

NPU1002581325

*čj.* NPU-420/65260/2025

WAM:2021H1230011-1

20

Dodatek č. 1

k příkazní smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby č. 2021H1230011, čj. NPU-420/96396/2023 (dále jen smlouva)

pro akci „NPÚ, SZ Libochovice – oprava střech, krovů a stropů I. až IV. etapa",

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

 **Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č. ú. : xxx

zastoupený PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem

zástupce pro věci technické: Filip Horák, DiS., investiční referent ONMK

správce objektu: Mgr. Michaela Prokopová, kastelánka objektu SZ Libochovice

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15 400 07 Ústí nad Labem

**(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)**

,

a

**REINVEST spol. s r.o.**

sídlo: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČO: 65410840, DIČ: CZ65410840

zastoupený: Ing. Marek Raška, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. xxx

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Marek Raška (dále jen „Zástupce příkazníka“)

**(dále jen „Příkazník“ na straně druhé)**

 **I. Předmět dodatku č.1**

1.1 Předmětem tohoto dodatku je navýšení rozsahu požadované činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby v návaznosti na nezbytný vyšší objem poptávaného plnění, a to v souladu s čl. V odst. 18 písm. b) smlouvy. Dále je předmětem dodatku úprava způsobu fakturace.

1.2 Smluvní strany shodně konstatují, že aktuálním předpokládáním termínem ukončení stavební akce je 31. 12. 2025 s tím, že nebude realizována III. a IV. etapa a bude realizována pouze I. a II. etapa, a to z důvodu nepředvídatelného množství víceprací nezbytných k řádnému dokončení stavebního díla.

1.3. Dle čl. V smlouvy příslušela Příkazníkovi odměna ve výši 30.000 Kč bez DPH za 1 měsíc výkonu činnosti, tj. celkem 540.000 Kč bez DPH za předpokládaných 18 měsíců. Dle citovaného článku pak byl sjednán způsob úhrady formou průběžných plateb vypočtených v návaznosti na prostavěnost na stavebním díle. Dále bylo sjednáno zádržné ve výši 10 %. S ohledem na skutečnosti popsané v předchozím odstavci je třeba tento způsob fakturace upravit. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že v měsíci červnu 2025 uplynulo 18 měsíců od zahájení činností dle smlouvy, vystaví příkazník po účinnosti tohoto dodatku fakturu na zbývající část odměny sjednané dle původního znění smlouvy (tj. z 540.000 Kč bez DPH) – z původní částky dle smlouvy bude i nadále pozastaveno zádržné ve výši 10 % do doby ukončení činností dle čl. III odst. 3 smlouvy. Pokud jde o navýšení rozsahu dle tohoto dodatku, bude odměna hrazena formou průběžných měsíčních plateb dle jednotkových cen v příloze č. 1 smlouvy.

1.4. Pro úplnost smluvní strany shodně konstatují, že za 1. měsíc prodloužení nepřísluší Příkazníkovi odměna ve smyslu čl. V odst. 18 písm. b) smlouvy.

**II.** **Změna smluvní ceny a rozsahu činnosti TDS při realizaci stavby**

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 2 smlouvy, který nově zní:

*2. „Ukončení výkonu TDS při realizaci stavby je závislé na dokončení a předání stavebního díla všemi dotčenými zhotoviteli Příkazci včetně ukončení kolaudačního řízení pro stavbu; předpokládaný termín ukončení stavby je stanoven na 31.12.2025“*

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V odst. 1. smlouvy, který nově zní:

*1. „Příkazníkovi přísluší za výkon TDS při realizaci stavby odměna ve výši* ***690.000*** *Kč bez DPH stanovená na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Odměna“). K Odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající legislativní sazbě DPH ke dni zdanitelného plnění.“*

2.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V odst. 2. smlouvy, který nově zní:

*„2. Odměna bude hrazena formou průběžných měsíčních plateb dle jednotkových cen v příloze č. 1 Smlouvy.*

**III. Závěrečná ustanovení**

**1.** Dodatek byl sepsán v elektronickém vyhotovení.

**2.** Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.

**3.** Ostatní ujednání smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

**5.** Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Aktualizovaná Cenová nabídka

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, viz datum el. podpisu…………………………………………..příkazcePhDr. Petr Hrubýředitel NPÚ, ÚPS v Ústí nad Labem |  V Praze, viz datum el. podpisu…………………………………………..příkazníkIng. Marek Raška, jednatel |

Příloha č. 1: Aktualizovaná Cenová nabídka

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **položka** | Jednotka | Cena za jednotku v Kč bez DPH | Cena za jednotku v Kč vč. DPH | Předpokládaný počet jednotek | **Cena celkem bez DPH za předpokládanou dobu realizace stavby** | Cena celkem vč. DPH za předpokládanou dobu realizace stavby |
| Výkon činnosti TDS | měsíc |  30 000, - | 36 300,- | 23 |  690 000,- Kč |  834 900,- Kč |
| **Celková cena**  | **690.000 Kč** | **834 900 Kč** |