

Smlouva o poskytování služeb č. 213/LTP/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR 1342
Zastoupená : Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, ředitel, tel. 973 204 092,
fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

LOM PRAHA s. p.

Sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX,
vložce č. 283
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
ID datové schránky: drpizqr
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“ a společně „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zajištění obsluhy, kontroly a údržby vybraných tepelných zařízení a technologických souborů (dále též jen „smlouva“).

I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na vlastní odpovědnost provádět obsluhu, průběžnou kontrolu a údržbu vybraných tepelných zařízení a technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, určené tlakové zařízení, určené plynové zařízení, skladů paliva (dále jen jako „zařízení“ nebo „TZ“)) uvedených v nedílné příloze č. 3 této smlouvy tak, aby byly dodrženy všechny platné právní předpisy, normy, provozní předpisy a technické a dodací podmínky výrobců zařízení při znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla (dále jen „služba“).
- 1.2. Službu se zavazuje poskytovatel provádět tak, aby byl dodržen režim provozu zařízení a dodávek tepla uskutečňovaný na základě odběrových diagramů dodávek tepla na příslušné období a odběrné místo. Poskytovatel se bude řídit provozním řádem, který je vyhotoven pro každé zařízení.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle bodu 2.1 smlouvy.

II.
Cena

- 2.1. Celková cena za plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. a 1.2. po dobu plnění dle bodu 3.2. smlouvy činí:

Cena celkem v Kč bez DPH
17 000 Kč / měsíc

slovy: „sedmnáct tisíc korun českých.“

- 2.2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3. Cenu uvedenou odstavci č. 2.1 tohoto článku je možné překročit pouze v případě, dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy k růstu cenové hladiny – průměrné roční míře inflace o více než 5 %. V tomto případě se cena za služby navýší o dosaženou inflaci. Navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě, přičemž objednatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření takového dodatku bez zbytečného odkladu. Toto ustanovení může být poprvé uplatněno až po 1. lednu 2026.

III.
Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění služeb jsou tepelná zařízení uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu dle této smlouvy do 31. 5. 2028.
- 3.3. Služba nebude poskytovatelem poskytována v případech, kdy bude konkrétní technické zařízení z důvodu plánované odstávky mimo provoz a toto bude oznámeno poskytovateli. Cena za plnění

předmětu smlouvy v době odstávky nebude poskytovatelem fakturována, popř. nebude fakturována v plné výši dle rozsahu odstávky technického zařízení, a poskytovateli po tuto dobu bude zaplacená případně jen poměrná cena dle bodu 2.1 této smlouvy dle rozsahu odstávky technického zařízení.

IV.

Předání a převzetí služby

- 4.1. Povinnost poskytovatele provést službu dle bodu 1.1 a 1.2 smlouvy ve stanoveném rozsahu v daném měsíci bude považována za splněnou provedením „přejímky“ služby objednatelem či jeho pověřenými zástupci a poskytovatelem či jeho pověřeným zástupcem v místech plnění tepelných zařízení dle bodu 3.1. smlouvy. Dokladem o rozsahu provedení služby v daném měsíci bude soupis provedených služeb pro celou lokalitu vyhotovený a podepsaný při přejímce služby v tomto odstavci uvedenými osobami. Soupis provedených služeb, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, bude nedílnou součástí faktury poskytovatele služby, bez něj bude faktura považována za neúplnou.
- 4.2. Přejímkou se rozumí předání výsledku provedené služby poskytovatelem a její převzetí příjemcem. Zjistí-li objednatel, že služba nebyla provedena řádně a trpí vadami, odmítne její „převzetí“ s vytčením vad. O takovém odmítnutí sepiší smluvní strany zápis.
- 4.3. Přejímka bude provedena s měsíční periodou, nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla služba plněna.

V.

Fakturační, platební a obchodní podmínky

- 5.1. Právo fakturovat vzniká poskytovateli uplynutím měsíce, ve kterém byla služba provedena. Fakturace tedy bude probíhat zpětně v měsíci následujícím za měsíc předcházející.
- 5.2. Poskytovatel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedenou službu na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Faktura bude vystavena měsíčně na základě soupisu provedených služeb.
- 5.4. Součástí faktury bude vždy soupis provedených služeb. Tento soupis bude vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených služeb odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 3 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu provedených služeb vystaví poskytovatel fakturu.
- 5.5. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako fakturu,
 - b) číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury dle smlouvy
 - d) příjemce a místo předání služby.
 - e) IČO a DIČ smluvních stran.
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

- g) počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele.
- 5.6. Společně s fakturou je poskytovatel povinen předložit též originál soupisu provedených služeb potvrzený objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem dle bodu 4.1. této smlouvy a poskytovatelem služby, resp. osobou jím pověřenou. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v odst. 5.9. tohoto článku smlouvy.
- 5.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit poskytovateli. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová lhůta splatnosti dle bodu 5.6. ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 5.8. Poskytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5.9. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.
- 5.9. Adresa pro zasílání faktur je fakturace@as-po.cz, v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 5.10. Zaplacením smluvní ceny se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.
- 5.11. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že poskytovatel prováděl objednanou službu s vědomím objednatele před nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy, a to v době počínaje dnem 01.10.2024 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Na straně objednatele bez platné a účinné smlouvy došlo k bezdůvodnému obohacení. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za tuto dobu, kdy odebíral službu bez platné a účinné smlouvy, tedy za dobu od 01.10.2024 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této smlouvy, úplatu vypočtenou ve výši dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Náhradu bezdůvodného obohacení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli na základě poskytovatelem vystavené faktury daňového dokladu se splatností 30 dní od okamžiku doručení faktury objednateli. Poskytovatel se zavazuje vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy prokazatelně seznámen s technickými zařízeními, které bude obsluhovat a s jejich provozními řády a zavazuje se před vlastním zahájením plnění služby podle této smlouvy seznámit s přílohou č. 1, s provozním řádem a návody k obsluze každého konkrétního technického zařízení též všechny pracovníky, kteří se na plnění služby u toho konkrétního zařízení budou podílet. Před zahájením plnění podle této smlouvy je poskytovatel povinen dále se seznámit se stavem plnění příkazů revizních techniků a tyto dodržovat.
- 6.2. Před zahájením plnění služby podle této smlouvy bude ve vztahu ke každému technickému zařízení sepsán předávací protokol o předání tohoto zařízení a obdobný protokol bude sepsán při ukončení plnění služby. Tyto protokoly budou podepsány osobami určenými objednatelem a poskytovatelem s uvedením data protokolárního předání technických zařízení. Dále musí protokol obsahovat: jména a příjmení, telefonní kontakty a podpisy zástupců obou smluvních stran, identifikaci zařízení, stručný popis technického stavu v době předání, seznam předané provozní

dokumentace, stavy měřidel v době předání, stavy zásob (chemikálie, mazadla, palivo apod.), jména pracovníků, kteří budou vykonávat obsluhu. Součástí předávacího protokolu budou dále kopie dokladů o kvalifikaci pracovníků provádějících službu dle smlouvy.

6.3. Poskytovatel je povinen předložit nejpozději v den zahájení plnění služby (součást předávacích protokolů podle bodu 6.2 smlouvy), a stejně tak v případě jakékoliv změny v osobách provádějících plnění služby, podle této smlouvy objednateli platné doklady opravňující jednotlivé pracovníky k obsluze TZ. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění služby zkontrolovat platnost poskytovatelem předložených dokladů.

6.4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, jejichž prostřednictvím bude službu zabezpečovat a u nichž je vyžadováno osvědčení pro obsluhu nízkotlakých kotlen mělo toto osvědčení náležitosti podle § 14 vyhlášky 91/1993 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy.

6.4.1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci pověřeni obsluhou plynových zařízení měli platné osvědčení odborné způsobilosti podle § 12 nařízení vlády č. 191/2022 Sb. v platném znění. Ověřování znalostí provádí revizní technik.

6.4.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci pověřeni obsluhou tlakových nádob stabilních (dále TNS) splňovali požadavky ČSN 69 0012 čl. 6 a čl. 7. Poskytovatel zabezpečí, aby přezkoušení prováděl revizní technik TNS.

6.5. Poskytovatel předá s měsíční periodou, a též při každé změně, platný seznam pracovníků, kteří v daném měsíci zajišťují obsluhu zařízení, zástupci objednatele formou e-mailu zaslaného na technické pracovníky TZ a vedoucí provozu.

6.6. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, že osoby, prostřednictvím kterých bude službu zabezpečovat (dále též jen „pracovníci“), budou provádět obsluhu a údržbu tepelných zařízení podle stanovených harmonogramů, provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých TZ a všichni pracovníci budou pro výkon činností, které budou zabezpečovat, splňovat předepsanou kvalifikaci stanovenou obecně závaznými právními předpisy:

- a) topiči kotlů 4. a vyšší třídy (středotlaké parní a horkovodní kotelny) – platné topičské zkoušky v souladu s nařízením vlády č. 192/2022 Sb. v platném znění a ČSN 07 0710,
- b) topiči nízkotlakých kotlů - platné topičské zkoušky v souladu s vyhláškou 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,
- c) obsluha tlakových nádob stabilních – oprávnění v rozsahu ČSN 69 0012,
- d) obsluha plynových zařízení – oprávnění v souladu s NV 191/2022 Sb.,
- e) obsluha výtahů a zdvihadel,
- f) poučení všech pracovníků – v rozsahu § 4 NV č. 194/2022 Sb., o poučení a ověření znalostí musí být proveden zápis, který vyhotoví osoba znalá, která poučení a ověření provedla,
- g) proškolení všech pracovníků – zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

a to po celou dobu plnění smlouvy. Všichni pracovníci obsluhy budou v den zahájení činnosti proškoleni a přezkoušení zástupcem objednatele společně se zástupcem poskytovatele z místních provozních řádů, návodů k obsluze a předpisů (bude doloženo jejich podpisy), kopie osnov školení a záznamy o přezkoušení obsluh budou předány provozovateli v den zahájení činnosti obsluh.

6.7. Poskytovatel je povinen zajistit a odpovídá za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy, které se vztahují k činnostem poskytovaným podle této smlouvy (zejména vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a ČSN 070710,

690012, 070703, 386405, 060830 a jiné). Poskytovatel je povinen dodržovat provozní řády příslušného TZ a časový rozvrh dodávek tepla.

6.8. Poskytovatel zabezpečí vybavení svých pracovníků pomůckami pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a jejich poučení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků.

6.9. Poskytovatel je dále povinen udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu; dodržovat provozní řád a návody k obsluze kotelních zařízení; provádět běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů; neprodleně hlásit objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů (zařízení) a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit kotel z provozu; trvale udržovat pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolené osoby; v předepsaném rozsahu kontrolovat a zkoušet výstroj určených zařízení a o výsledku kontroly pořádit záznam; vést předepsanou provozní dokumentaci.

6.10. Ve vztahu k jednotlivým činnostem je poskytovatel zejména povinen:

- a) vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých TZ, o pravidelných kontrolách a opravách, včetně výkazu o spotřebě paliva, ve smyslu platných vyhlášek,
- b) pravidelně a úplně vést provozní deník TZ, zapisovat všechny údaje v provozním deníku TZ a vést evidenci všech osob vstupujících do prostor TZ,
- c) přebírat kapalná paliva, pevná paliva a zkapalněný plyn od objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů paliv dle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (sklárky paliva, kotelny, uhelny, úložiště topných olejů a kapalných plynů), a to po celou dobu trvání smlouvy,
- d) prokazatelně informovat objednatele o nutnostech oprav na technických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy, revize a předsezónní prohlídky
- e) dodržovat hospodárny provoz provozovaných zařízení a zajistit produkci tepla požadovaných parametrů,
- f) při obsluze tepelných zařízení plnit pokyny příslušné pověřené osoby objednatele, který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu,
- g) provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů věcně příslušné pověřené osoby objednatele,
- h) udržovat v řádném stavu svěřené pomůcky a nářadí, které budou obsluze zapůjčeny. O předání provést zápis v provozní dokumentaci a předávacím protokolu. Po ukončení provádění obsluhy vrátit svěřené pomůcky a nářadí v neporušeném stavu zpět objednateli.

6.10.1. Při provádění běžné údržby provozovaných zařízení je v souladu s provozními řády TZ poskytovatel povinen zejména zabezpečit:

- a) výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtru a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměníkových a předávacích stanicích apod.,
- b) výměna a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměna spojky čerpadel apod.,
- c) drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníci objímkami cípanty) a všech součástí strojního vybavení kotel, výměníkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění,
- d) čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů,
- e) obnovování nátěrů a korodujících prvků,
- f) provádění předepsané úpravy vody a její dopouštění do topných systémů a UT včetně

provádění předepsaných rozborů vody a vedení evidence výsledků těchto rozborů,

Materiál na údržbu bude poskytnut objednatelem na písemné nebo telefonické vyžádání. O žádosti na dodaný materiál na údržbu a jeho dodání bude pořízen zápis v provozním deníku. Žádost o materiál na údržbu bude objednateli předána min. 14 dní dopředu, aby údržba nebyla přerušena.

6.10.2. Při provádění průběžné kontroly chodu TZ zařízení je v souladu s provozními řády TZ a platnými obecně závaznými předpisy poskytovatel povinen zejména zabezpečit:

- a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti,
- b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.),
- c) kontrolu vnějšího vzhledu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení,
- d) běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměňkové nebo předávací stanice,
- e) zajistit trvalý přístup k hlavnímu uzávěru, plynoměru a ostatním armaturám, zajistit, aby byly vždy volné a čisté přístupové cesty,
- f) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů),
- g) kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, 38 6417, TPG 605-609 a NV č. 190/2022 Sb., včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu,
- h) kontrola teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a úložišť kapalných paliv (ELTO, LTO) a kapalných uhlovodíků.

6.11. Poskytovatel služby odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého technického zařízení, kterého se služba týká a dalších.

6.12. Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící službu dle bodu 1.1 této smlouvy byli na všech zařízení uvedených v nedílné příloze č. 3 této smlouvy v trvalém dosahu. V trvalém dosahu se rozumí, že u všech zařízení musí být pracovník poskytovatele schopen dostavit se v kteroukoli dobu do 60 min. k zařízení, na kterém je signalizována porucha, nebo je podezření, že porucha nastala. Dle provozního řádu je upravena doba na letní a zimní provoz a tím spojená pracovní doba obsluhy.

6.13. Objednatel je povinen posoudit oprávněnost žádosti na materiál, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci a v případě oprávněného nároku předat požadovaný materiál zástupci poskytovatele, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci.

6.14. Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena

poskytovateli.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služby porušena nějaká povinnost, ke splnění, které se poskytovatel zavázal touto smlouvou.
- 7.2. Zjistí-li objednatel kdykoliv při kontrole plnění služby, případně při měsíční přejímce, že služba není plněna řádně, písemně (též e-mailem nebo faxem) upozorní na vadné plnění služby poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné tyto vady nejpozději v den jejich nahlášení, nebo nejpozději do tří dnů od písemného upozornění na vady odstranit tak, aby byl zajištěn řádný provoz technických zařízení.
- 7.3. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli všechny škody způsobené jeho pracovníky podílejícími se na plnění služby, které objednateli vzniknou jako důsledek toho, že služba nebyla plněna řádně v souladu s touto smlouvou.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele se zahájením odstranění vady dle bodu 7.2 smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele stanovené v bodech 6.5, 6.10, 6.11 a 6.12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele stanovené v bodech 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9, 6.13, 6.14, 9.1 a 9.2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s její úhradou.
- 8.5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury.
- 8.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Další ujednání

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele.
- 9.2. Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatele způsobené jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění služby. Poskytovatel je dále povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem, pokud jde o důsledek porušení povinností poskytovatele.
- 9.4. V případě objektů spravovaných objednatelem (ubytovny, bytové domy) poučí objednatel poskytovatele, resp. jeho pracovníky, kteří budou službu provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu objednatele pro konkrétní pracovníky poskytovatele, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost poskytovatele provádět dle svých možností službu dle této smlouvy.
- 9.5. Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v bodu 9.4 této smlouvy zavazuje zabezpečit přístup pracovníků poskytovatele do prostorů v objektech, které spravuje a ve kterých bude služba prováděna.
- 9.6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
- 9.7. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 9.8. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti alespoň ve výši 5 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, s výjimkou ujednání dle odst. 7.2 čl. VII této smlouvy, kdy je možné využít i e-mailové komunikace. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ukončení provozu tepelného zařízení bude oznamováno poskytovateli též písemně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
- 9.10. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.

X.
Ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé straně.
- 10.2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 7 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. Objednatel je oprávněn z prokazatelných organizačních důvodů písemně vypovědět tuto smlouvu nebo část předmětu této smlouvy ve lhůtě 14 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet ihned po doručení výpovědi poskytovateli služby.
- 10.4. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- a) opakované (tj. tři a vícekrát) nesplnění povinnosti poskytovatele související s odstraněním reklamované vady dle bodu 7.2 této smlouvy,
 - b) opakované (tj. tři a vícekrát) porušení povinností poskytovatele stanovených v bodech 6.4, 6.4.1., 6.4.2., 6.5 a 6.6 této smlouvy,
 - c) porušení povinnosti poskytovatele stanovené v bodu 9.8 této smlouvy.
 - d) porušení povinnosti poskytovatele uvedené v bodu 6.3 této smlouvy
 - e) odstoupení od smlouvy nabývá účinnost dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.6. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI.
Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
- 11.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 11.4. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 11.5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy
Příloha č. 2 – Vzor soupis provedených služeb
Příloha č. 3 – Zařízení k obsluze

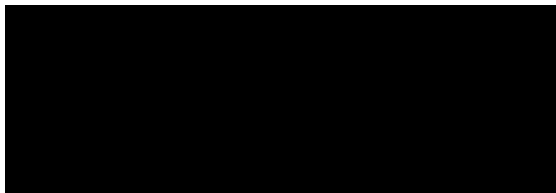
V Praze

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze

Za poskytovatele:



LOM PRAHA s. p.
[Redacted]
ředitel státního podniku

Specifikace předmětu smlouvy na obsluhu TZ pro rok 2024–2028

Účelem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby v oblasti obsluhy plynové kotelny a výměňkové stanice v:

- budově bez č.p./č.e (d [redacted] která je součástí pozemku parc. [redacted] v k.ú. Bochoř [redacted]
 - budově č.p. [redacted] (dle interní evidenc [redacted] která je součástí pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř ([redacted]).
- Obsluhu a údržbu provádět v duchu všech platných právních předpisů a norem a v rozsahu provozních předpisů a technických a dodacích podmínek výrobců zařízení při znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepelné energie (dále jen TE) a při účelném využití pracovníků při provozování tepelných zařízení v jedné lokalitě. Obsluha a údržba bude prováděna výhradně a pouze pracovníky s předepsanou kvalifikací (platné zkoušky a oprávnění) pro dané zařízení.

Režim provozu zařízení a dodávek TE se bude uskutečňovat na základě odběrových diagramů dodávek tepla na příslušné období a odběrné místo (odběrové diagramy pro období roku 2024 jsou součástí zadávací dokumentace).

Poskytovatel bude respektovat požadavky objednatele ve vztahu k dodávkám TE a platným předpisům, zejména vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb.

U kotelen, kde není celoroční provoz, bude poskytovatel respektovat požadavky vyhl. MPO č. 194/2007 Sb. a vytápění (dodávku TE) zahájí až na základě pokynu objednatele, který je povinen termín zahájení vytápění oznámit min. 5 dnů předem. Do doby zahájení vytápění nebude tato neprovedená služba (obsluha TZ) účtována a bude od celkové ceny odečtena. Totéž platí i o termínu a finančním plnění při ukončení vytápění (dodávek tepla) v závěru topného období.

Objednatel (provozovatel) si vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu služby upravovat rozsah a dobu poskytované služby v závislosti na současných klimatických podmínkách a potřebách zřizovatele (MO ČR). Jakékoli takovéto trvalé změny oznámí předem poskytovateli min. s měsíčním předstihem.

Vzniklé poruchy tepelných zařízení nebo výpadky dodávky TE je obsluha povinna oznámit příslušnému technikovi provozovatele do 1 hodiny po vzniku bez ohledu na denní či noční dobu.

Povinností obsluhy je zajistit ekonomický provoz tepelných zařízení a jeho provozuschopnost. Vést předepsanou provozní dokumentaci a v předepsaném rozsahu kontrolovat, měřit a zjišťovat provozní parametry a tyto zapisovat do předepsaných tiskopisů, které je povinen zajistit objednatel.

Požadovaný výstup služby (odpovědnost za výsledek)

- Provozovat veškeré převzaté technologické zařízení v trvalém, bezpečném, spolehlivém a bezporuchovém provozu, v optimálním technickém stavu a ve vhodném prostředí k jejich provozování.
- Občasnou obsluhu a kontrolu zařízení provádět v periodách dle pokynů v provozním řádu, případně dle pokynů příslušného technika PTZ (provozu).

- Vést předepsanou provozní evidenci v rozsahu stanovených v provozních řádech, platných právních předpisů a norem, provádět zápisy o pravidelných kontrolách a opravách, vést výkaz o spotřebě paliva a dodávkách TE.
- Zajistit dodržování povinnosti dle platných vyhlášek, norem a předpisů (zejména vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, NV 101/2005 Sb. NV 191/2022 Sb., ČSN 07 0710, NV 192/2022 Sb., ČSN 69 0012, ČSN 07 0703, ČSN 38 6405 a dalších) včetně dodržování provozního řádu a návopříslušného TZ a časového rozvrhu dodávek TE.
- Přebírat kapalná paliva, pevná paliva a zkapalněný plyn od zadavatele, provádět ukládání a skladování všech druhů paliv dle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (skládka paliva, kotelny, uhelny) a to po celou dobu trvání smlouvy a provádět zápisy do provozní a evidenční dokumentace.
- Udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, dbát na udržování čistoty všech technologických prvků, zejména dodržovat čisté a zcela průchodné vzduchotechnické systémy, čistotu technologických, vstupních a případně skladových prostor, přítomnost, čitelnost a neporušenost štítků, výstražných, informačních a identifikačních tabulek, přítomnost a viditelnost výstražných a informačních nátěrů pásek apod.
- Prostory technologických zařízení udržovat v bezpečném stavu a bez jakýchkoli vad.
- Provozovat veškeré převzaté technologické zařízení pracovníky obsluhy, kteří mají pro tuto činnost všechna platná osvědčení, jsou pro tuto činnost zdravotně a fyzicky způsobilí, mají dopovídající kvalifikaci pro provádění údržbářské činnosti a budou přispívat k dobré pověsti zadavatele.
- Upozornit objednatele na případy, kdy přítomné značení není kompletní, neodpovídá danému prostoru, nebo není v čitelném stavu a neodpovídá skutečnému stavu technologického zařízení.
- Provádění služby obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů musí být v souladu s platnými předpisy a aktuálně dostupnou nejlepší praxí, a to i s ohledem na zajištění stanovené kvality prostředí a dosažení optimální životnosti technologických souborů.
- V rámci požadavků na údržbu a provoz bude poskytovatel upozorňovat na eventuelní vady, a to i v průběhu záruční doby.
- Povinnost s měsíční periodou a též při každé změně předkládat zadavateli platný seznam pracovníků, kteří v daném v měsíci zajišťují obsluhu zařízení zástupci objednatele, formou e-mailu zaslaného na technické pracovníky PTZ a vedoucí provozu.

Poskytovatel bude provádět obsluhu a údržbu tepelných zařízení (TZ) vlastními zaměstnanci, podle sjednaných harmonogramů a provozních řádů jednotlivých TZ a to pouze pracovníky s kvalifikací (platná topičská oprávnění, oprávnění k obsluze regulačních stanic plynu, oprávnění k obsluze plynových zařízení, oprávnění k obsluze tlakových nádob stabilních, poučená (§ 4 NV 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice; školení pro obsluhy výtahů a zdvihadel zařízení) a zdravotní způsobilost pro obsluhované zařízení, po celou dobu

plnění smlouvy. Zabezpečí na vlastní náklady jejich vybavení pomůckami BOZP, hygienickými a čistícími prostředky.

Poskytovatel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků, jak ukládá dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá poskytovatel, v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle platné dokumentace.

Základní povinnosti obsluhy:

- Znat obsluhované zařízení a při své činnosti plně dodržovat zásady BOZP a PO, což bude doloženo zápisem v provozním deníku podpisem zodpovědného pracovníka AS-PO nejpozději první pracovní den vykonávání obsluhy.
- Obsluhu zařízení provádět tak, aby nebylo nadměrně opotřebováváno a ničeno.
- Při obsluze plnit pokyny věcně příslušného technika PTZ.
- Udržovat obsluhované zařízení v bezpečném a plně provozuschopném stavu.
- Dodržovat provozní řád a návody k obsluze předmětného zařízení.
- Udržovat v řádném stavu svěřené pomůcky a nářadí, které bude k provádění obsluhy zapůjčeno. O předání provést zápis v provozní dokumentaci a předávacím protokolu.
- Neprodleně ohlásit objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu obsluhovaného zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu.
- Trvale udržovat pořádek a čistotu v objektech, v nichž jsou technologická zařízení umístěna (kotelny, strojovny, výměníky aj.) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby.
- Při vícesměnném provozu po ukončení směny předat energetické zařízení svému nástupci, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci.
- Řádně vést veškerou předepsanou provozní dokumentaci, související s provozem technologických zařízení.
- Vést evidenční dokumentaci spotřeby paliv, klimatických podmínek a další dokumentaci dle požadavků zadavatele, kterou po ukončení měsíce obsluha potvrdí svým podpisem a předá technikovi PTZ.
- V předepsaném rozsahu a četnosti kontrolovat, měřit a zjišťovat parametry určených zařízení a o výsledku kontroly pořádit záznam.
- Účastnit se všech zácviků a instrukcí.
- Veškeré údržbářské práce na zařízení provádět pouze po řádném strojním a elektrickém zajištění, pracovníky s kvalifikací pro prováděnou činnost.
- Při práci si počínat tak aby nebyla ohrožena bezpečnost vlastní, i ostatních pracovníků.
- Při práci používat předepsaný ochranný oděv, obuv a osobní ochranné pomůcky.
- Přidělené nástroje a přístroje a provozní zařízení udržovat v čistém a použitelném stavu.

- Při práci s předměty s povrchovou teplotou nad 50 st. Celsia používat ochranné rukavice.
- Dbát na to, aby žádný plynovod nebyl ohříván na vyšší teplotu než 50°C, nebyl mechanicky poškozen a jeho stav odpovídal platné legislativě.
- Nepožívat před a v průběhu práce alkohol a návykové látky.
- Dbát na čitelnost orientačních tabulek a prostorů zařízení.
- Obsluhovat související teplovody, plynovody v souladu s platnými normami a provozními předpisy.
- Nepřechovávat v provozovně věci, které nesouvisí s chodem zařízení.
- Zajistit ekonomický provoz a produkci požadovaných parametrů

Další podrobnosti předmětu plnění:

- a) Předkládat objednateli oprávněné požadavky na opravy.
- b) Provádět běžnou údržbu provozovaných zařízení podle provozních řádů TZ, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- c) Provádění úpravy parametrů regulace při požadavku na změnu parametrů vytápění.
- d) Provádět kontrolu chodu TZ dle provozních řádů a platných předpisů:
 - 1) kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti,
 - 2) kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.),
 - 3) kontrola vnějšího vzhledu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení,
 - 4) běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměníkové nebo předávací stanice,
 - 5) kontrola parametrů topné vody,
 - 6) kontrola funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů),
 - 7) kontrola regulačních stanic plynu ve smyslu platných předpisů, kterými se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně denních zápisů spotřeby plynu,
 - 8) kontrola teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a úložišť kapalných paliv (ELTO, LTO).

Poskytovatel bude dále zajišťovat:

Havárie

1. Každou havárii v pracovní době tj. od 7:00 do 15:00 hodin je poskytovatel povinen nahlásit neprodleně vedoucímu (technikovi PTZ) a osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech technických, po pracovní době a o víkendech a svátcích osobám objednatele, které budou mít pracovní pohotovost;

2. V případě havárií TZ následných škod, prokazatelně způsobených pracovníky poskytovatele (dle závěrů šetření komise sestavené ze zástupců obou smluvních stran), hradí škody poskytovatel (náklady na opravy, případně škody jiné, po objednateli požadované jinými subjekty) v plné výši;
3. Seznam pracovníků, kteří mají pracovní pohotovost v daném měsíci, předá zástupce objednatele poskytovateli do 20 dne měsíce předchozího.
4. Před zahájením plnění služby a dále pak s měsíční periodou předá poskytovatel platný seznam pracovníků, kteří v daný v měsíci zajišťují obsluhu zařízení, zástupci objednatele, formou e-mailu zaslaného na technické pracovníky PTZ a vedoucí provozu.

Osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických seznámí poskytovatele (na jeho žádost) s veškerou technickou dokumentací, kterou vlastní včetně revizních zpráv a s dalšími potřebnými dokumenty, souvisejícími s činností poskytovatel a vztahujícími se ke kotelnám, předávacím stanicím, rozvodům a dalším zařízením souvisejících s předmětem smlouvy.

Měsíční výkaz provedených služeb

podle uzavřené „Smlouvy o poskytování služeb“ číslo:ze dne:
za období:

Poř.č.		Zakázka	Místo	Částka Kč	Poznámka
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
Celkem:					

Zástupce objednatele svým podpisem stvrzuje, že provedené služby v uvedeném období a na uvedených zařízeních byly provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou.

Poskytovatel:

Objednatel:

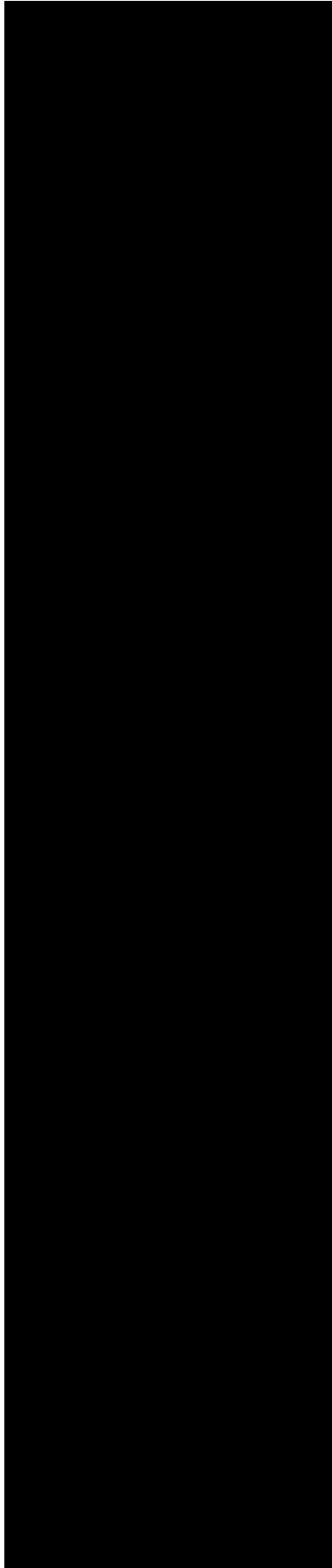
**Armádní servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6**

jméno předávajícího:

jméno přebírajícího:

datum a podpis:

datum a podpis:



.