



3260/BBV/2024-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3296/2024-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Anna Benešová, datum narození: XXXXXX1950, rodné číslo: XXXXXXXXXX, trvalý pobyt: XXXXXX, 691 02 Velké Bílovice, bydliště: XXXXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice,

Miroslav Beneš, datum narození: XXXXXX 1950, rodné číslo: XXXXXXXX, trvalý pobyt: XXXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice, bydliště: Široká 1111, 691 02 Velké Bílovice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BBV/3296/2024-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela číslo: 1965, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 880

- pozemková parcela č. 312/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Velké Bílovice, obec Velké Bílovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (zpevněná plocha na pozemku pozemková parcela číslo: 312/22), právy

a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 184 000,00 Kč (slovy: jednočtyřicet osmtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXX , variabilní symbol 6052400234, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívali ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/BBV/10032/2020-BBVM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujících považováno za podstatné porušení jejich povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do pěti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujících vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 3. 5. 2024

V Velkých Bílovicích dne 29. 4. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Anna Benešová

V Velkých Bílovicích dne 29. 4. 2024

.....
Miroslav Beneš



Ev.č.: UZSVM/B/221014/2025
Čj.: UZSVM/B/218272/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Anna Benešová, datum narození: XXXXXX 1950, rodné číslo: XXXXXXXXX, trvalý pobyt: XXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice, bydliště: XXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice,

Miroslav Beneš, datum narození: 6. 11. 1950, rodné číslo: 501106/255, trvalý pobyt: XXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice, bydliště: XXXXXXX, 691 02 Velké Bílovice

(dále jen „kupující“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. května 2024 Kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/3196/2024-BBVM (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. X. odst. 7. Smlouvy uzavírají prodávající a kupující níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ
č. UZSVM/BBV/3196/2024-BBVM**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. I. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

stavební parcela číslo: 1965, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 880

pozemková parcela č. 312/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Velké Bílovice, obec Velké Bílovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav

(dále jen „převáděný majetek“)

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 367 000,00 Kč (slovy: třišedesátstisíc korun českých).

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tento dodatek vč. Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření tohoto Dodatku. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci tohoto dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 23. 5. 2025

V Velkých Bílovicích

dne 19. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Anna Benešová

V Velkých Bílovicích

dne 19. 5. 2025

.....
Miroslav Beneš



MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Státní majetek

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Brno
Příkop 11
602 00 Brno

PID: MFCRFXPYPG
Č. j.: MF-21220/2024/7205-7
Zpracovatel: Dominika Kopecká, M.Mus.
Počet listů: 1
Počet příloh: 4x smlouva

Praha 2 1 -07- 2025

**Žádost o schválení převodu pozemku st. p. č. 1965 a p. č. 312/22 v k. ú. Velké
Bílovice, obci Velké Bílovice**

K č. j.: UZSVM/BBV/5134/2024-BBVM

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že předloženou Kupní smlouvu
č. UZSVM/BBV/3196/2024-BBVM ve znění Dodatku č. 1 **opatřilo schvalovací
doložkou.**

V příloze vracíme smlouvu s doložkou s tím, že si jedno její vyhotovení ponecháváme
spolu s předloženými doklady ve spisu.

.....
Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru