DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.2977100212

o pronájmu nebytových prostor

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemnosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena ve věcech technických: *XXXXXXXX -tel. XXXXXXXXX-XXXXXXXXXX*
IČ: 70994-226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX
2977100212

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SECURITAS ČR s.r.o.
sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009.
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 43 87 20 26
DIČ: C243 87 20 26
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou Činnost

(dále jen nájemce)

I.
Předmět smlouvy a Předmět nájmu

Předmět nájemní smlouvy se rozšiřuje o nebytový prostor v žst. České Budějovice, část obce České Budějovice 6, č.p. 119, stojící na pozemku p.č. 190, číslo budovy dle SAP: 1000-3-127, IČ: 5000190649, stavba je zapsána na LV č. 266, vedená u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice , katastrální území České Budějovice 6, ČSÚ:622346.

(dále jen „předmět nájmu)

i. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

České Budějovice VB žel. stanice místnost č. 1P36 o výměře 32,33 m^2
místnost č. 1P34 o výměře 7,15 m^2

III
Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za rozšíření předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m^2 XXX Kč/rok, tj. za 39,48 m^2 XXXXXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

2. Stávající nájemné celkem v výši: XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové zaokrouhlené roční nájemné včetně rozšíření nebytových prostor se sjednává ve výši XXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých) je splatné v pravidelných *měsíčních* splátkách po XXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku , a to vždy do 15. dne každého měsíce příslušného roku dle splátkového kalendáře č. 1, který tvoří přílohu č.l tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu ve VB železniční stanice České Budějovice tj. místnosti označené jako 1P36 a 1P34 o celkové výměře 39,48 m2 a to v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 se souhlasem pronajímatele, avšak bez jakékoli úhrady. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemce za toto období zaplatí pronajímateli částku ve výši XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši na základě pronajímatelem vystavené faktury a to nejpozději se splatností do 31.1.2014 se zdanitelným plněním do 31.12.2013.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstává nadále v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk tohoto dodatku. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců. Všechna vyhotovení dodatku ke smlouvě mají platnost originálu. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014.

V Plzni dne: 30.12.2013

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Příloha čl. k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2977100212

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ čl. na rok 2014 KE SMLOUVĚ č. 2977100212

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE:
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	SECURITAS ČR s.r.o.
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Plzeň	
Adresa konkrétní: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:70994226	IČ: 43 87 20 26
DIČ:CZ70994226	DIČ: CZ 43872026
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009.
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX	Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2977100212	

Roční sjednané nájemné: XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

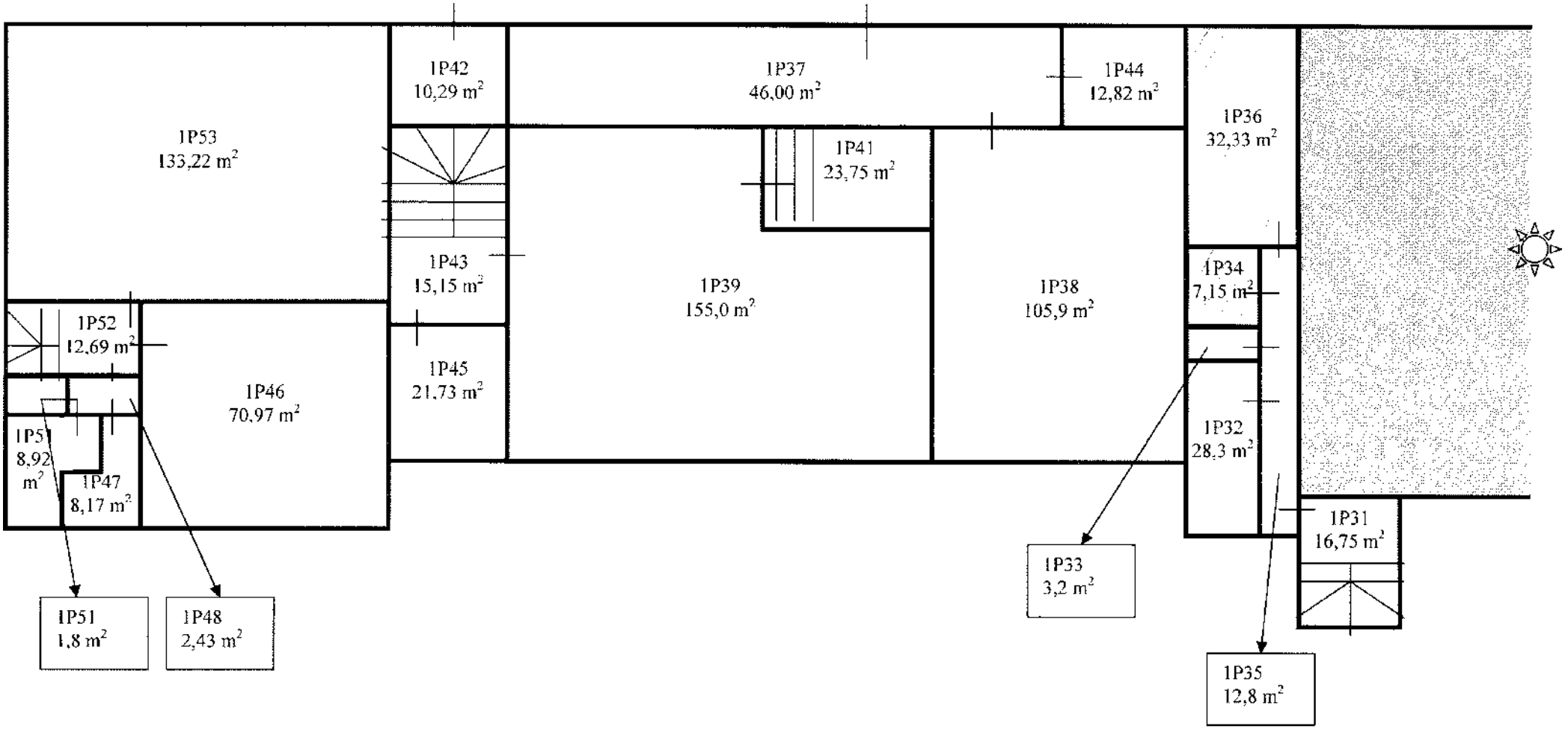
	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.					
2.	15.02.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.02.-31.02.2014
3.	15.03.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.03.-30.03.2014
4.	15.04.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.04.-31.04.2014
5.	15.05.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.05.-30.05.2014
6.	15.06.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.06.-31.06.2014
7.	15.07.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.07.-31.07.2014
8.	15.08.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.08.-30.08.2014
9.	15.09.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.09.-31.09.2014
10.	15.10.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.10.-30.10.2014
11.	15.11.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.11.-31.11.2014
12.	15.12.2014	XXXXXX	XXXXXX	XXXXX	1.12.-31.12.2014

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne:

Pronajímatel:
XXXXXXXXXXXXXXX



ČESKÉ BUDĚJOVICE
VÝPRAVNÍ BUDOVA
1.patro
1000-3-127