

## Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0111002651

### o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených (dále jen „Dodatek č. 1“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **MIAMI GROUP, s.r.o.**, se sídlem U Špejcharu 409, 252 67 Tuchoměřice, IČO: 24709000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167810, plátce DPH - DIČ: CZ24709000, zastoupená: Alexeyem Sharygo, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

#### PREAMBULE

- (A)** Strany se dohodly, že Smlouvu č. 0111002651 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ze dne 8.6.2017 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují následujícím způsobem:

#### Článek I.

1. Strany se dohodly na úpravě Předmětu nájmu tak, že k datu účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se Předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1.1.5. Smlouvy, rozšiřuje o místnost č. 01152 v neveřejné části Terminálu 1 o výměře 17m<sup>2</sup>. Takto rozšířený Předmět nájmu je blíže specifikovaný a vyznačený v přílohách tohoto Dodatku č. 1 ve smyslu odst. 2 tohoto čl. I.
2. Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 ruší Příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Dále se ruší Příloha č. 2 – Plánek Předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1.

## Článek II.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dne 1.10.2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 1 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den 1.10.2017, nabývá tento Dodatek č. 1 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 1 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) a Nájemce obdrží jeden (1).
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 1 Strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany k tomuto Dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu

Datum: 22.8.2017

Za Pronajímatele:

Podpis:



Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Podpis:



Jméno: Ing. Jiří Petržilka

Funkce: člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Datum: 17.8.2017

Za Nájemce:

Podpis:



Jméno: Alexey Sharygo

Funkce: jednatel společnosti  
**MIAMI GROUP, s.r.o.**

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy č. 0111002651  
Evidenční číslo daňového dokladu 002/0111002651

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993, DIČ: CZ699003361**

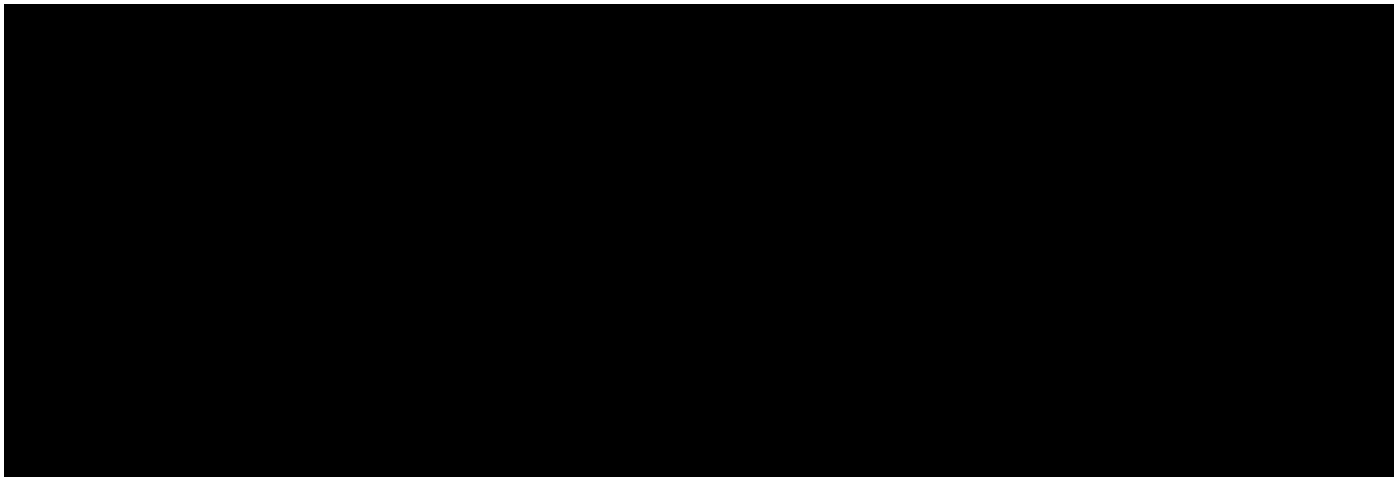
Nájemce: **Miami Group, s.r.o., U Špejcharu 409, 252 67 Tuchoměřice, IČ: 247 09 000, DIČ: CZ 247 09 000**

Objekt: **Terminál 1**

Cena služeb od: **1.10.2017** poprvé splatné dne: **5.10.2017**

Základní nájemné placeno od: **1.10.2017** poprvé splatné dne: **5.10.2017**

### Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu



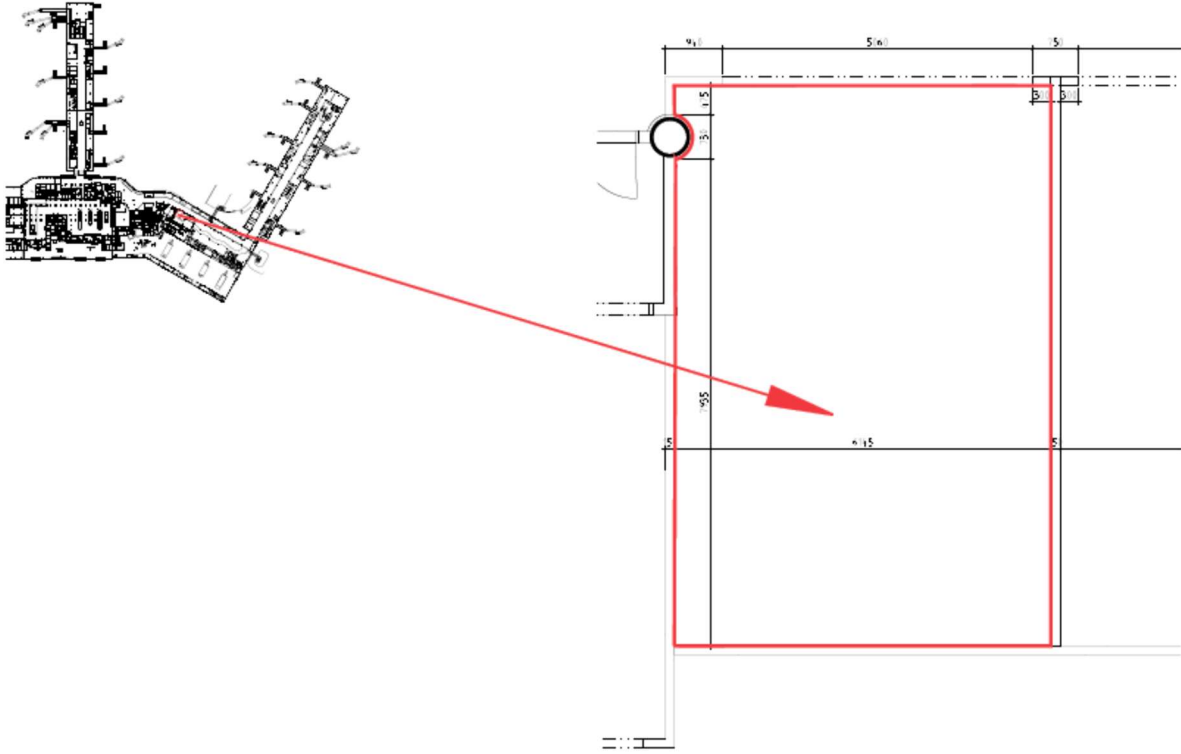
Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.10.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

## Plánek Předmětu nájmu

Místnost č. 164a



Místnost č. 01152

