

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o dílo
„Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“,
(dále jen „**dodatek**“ nebo „**dodatek č. 3**“)

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:



Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: AWT Rekultivace a.s.
sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zástupce: Ing. Kamil Holenda, předseda představenstva
Ing. Jiří Babiš, místopředseda představenstva
IČO: 47676175
obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777
DIČ: CZ47676175, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: pk86uwp

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 03. 03. 2025 spolu uzavřely Smlouvu o dílo na akci „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“, reg. č. objednatele: D550/51000/00026/25/00, k níž dne 31. 3. 2025 uzavřely dodatek č. 1 a dne 27. 6. 2025 dodatek č. 2, (dále jen „**smlouva**“).
2. S ohledem na další nepředvídatelný nález materiálů obsahujících azbest v podlahových konstrukcích 2. a 3. patra demolovaného objektu ubytovny C, skutečně odvezeného množství materiálů obsahujících azbest dle vážních lístků z budov ubytoven A + B + C nad rámec dodatku č. 2 a dělení kovového odpadu včetně nakládky nad předpokládaný rámec, tzn. nově vzniklé práce, sjednávají smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 4 tento dodatek.

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. (Cena díla) odst. 1 smlouvy se zcela nahrazuje a nově zní takto:
 1. „Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na úplný a závazný rozpočet, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **25 465 952,61 CZK bez DPH** (slovy: dvacet-pět-milionů-čtyři-sta-šedesát-pět-tisíc-devět-set-padesát-dva korun českých šedesát-jedna haléřů bez daně z přidané hodnoty).
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH a vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ dle čl. II. odst. 6 smlouvy, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, provedených víceprací a odečtených méněprací dle dodatků č. 2 a 3 smlouvy, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje či bude-li skutečné množství materiálů dle dodatku č. 3 smlouvy vyšší než předpokládané.“
 2. Příloha č. 4 smlouvy (Úplný a závazný rozpočet) se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku, označenou jako Příloha č. 4 Úplný a závazný rozpočet.
 3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle uvedeného zákona zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Příloha dodatku tvoří jeho nedílnou součást.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 4 - Úplný a závazný rozpočet

Za objednatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 28.07.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Václav Dorazil Ph.D., MBA
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 26.11.2027

.....
Ing. Václav Dorazil, Ph.D., MBA
náměstek pro ekologii a sanaci
na základě pověření

Za zhotovitele:

V Petřvaldu dne

Digitálně
podepsal Ing.
Kamil Holenda
Datum: 2025.07.30
11:14:25 +02'00'

.....
Ing. Kamil Holenda
předseda představenstva

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Babiš
Datum: 2025.07.30
11:19:30 +02'00'

.....
Ing. Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Zhotovitel: AWT Rekulivace, a. s.
 Objednatel: DIAMO s. p., o. z. Karviná
 Název akce: Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa
 Dodatek č. 3

			CN KOMPLET			
Poř. č.	Pol. č.	Název položky/popis	mn.	jedn.	JC [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Demolice stavebních objektů					9 691 800,00
	1	SO 04 (01) - Kanceláře z buněk	1	kpl	302 500,00	302 500,00
	2	SO 08 - AT stanice provozní vody	1	kpl	244 100,00	244 100,00
	3	SO 10/11 - AT stanice pitné vody a chlorovací zařízení	1	kpl	187 400,00	187 400,00
	4	SO 15 - Komunikace a zpevněné plochy	1	kpl	124 300,00	124 300,00
	5	SO 16 - Venkovní osvětlení	1	kpl	98 700,00	98 700,00
	6	SO 17 - Elektro přípojka včetně rozvodny (SO 11)	1	kpl	59 100,00	59 100,00
	7	SO 18 - Venkovní rozvody elektro (včetně betonových patek)	1	kpl	78 200,00	78 200,00
	8	SO 20 - Vrátnice	1	kpl	126 900,00	126 900,00
	9	SO 101 - Výdejna jídel (včetně přístřešku)	1	kpl	302 000,00	302 000,00
	10	SO 107 - Sklad kyslíku a plynu	1	kpl	39 700,00	39 700,00
	11	SO 113 - Komunikace v areálu důlního závodu Frenštát - Západ	1	kpl	324 500,00	324 500,00
	12	SO 114 - Skladovací plochy zpevněné	1	kpl	317 600,00	317 600,00
	13	SO 115 - Skladovací plochy nezpevněné	1	kpl	165 000,00	165 000,00
	14	SO 121 - Horkovodní rozvody (včetně betonových patek)	1	kpl	221 800,00	221 800,00
	15	SO 126 - Středotlaká přípojka plynu od regulační stanice plynu po kotelnu	1	kpl	105 600,00	105 600,00
	16	SO 4550 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	69 800,00	69 800,00
	17	SO 5440 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	64 500,00	64 500,00
	18	SO 151 - Ubytovna A	1	kpl	804 200,00	804 200,00
	19	SO 152 - Ubytovna B	1	kpl	801 000,00	801 000,00
	20	SO 153 - Ubytovna C	1	kpl	808 700,00	808 700,00
	21	SO 160 - Koupelny, lampovna	1	kpl	805 100,00	805 100,00
	22	SO 1033 - Požární nádrž	1	kpl	214 300,00	214 300,00
	23	Demolice ostatních objektů, i mimo oplocený areál dolu, tj.: sedimentační jímka, přístřešek autobusové zastávky, mycí plocha, osvětlení (cca 25 ks), drobné objekty a základové konstrukce včetně zásypů	1	kpl	456 800,00	456 800,00
	24	Dělení veškerého kovového šrotu na kusovitost o max. rozměrech do 5,0 x 1,0 x 1,0 m a nakládka vyseparovaného šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem	900	t	900,00	810 000,00
	25	Recyklace vyseparovaných sutin na betonový a cihlový recyklát frakce 0/90 mm včetně laboratorních zkoušek	30 000	t	72,00	2 160 000,00
2	Převozy NZM na plochu dřevíště v areálu dolu Staříč II					1 644 000,00
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhrnutím do figury na vzdálenost do 35 km.	12 000	t	137,00	1 644 000,00
3	Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy					6 752 500,00
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhrnutím do figury na vzdálenost do 50 km.	36 500	t	185,00	6 752 500,00
4	Náklady na práce vyznačené ve výkresové dokumentaci					1 396 000,00
	1	Plochy s požadavky na odstranění - oplocení (cca 2.000 m, betonové plochy (cca 17.000 m ²), štěrkové plochy (cca 6.500 m ²)	1	kpl	1 396 000,00	1 396 000,00
5	Ostatní náklady spojené se zařízením staveniště					105 000,00
	1	VRN (vedlejší rozpočtové náklady), např. energie, převozy techniky, mobilní oplocení, zařízení staveniště	1	kpl	105 000,00	105 000,00
6	Změna závazku ze smlouvy č. 2					3 947 285,98
	1	Rozsah méněprací	1	kpl	-7 425 813,64	-7 425 813,64
	2	Rozsah víceprací	1	kpl	11 373 099,62	11 373 099,62
7	Změna závazku ze smlouvy č. 3					1 929 366,63
	1	Rozsah méněprací	1	kpl	0,00	0,00
	2	Rozsah víceprací	1	kpl	1 929 366,63	1 929 366,63
Celkem CZK bez DPH						25 465 952,61

Stavba: : „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa “

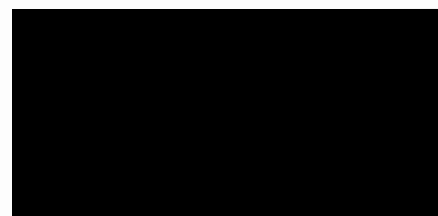
Celkový rozpočet prací po ZZS 3

Celkem cena dle smlouvy	19 589 300,00
Celkem cena prací dle ZZS 2	3 947 285,98
Celkem cena prací dle ZZS 3	1 929 366,63
Cena celkem	25 465 952,61

Rekapitulace víceprací ZZS 3

Stavba: : „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa “

Položka	Finanční vyčíslení VCP Kč
SO 153 Ubytovny C - likvidace azbestu z podlah 2. a 3.podlaží	1 608 066,63
Pol. 24 - Dělení veškerého kovového šrotu na kusovitost o max. rozměrech do 5,0 x 1,0 x 1,0m a nakládka vyseparovaného šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem	321 300,00
Celkem	1 929 366,63



Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. Etapa

VCP - Odstranění azbestu - SO 153 Ubytovna C - podlahy

PČ	Typ	Název položky / Popis	MJ	Množství	JC Kč	Cena celkem Kč
1	K	Inženýrská činnost - Legislativní příprava Ohlášení prací na KHS	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00
2	K	Technologický postup likvidace azbestu	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
3	K	Vzorkování materiálů obsahujících azbest	ks	1,000	4 400,00	4 400,00
4	K	Zabezpečení ohroženého prostoru Kontrolované pásmo	soubor	1,000	0,00	0,00
5	K	Mobilní dekontaminační komora	kpl	1,000	0,00	0,00
6	K	Osobní ochranné pracovní prostředky pro práci s azbestem	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
7	K	Enkapsulační přípravek - likvidace azbestu	kpl	1,000	0,00	0,00
8	K	BIG BAG na azbest - 90 x 90 x 110	ks	58,000	420,00	24 360,00
9	K	Sondy - podlahy - SO Ubytovna C	ks	6,000	150,00	900,00
10	K	Manuální bourání podlah z prostého betonu tl. do 100mm 1304,64 m ² x tl. podlahy 0,07m = 91,3240 m ³	m ³	91,324	3 420,00	312 328,08
11	K	Manuální přehození vybourané betonové sutě	m ³	91,324	950,00	86 757,80
12	K	Manuální demontáž azbestových desek 1347,84 m ² (14,4 x 46,8 x 2 podlaží) - 43,2 m ² (schodiště 6 x 3,6 x 2) = 1304,64 m ²	m ²	1 304,640	315,00	410 961,60
26	K	Balení azbestu Big Bag, Snesení azbestu v Big Bagu, Nakládka azbestu, odvoz azbestu v režimu ADR, likvidace azbestu na skládce nebezpečného odpadu včetně poplatku za uložení	t	37,010	20 415,00	755 559,15
		Celkem				1 608 066,63

Odpad - azbest v podlahách - přepočít na tuny

$1\,304,64 \times 0,01 \times 1,925\text{t/m}^3 = 25,11\text{ t}$

Celková tonáž

Skutečná váha azbestu ze ZZS č. 2 - ubytovny SO 151,

SO 152, SO 153 - budovy A,B,C

Rozpočet ZZS č.2 12,00 t

Skutečnost - doloženo vážními listky 23,90 t

Rozdíl + 11,90 t

Azbest - podlahy 25,11 t

Azbest - vážní listky - rozdíl + 11,90 t

Celkem 37,01 t



VZ Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa

Předpoklad víceprací - dělení a nakládka kovového odpadu

Poř. č.	Pol. č.	Název položky/popis	mn.	jedn.	jednotková cena (CZK) bez DPH	Cena celkem (CZK) bez DPH
1		Demolice stavebních objektů				321 300,00
	24	Dělení veškerého kovového šrotu na kusovitost o max. rozměrech do 5,0 x 1,0 x 1,0 m a nakládka vyseparovaného šrotu do kontejnerů přistavených objednatelům	357	t	900,00	321 300,00

