

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2977100212 ze dne 1.11. 2012**

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

variabilní symbol: 2977100212

(dále jen „**Pronajímatel**“) a

SECURITAS ČR s. r. o.

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 43872026 DIČ: CZ43872026

Zastupuje: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5009

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24. 6. 2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1. 7. 2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11. 7. 2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č. p. 119, umístěný na pozemku p. č. 190, k. ú. České Budějovice 6, objekt č. p. 308, umístěný na pozemku p.č. st. 789, k. ú. Písek a objekt č. p. 525, umístěný na pozemku p. č. 5841, k.ú. Tábor, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy 2977100212, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a. s. dne 1. 11. 2012 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1. 7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a. s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXX Kč bez DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu XXXXXXXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977100212).

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a. s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne:

V Praze dne:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 02

k nájemní smlouvě 2977100212
(začátek evidence k 01.07.2016)

Správa železniční dopravní cesty

Nájemce:

SECURITAS ČR s. r. o.

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 43872026

DIČ: CZ43872026

SAP číslo: XXXXXXXX

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČ : **709 94 234** DIČ : **CZ70994234**

jednající prostřednictvím SON Plzeň:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX variabilní symbol: **2977100212**

evidenční číslo dokladu: **2977100212 - 2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.07.2016	01.07.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.07.2016-31.07.2016
2	15.08.2016	01.08.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.08.2016-31.08.2016
3	15.09.2016	01.09.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.09.2016-30.09.2016
4	15.10.2016	01.10.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.10.2016-31.10.2016
5	15.11.2016	01.11.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.11.2016-30.11.2016
6	15.12.2016	01.12.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.12.2016-31.12.2016

Celkem za doklad:

XXXXXX Kč

XXXXXX Kč

XXXXXX Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX