

SMLOUVA O DÍLO na výkon technického dozoru stavebníka

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LZ Kladská, na základě pověření dle základní
směrnice 2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně
číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

BURETAS s. r. o.

se sídlem Vrázova 739/10, 350 02 Cheb

IČO: 05648912

DIČ: CZ05648912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 33777

zastoupená: Ivetou Burešovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: Iveta Burešová, jednatelka

tel.: [redacted] e-mail [redacted]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2101129961/2010

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „smlouva“):

I.

Definice některých pojmů

- „Projektová dokumentace“** je projektová dokumentace na stavbu „LC Kůrová“ zpracovaná [REDACTED]
- „Stavební zákon“** je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- „TDS“** je technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, který je vykonáván zhotovitelem dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele TDS a objednatel se zavazuje za řádně a včas vykonaný TDS zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Rozsah činnosti (výkon TDS) zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - 2.1. ve stadiu přípravy stavby:
 - a) seznámení s podklady, s projektovou dokumentací, s nabídkou (budoucího) zhotovitele stavby, na jejichž základě bude stavba realizována,
 - 2.2. ve stadiu realizace stavby:
 - a) kontrola provádění stavby dle platné projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k realizaci stavby, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
 - b) kontrola provádění prací dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně kontroly řádného provádění prací, jejichž porušení je pod smluvní pokutou; v případě nutnosti uplatňovat smluvní pokutu vůči zhotoviteli stavby je zhotovitel povinen obratem kontaktovat objednatele,
 - c) příprava podkladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vyhotovení zápisu o předání staveniště a účasti na jeho předání,
 - d) po dohodě s objednatelem předání staveniště zhotoviteli stavby a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
 - e) účast při provádění základního směrového a výškového vytyčení stavby (pozemků) zhotovitelem stavby (odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství),
 - f) kontrola řádné přípravy a provádění stavby dle ustanovení § 163 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, výkon odborné kontroly a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi

stanovených, s nimiž byl zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,

- g) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- h) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba realizována, jakož i kontrola dodržování pro zhotovitele stavby (stavebníka) závazných vyjádření, s nimiž byl zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- i) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- j) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, příp. objednatelem, autorským dozorem a zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele stavby,
- k) vedení evidence provedených odběrů zkušebních vzorků a výsledků zkoušek, a to včetně souvisejících kopií dodacích listů stavebních hmot a materiálů,
- l) kontrola způsobu nakládání s odpady či vedlejšími produkty, přebírání dokladů prokazujících způsob nakládání s odpady a vedlejšími produkty,
- m) upozorňování zhotovitele stavby a objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- n) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
- o) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejích změn a evidenci dokončených částí stavby,
- p) kontrola řádného užívání pozemků 3. osob a jejich uvedení do původního stavu,
- q) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- r) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur), jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách a rozhodnutích o poskytnutí dotace, opatření těchto dokladů podpisem a razítkem zhotovitele,
- s) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly apod.),
- t) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem stavby a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením objednatelem a stavebnímu úřadu ke schválení dle ustanovení § 224 stavebního zákona, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo na zhotovení stavby,

- u) spolupráce se zaměstnanci projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- v) spolupráce s objednatelem, projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- w) spolupráce s objednatelem a zaměstnanci zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- x) kontrola plnění povinností zhotovitele stavby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění povinností vycházejících z plánu BOZP, včetně spolupráce s případným koordinátorem v této oblasti,
- y) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání objednateli,
- z) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, včetně organizačního zajištění přejímacích řízení a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- aa) účast na převzetí stavby od zhotovitele stavby včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci díla,
- bb) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- cc) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

2.3. po převzetí stavby

- a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

3. Dozor prováděný zhotovitelem nad prováděním stavby dle této smlouvy:

3.1 Dozor nad prováděním (realizací) stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným TDS se rozumí účast zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 3 dny v týdnu.

3.2 Zhotovitel je povinen zaznamenat do stavebního deníku všechny relevantní informace týkající se výkonu TDS a stavby. Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé účasti na stavbě zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby zhotovitel vždy zhotoviteli stavby zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru. Zásadní nedostatky je zhotovitel povinen písemně oznámit též přímo objednateli, tj. nejen zápisem ve stavebním deníku (vyžaduje se písemná informace objednateli).

- 3.3. Vyžadují-li zjištění učiněná zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této smlouvy zastavení prací, zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.
- 3.4. Pokyny zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny objednatele.
- 3.5. Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy (o dílo) uzavřené se zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O nutnosti provedení takových opatření zhotovitel písemně informuje přímo objednatele, jakmile by vyšla potřeba takových opatření najevo.
- 3.6. Převzít dokončenou stavbu je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Předmětem smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému výkonu TDS dle této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (poddodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla (TDS) dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem (poddodavatelem) ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba provádění TDS

1. Zhotovitel začne provádět TDS na výzvu objednatele učiněnou alespoň **1 měsíc** předem, a to dnem převzetí staveniště zhotovitelem stavby. Výkon TDS bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, není-li vydáván, pak dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem. Zahájení výkonu TDS dle této smlouvy je předpokládáno k **1. 8. 2025**, ukončení pak k **31. 10. 2025**.
2. Během účinnosti této smlouvy může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; dojde-li k takovému přerušení činnosti, může být objednatelem (po dobu takového přerušení) omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy ani na úhradu zvýšených nákladů či ušlého zisku.

IV.

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně projektové dokumentace.
2. Objednatel je povinen včas předat zhotoviteli kopie všech dodatků projektové dokumentace a kopie ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.

3. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení stavby, resp. navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
5. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná zhotovitelem nebo jichž se zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je zhotovitel povinen objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu objednatel poskytl. Zhotovitel odpovídá za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne objednateli nebo 3. osobám.
7. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit objednatel.
8. Řádné dokončení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy a ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy bude potvrzeno protokolem o provedení činností, podepsaným objednatel i zhotovitelem. Ohledně výkonu činností ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. této smlouvy je zhotovitel povinen vést měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě a dále je povinen každý měsíc předložit objednateli písemnou zprávu o průběhu stavby.

V.

Cena a platební podmínky

1. Za řádné provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena, a to:
 - A) za činnost ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. smlouvy částka ve výši **35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jeden měsíc účasti zhotovitele na stavbě. Sazba za účast zhotovitele na stavbě zahrnuje odměnu za veškerou činnost vykonanou zhotovitelem dle této smlouvy v průběhu jednoho kalendářního měsíce a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, zejména nákladů na cestovné, stravné, ubytování apod.

(dále též „cena“).

K ceně, resp. dílčí ceně, bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení TDS, včetně poskytnutí všech práv a plnění

dle této smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je sjednána jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná.

Cena uvedená v odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy bude objednatel zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny činnosti TDS objednateli dle této smlouvy skutečně poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě (včetně měsíční písemné zprávy o průběhu stavby).

2. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u měsíční fakturace je poslední den měsíce, za nějž se fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace ve stádiu přípravy stavby a ve stádiu po převzetí stavby je den podpisu protokolu o předání činností objednatel i zhotovitelem.
3. Zálohy na cenu nebudou poskytovány.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy. Lhůta splatnosti zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, jestliže daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy.

VI.

Vady, záruka a odpovědnost

1. Odpovědnost za vady provedených činností (provedeného TDS) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkon TDS bude z jeho strany prováděn v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny objednatel.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost o době trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad zhotovitele.
5. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:

- a) zhotovitel porušil jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. II. smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 0,05 % z (celkové) ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
 - c) zhotovitel neprovedl neodkladné úkony nebo neinformoval objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy a/nebo nepředal ve stanovené lhůtě objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) zhotovitel odsouhlasil zhotoviteli stavby činnosti, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou nebo projektovou dokumentací, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 2 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
 - 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 - 4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel ve prospěch účtu objednatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.
 - 5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon TDS dle této smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30denní lhůtu ke zjednání nápravy,

- b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
- a) zhotovitel provádí TDS v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel porušil opakovaně (tj. 2x a více) kteroukoli povinnost ze smlouvy,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této smlouvy.

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržívat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím

samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které objednatel označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „*důvěrné informace*“). Důvěrné informace může zhotovitel použít výhradně k plnění smlouvy.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart dne: *dle el. podpisu*

V Chebu dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



 LZ Kladská
Lesy České republiky, s.p.

.....

Iveta Burešová
jednatelka
BURETAS s.r.o.

CN 9/2025



CENOVÁ NABÍDKA

**ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA PRO
STAVBU: „LC KŮROVÁ“**

ZADAVATEL:

Lesy České republiky, s.p.

Kontaktní osoba:

e-mail:

UCHAZEČ:

BURETAS s.r.o.

Vrázova 739/10

350 02 Cheb

Kontaktní osoby:

e-mail:



Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka pro stavbu:

„ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA PRO STAVBU: „LC Kůrová“

Předmět cenové nabídky na veškeré činnosti, především :

1. Výkon činnosti Technického dozoru investora

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebních povolení
- zajištění předání a převzetí staveniště včetně zabezpečení potřebných zápisů
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, opatření státního stavebního dohledu a rozhodnutí dalších orgánů státní správy po dobu realizace výstavby
- zajištění a projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a zajistit tyto podklady u dodavatele k dokladování při předání
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými - zajištění zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku – uplatnění u dodavatele stavby jejich zaměření – kabely, potrubí
- zajišťování kontroly postupu prací, dle časového plánu stavby
- zajišťování kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli - kontrola zjišťovacích protokolů, fakturace
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace (autorský dozor) a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- zajištění pravidelného sledování vedení kontroly stavebních (montážních) deníků
- zajištění účasti (pozvánky) a řízení pravidelných kontrolních dnů jednotlivých staveb, o výsledku pořizování zápisů a zajištění jejich předání
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci stavby
- zajištění vypracování pravidelných zpráv o průběhu výstavby
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a pravidelné dokumentování postupu probíhajících prací – CD s fotodokumentací

- zajištění přejímání dokončených stavebních úkonů, včetně zápisů, zajištění přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, včetně zápisů. zhotovení soupisu vad a nedodělků, kontrola a zápis jejich odstraňování

Cenová nabídka za 1 měsíc:

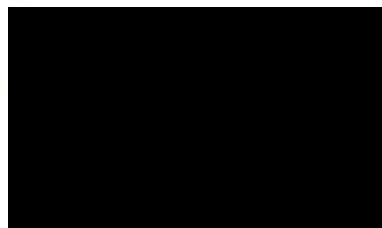
DPH 21 % :

Cena celkem za 1 měsíc:**35 000,00 Kč bez DPH**

7 350,00 Kč

42 350,00 Kč včetně DPH

V Chebu dne 4.7.2025



BURETAS s.r.o.