



## SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 17/2025

### Účastníci smlouvy:

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pronajímatel:</b> | <b>Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace</b><br>796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4<br>IČ: 00 840 173<br>zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem                                                                                                                       |
| <b>Nájemce:</b>      | <b>Volejbalový klub Univerzity Palackého v Olomouci, z.s.</b><br>se sídlem U sportovní haly 38/2 Lazce<br>779 00 OLOMOUC<br>IČ: 04 100 794, složka: L 14334 vedená u Krajského soudu v Ostravě<br>zastoupený Mgr. Jiřím Zemánkem, předsedou<br>Mobil: +420 602 543 561 E-mail: Zemanek-jiri@email.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

### smlouvu o pronájmu

#### I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zakladací listiny ze dne 31.12.2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

#### II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá **hlavní hřiště, tréninkové hřiště, kondiční místnost, relaxační centrum, sál a šatnu VK (1.NP)**,
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

#### III. Doba trvání pronájmu

- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2025** a konče dnem **30.06.2026**.

#### IV. Výše nájemného

- cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
- výše nájemného **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 737,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 616,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 374,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 308,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **kondiční místnosti** činí 187,- Kč za hodinu užívání,
- výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 737,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 682,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **sálu** činí 253,- Kč za hodinu užívání,
- výše nájemného **šatny VK (1. NP)** 2453,- Kč za měsíc.



## V. Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje k:

- a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM**, se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen, včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
- b) **dodržování provozních řádů** všech užívaných prostor,
- c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
- d) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
- e) úklid sportovního náčiní a materiálu na určené místo po skončení jednotlivého pronájmu, v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
- f) je zakázáno vylepovat materiály po hale izolepou, pouze za použití lepicí gumy,
- g) dodržování zákazu parkování před halou za řetízem, slouží pouze k vykládce a nakládce materiálu,
- h) v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.

## VI. Smluvní pokuta

- a) pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

## VII. Finanční plnění

- a) pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
- b) v případě, že se předmět této smlouvy v době trvání pronájmu nerealizuje, ale nájemce o tomto pronajímatele neinformoval alespoň 2 dny předem, nájemné se započítává,
- c) splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
- d) fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat elektronicky.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- b) smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- c) je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- d) v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.