantována po dobu 30 dní od data vydání nabídky</b>						<b>198 820</b>

**V rozpočtu není zahrnuto :**

stavební práce a přípomoce, bourací práce, drážky, průchodky, prostupy a stavební zapravování	nepředpokládáno
opravy a úpravy SDK, malířské práce	nepředpokládáno
nadřazené řídicí systémy a MaR	nepředpokládáno
silové elektro a revize, úpravy a vybavení rozvaděče, hromosvody	zajistí objednatel
projekty, inženýring, stavební řízení a povolení, vyřizování dotací	nepředpokládáno
měření hlučnosti	nepředpokládáno
protipožární ucpávky	nepředpokládáno
práce noc/víkendy	nepředpokládáno

V Praze dne *dle el.podpisu*

Za prodávajícího:



Michal Vojtek, jednatel