



Ev.č.: UZSVM/O/272155/2025  
Čj.: UZSVM/O/268733/2025-OPRM

2025/04263/OMPSČ/DSB  
KÚOK/78962/2025/OMPSČ/AB/D

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „převodce“)

a

**Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc,  
který zastupuje Ladislav Okleštěk, hejtman  
IČO: 60609460  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. UZSVM/O/268733/2025-OPRM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **podíl id. <sup>1039</sup>/<sub>1744</sub> pozemku pozemková parc. č. 2981/5**, ostatní plocha, silnice,
- **podíl id. <sup>839</sup>/<sub>1744</sub> pozemku pozemková parc. č. 2981/8**, ostatní plocha, silnice, chráněná značka geodetického bodu,
- **podíl id. <sup>823</sup>/<sub>1744</sub> pozemku pozemková parc. č. 2982/4**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,

zapsaných na listech vlastnictví č. 3006, č. 2505 a č. 572 pro k. ú. Tovačov, obec Tovačov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodařit s majetkem státu a o vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/14259/2015-OPMA ze dne 3. 4. 2015 a části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 a § 11 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.13/1997 Sb.“), z důvodu, že převáděný majetek je zastavěn tělesem krajské silnice č. II/434 (včetně náspu a příkopu, který je jeho součástí dle § 11 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb.) ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné krajské komunikace a pozemků pod ním, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné krajské silnice. Dále veřejný zájem spočívá v péči o doprovodnou silniční zeleň, která se na části převáděného majetku rovněž nachází, a kterou nadále bude zajišťovat nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele, že pozemek pozemková parc. č. 2982/4, k. ú. Tovačov se nachází v chráněném ložiskovém území pro štěrkopísky (CHLÚ Tovačov č.00850000) a ve výhradním dosud netěženém ložisku štěrkopísků Tovačov 4 č. 3008500, tudíž se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Na hranici pozemku pozemková parc. č. 2981/8, k.ú. Tovačov se pak nachází památka místního významu - socha Sv. Jana Sarkandera ve vlastnictví města Tovačov.
3. Převodce dále upozorňuje nabyvatele, že k pozemkům pozemkové parcely č.2981/5 a č. 2981/8, k. ú. Tovačov bylo zřízeno věcné břemeno dle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v tehdy platném znění, ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic, s.p. a k pozemku pozemková parcela č. 2982/4, k. ú. Tovačov věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Převáděný majetek může být rovněž dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady vyjma skutečnosti,
5. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí převáděného majetku.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálnou hodnotu převáděného majetku stanovil převodce ve výši 208.950,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne „datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu“

V Olomouci dne „datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Olomoucký kraj**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

Ladislav Okleštěk  
hejtman

na základě plné moci ze dne 12. 11. 2024

Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu  
Olomouckého kraje

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů