

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČO: 25205625

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

zastoupena: [REDAKCE] generálním ředitelem

ve věcech provozu vodovodu je oprávněn jednat:

[REDAKCE] vedoucí útvaru Kanalizace Plzeň-město, tel.: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále v textu jen „provozovatel“)

a

Valcha Property Development a.s.

sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 27926931

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložka č. 12125

zastoupena: [REDAKCE] členkou správní rady

ve věcech provozu kanalizace je oprávněna jednat:

[REDAKCE], tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále v textu jen „vlastník“)

DODATEK č. 7

**ke smlouvě o provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou
potřebu č. [REDAKCE] ze dne 19.12.2018**

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na rozšíření článku III. **Předmět provozování** o níže specifikovanou splaškovou kanalizaci:

Kanalizační stoka vybudovaná v rámci lokality „**Nová Valcha 7. a 8. fáze - RD**“

- **Splašková kanalizace KAM DN 300 o délce 233,95 m v ul. Dlasková a K Sokolu** - přesný rozsah předmětu provozování je vyznačen na přiložené situaci.

Vlastník souhlasí s podmínkou provozovatele, který požaduje být přizván k opětovné kontrole šachet po dokončení definitivní úpravy povrchů.

Vlastník se zavazuje, že předá provozovateli nové geodetické zaměření poklopů šachet po dokončení definitivní úpravy povrchů.

II.

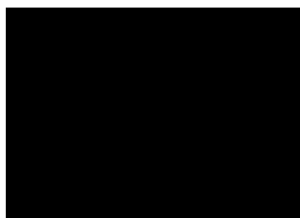
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv nebo dnem vydání užívacího titulu stavby kanalizace podle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Tento dodatek obsahuje 2 strany textu a je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
3. Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli všech smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho zněním, text je jim srozumitelný a na důkaz toho, nikoliv pod nátlakem tento dodatek podepisují.

Příloha: situace předmětu provozování
plná moc ze dne 27.3.2025
pověření zaměstnance ze dne 27.3.2025

Provozovatel:

V Plzni dne 01-08-2025

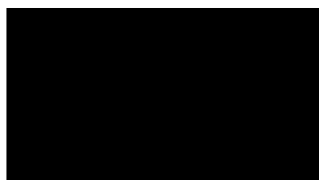


VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

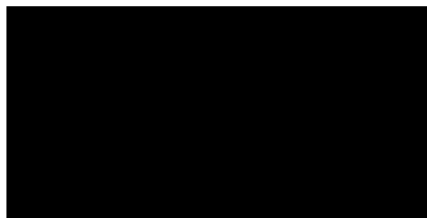
Vlastník:

V PRAZE dne 23.7.2025



Valcha Property Development a.s.

na základě přiloženého pověření a plné moci





PLNÁ MOC

Valcha Property Development a.s., se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 279 26 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12125, zastoupená [REDACTED] předsedou správní rady a [REDACTED] členkou správní rady (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost CREDITAS Real Estate Management s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 065 93 739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073, zastoupenou [REDACTED] předsedou rady jednatelů a [REDACTED] členkou rady jednatelů (dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupovala, činila veškeré úkony a právní jednání při přípravě a výstavbě projektu s názvem

„Nová Valcha 1-9.fáze - obchodní název Nová Valcha“

na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 1856 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-Město, pro katastrální území Valcha, které jsou ve vlastnictví Zmocnitel, a v části případně i na okolních pozemcích (dále jen „Projekt“), a to a to zejména při:

- veškerých úkonech a právních jednáních dle příslušných ustanovení zákonů č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných relevantních obecně závazných právních předpisů (zejm. zákony č. 100/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., nařízením HMP č. 12/2024 (pražské stavební předpisy) a další), a dalších úkonech a právních jednáních souvisejících s povolením Projektu a jeho následnou výstavbou, zejm. při:
 - projednávání územního plánu a jeho změn v lokalitě, ve které se nachází Projekt, resp. příslušné pozemky,
 - zastoupení Zmocnitel v územním a stavebním řízení (a to i na jednotlivé části Projektu samostatně), řízení o povolení záměru, řízení o změně stavby před dokončením, kolaudačním řízení (resp. jakémkoli řízení nebo jiném postupu v souvislosti s užíváním dokončeného Projektu nebo jeho jednotlivými částmi) a při projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu, vč. zastoupení ve veškerých s Projektem souvisejících správních řízeních (vyjma shora uvedených i např. v řízení o povolení odstranění staveb, vodoprávním řízení a v dalších řízeních o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
 - nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
 - jednání s orgány státní správy, místní samosprávy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k povolení a realizaci Projektu, vč. správců a vlastníků inženýrských sítí, a to jak v rámci procesu povolení Projektu, tak i poté v průběhu jeho realizace včetně podávání veškerých žádostí,
 - podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
 - jednání s příslušným orgánem státní památkové péče,
- jednání, kde bude Zmocnitel vystupovat na straně vlastníka Projektu, resp. jednotlivých nemovitých věcí v rámci Projektu, a to zejména nikoliv však výlučně:
 - s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektu, resp. jeho probíhající výstavbou,
 - s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. požívací výpisů a kopií ve věcech probíhající řízení a při doplňování podání v rámci běžících řízení u katastrálního úřadu,
 - s projektanty a dodavateli služeb a/nebo movitých věcí (zboží, materiálů atd.) a/nebo stavebních prací a jiných prací v rámci Projektu,
 - s daňovými poradci, auditory a bankovním dozorem banky úvěrující realizaci Projektu,

- dalšími třetími osobami v jakýchkoli dalších jednáních v souvislosti s Projektem,
 - organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektu, na dodávky a služby v souvislosti s výstavbou Projektu či výběrových řízení v souvislosti s přípravou, financováním a prodejem a budoucím provozem Projektu nebo jeho částí, a to zejména nikoliv však výlučně na generální dodavatele staveb, dodavatele vybavení/nábytku, dodavatele pro odstranění vad při uplatnění práv z vadného plnění, architektonické a projekční kanceláře, poskytovatele/zprostředkovatele pojištění, správcovské společnosti, financující banky, dodavatele klientských center apod.,
 - uzavírání veškerých smluvních vztahů v souvislosti s Projektem, kde bude Zmocnitel vystupovat na straně objednatele, kupujícího, vlastníka Projektu a/nebo jeho součástí apod., a to zejména nikoliv však výlučně při:
 - uzavírání smluv o dílo jejichž předmětem bude zhotovení Projektu nebo jakékoli jeho části,
 - uzavírání objednávek, jejichž předmětem bude poskytnutí služeb a/nebo dodání věcí a/nebo poskytnutí stavebních a souvisejících prací,
 - uzavření plánovací a/nebo jiné obdobné smlouvy s obcí či její samosprávnou částí (např. městské části hl. m. Prahy), na jejímž území bude realizován Projekt,
 - uzavírání smluv o odběru médií, jejichž předmětem bude dodávka médií třetí osobou v rámci Projektu, a při veškerých jednáních s dodavatelem médií, a to včetně staveništního odběru médií (kde je Zmocněnec výslovně zmocněn k veškerým úkonům a právním jednáním při jeho zajištění oprávněn dále zmocnit generálního dodavatele stavby Projektu nebo jeho subdodavatele),
 - uzavírání smluv o spolupráci jejichž předmětem bude sjednání spolupráce mezi Zmocnitelem a vlastníky nemovitosti, staveb a zařízení dotčených realizací Projektu,
 - uzavírání smluv o spolupráci nebo jiných obdobných smluv, jejichž předmětem bude sjednání spolupráce mezi Zmocnitelem a tzv. klientskými centry v souvislosti s Projektem,
 - uzavírání smluv o zřízení věcných břemen, kde bude Zmocnitel vystupovat na straně vlastníka Projektu a/nebo jeho součástí, a jejichž předmětem bude zřízení věcných břemen v souvislosti s Projektem (a to jak k tíži Projektu nebo jeho součástí, tak i ve prospěch Projektu nebo jeho součástí),
 - uzavírání veškerých dalších smluv a dokumentů souvisejících s Projektem (např. prohlášení vlastníka dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o rozdělení nemovitých věcí v rámci Projektu na jednotky, včetně jeho změn, kupních smluv na zboží, příkazních smluv, smluv pro zajištění bankovního financování Projektu včetně souvisejících smluv (výslovně vč. smluv o zřízení zástavního práva) a dokumentů, smluv o zprostředkování dodávek materiálu, smluv o provizích/rabatech/slevách apod., smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smluv o připojení na média, smluv na dodávky, smluv o poskytování marketingových a jiných obdobných služeb, pojistných smluv apod.),
 - zřizování věcných břemen a jiných zatížení v souvislosti s Projektem jednostranným prohlášením (vlastnické služebnosti),
- včetně uzavírání veškerých dodatků a veškerých dokumentů souvisejících s těmito smluvními vztahy (přílohy, předávací protokoly, předání/převzetí staveniště, změnové listy, soupisy prací apod.) a vykonávání veškerých úkonů a uplatňování veškerých práv Zmocnitele z těchto smluvních vztahů vyplývajících,
- zmocnění třetích osob (vlastníků/nabyvatelů jednotek či rodinných domů vybudovaných v rámci Projektu) k zajištění převodu a přepisu odběru médií pro jimi vlastněné/nabývané nemovité věci v rámci Projektu ze Zmocnitele na tyto třetí osoby (vlastníky/nabyvatelé jednotek či rodinných domů vybudovaných v rámci Projektu),
 - zajišťování klientského servisu na Projektu zejména klientských změn Projektu či jeho jednotlivých částí a uplatňování práv z vadného plnění (vč. reklamací v rámci poskytnuté záruky) na Projektu u třetích osob,
 - zajištění technického převýšení řízení, předávání nemovitých věcí vybudovaných v rámci Projektu (jednotek/rodinných domů) třetím osobám – jejich nabyvatelům, vč. podpisu protokolů o technických převýšeních, předávacích protokolů a dalších souvisejících dokumentů,
 - činění veškerých podání k příslušnému katastrálnímu úřadu (vč. jejich podpisu a podání/doručení) a zastoupení Zmocnitele při veškerých úkonech v řízeních před příslušným katastrálním úřadem.

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce rovněž k přijímání a přebírání veškerých písemností týkajících se Projektu, včetně rozhodnutí správních a jiných orgánů týkajících se Projektu a k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, případně k vzdání se práva podat opravný prostředek, a to dle pokynů Zmocnitele.

Zmocněnec je dále oprávněn ke vstupu na pozemky, které jsou na shora uvedeném listu resp. listech vlastnictví za účelem přípravy Projektu (zejména za účelem zpracování dendrologického průzkumu, geodetického zaměření, biologického průzkumu apod.).

K provádění shora uvedených činností je Zmocněnec oprávněn dále zmocnit (a to až v celém rozsahu svého zmocnění dle této plné moci) třetí osobu nebo pověřit své zaměstnance.

V Praze dne

27.03.2025

Zmocnitel

Valcha Property Development a.s.

předseda správní rady

Valcha Property Development a.s.

členka správní rady

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme – za Zmocněnce (CREDITAS Real Estate Management s.r.o.):

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

předseda rady jednatelů

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

členka rady jednatelů

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: [REDACTED]

Já, [REDACTED] advokát, ev. č. [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

prohlašuji, že

[REDACTED], datum narození: [REDACTED] místo narození: [REDACTED] bytem: [REDACTED]
jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED]

tuto listinu v 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.4.2025

vlastnoruční podpis [REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: [REDACTED]

Já, [REDACTED] advokát, ev. č. [REDACTED]
se sídlem [REDACTED]

prohlašuji, že

[REDACTED] datum narození: [REDACTED] místo narození: [REDACTED] bytem: [REDACTED]
jejíž totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED]

tuto listinu v 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 10.4.2025

vlastnoruční podpis adv [REDACTED]

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

IČO: 065 93 739, se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 285073

zastoupená [redacted] předsedou rady jednatelů a [redacted] členkou rady jednatelů

(dále jen „Zaměstnavatel“)

tímto pověřuje

[redacted] datum narození [redacted]

trvale bytem: [redacted]

(dále jen „Zaměstnanec“)

aby Zaměstnavatele zastupoval, činil úkony a právně jednal v souvislosti s developerskými projekty Zaměstnavatele, osob tvořících s ním koncern a dalších třetích osob, které k tomu Zaměstnavateli vystavily plnou moc (dále jen „Projekt“), a to při:

- veškerých úkonech a právních jednáních dle příslušných ustanovení zákonů č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek, nařízení a jiných relevantních obecně závazných právních předpisů (zejm. zákony č. 100/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., nařízením HMP č. 12/2024 (pražské stavební předpisy) a další), a dalších úkonech a právních jednáních souvisejících s povolením Projektu a jeho následnou výstavbou, zejm. při:
 - projednávání územního plánu a jeho změn v lokalitě, ve které se nachází Projekt, resp. příslušné pozemky,
 - zastoupení Zaměstnavatele v územním a stavebním řízení (a to i na jednotlivé části Projektu samostatně), řízení o povolení záměru, řízení o změně stavby před dokončením, kolaudačním řízení (resp. jakémkoli řízení nebo jiném postupu v souvislosti s užíváním dokončeného Projektu nebo jeho jednotlivými částmi) a při projednávání technické a inženýrské problematiky Projektu, vč. zastoupení ve veškerých s Projektem souvisejících správních řízeních (výjma shora uvedených i např. v řízení o povolení odstranění staveb, vodoprávním řízení a v dalších řízeních o stavebních povoleních od speciálních stavebních úřadů, povolení výjimek apod.),
 - nahlížení do archivu stavebního úřadu a nahlížení do spisového materiálu příslušných orgánů a organizací, jež se k Projektu vyjadřují nebo o něm rozhodují, popř. k provádění výpisů, opisů či kopií tohoto spisového materiálu,
 - jednání s orgány státní správy, místní samosprávy a dalšími orgány, organizacemi a jinými subjekty, které se vyjadřují k povolení a realizaci Projektu, vč. správců a vlastníků inženýrských sítí, a to jak v rámci procesu povolení Projektu, tak i poté v průběhu jeho realizace včetně podávání veškerých žádostí,
 - podávání žádostí o vydávání závazných stanovisek k jednotlivým fázím Projektu,
 - jednání s příslušným orgánem státní památkové péče,
- jednáních, kde bude Zaměstnavatel vystupovat na straně vlastníka Projektu, resp. jednotlivých nemovitých věcí v rámci Projektu, a to zejména nikoliv však výlučně:
 - s vlastníky nemovitostí, staveb a zařízení dotčených budoucí realizací Projektu, resp. jeho probíhající výstavbou,
 - s katastrálním úřadem a nahlížení do jeho archivu vč. pořizování výpisů a kopií ve věcech probíhajících řízení a při doplňování podání v rámci běžících řízení u katastrálního úřadu,
 - s projektanty a dodavateli služeb a/nebo movitých věcí (zboží, materiálů atd.) a/nebo stavebních prací a jiných prací v rámci Projektu,
 - dalšími třetími osobami v jakýchkoli dalších jednáních v souvislosti s Projektem,
- organizaci výběrových řízení na stavební a jiné práce v souvislosti s výstavbou Projektu, na dodávky a služby v souvislosti s výstavbou Projektu či výběrových řízení v souvislosti s přípravou, financováním a prodejem a budoucím provozem Projektu nebo jeho částí, a to zejména nikoliv však výlučně na generální dodavatele staveb, dodavatele vybavení/nábytku, dodavatele pro odstranění vad při uplatnění práv z vadného plnění, architektonické a projekční kanceláře, poskytovatele/zprostředkovatele pojištění, správcovské společnosti, financující banky, dodavatele klientských center apod.,
- uzavírání veškerých smluvních vztahů v souvislosti s Projektem, kde bude Zaměstnavatel vystupovat na straně objednatele, kupujícího, vlastníka Projektu a/nebo jeho součástí apod. nebo jako zmocněnec objednatele, kupujícího, vlastníka Projektu a/nebo jeho součástí apod., tzn. třetí osoby, která k uzavření smluvního vztahu Zaměstnavatele zmocnila, a to zejména nikoliv však výlučně při:
 - uzavírání smluv o dílo jejichž předmětem bude zhotovení Projektu nebo jakékoli jeho části,
 - uzavírání objednávek, jejichž předmětem bude poskytnutí služeb a/nebo dodání věcí a/nebo poskytnutí stavebních a souvisejících prací,
 - uzavírání smluv o odběru médií, jejichž předmětem bude dodávka médií třetí osobou v rámci Projektu, a při veškerých jednáních s dodavateli médií, a to včetně staveništního odběru médií (kde je Zaměstnanec výslovně pověřen k veškerým úkonům a právním jednáním při jeho zajištění oprávněn dále zmocnit generálního dodavatele stavby Projektu nebo jeho subdodavatele),
 - uzavírání smluv o připojení na média a smluv na dodávky souvisejících s Projektem,včetně uzavírání veškerých dodatků a veškerých dokumentů souvisejících s těmito smluvními vztahy (přílohy, předávací protokoly, předání/převzetí staveniště, změnové listy, soupisy prací apod.) a vykonávání veškerých úkonů a uplatňování veškerých práv Zaměstnavatele z těchto smluvních vztahů vyplývajících,
- zmocnění třetích osob (vlastníků/nabyvatelů jednotek či rodinných domů vybudovaných v rámci Projektu) k zajištění převodu a přepisu odběru médií pro jimi vlastněné/nabývané nemovité věci v rámci Projektu ze Zaměstnavatele na tyto třetí osoby (vlastníky/nabyvatelů jednotek či rodinných domů vybudovaných v rámci Projektu),

Zaměstnavatel výslovně prohlašuje, že Zaměstnanec je pověřen zejména k výše uvedenému a dále ke všem dalším právním jednáním a jiným úkonům souvisejícím s výše uvedeným, k vyžádání veškerých listin a dalších dokumentů, které se jakýmkoli způsobem týkají těchto činností a k veškeré dispozici s těmito listinami a dokumenty, jakož též k faktickému jednání, které bezprostředně souvisí s úkony, ke kterým je Zaměstnanec pověřen.

Zaměstnanec je na základě tohoto svého pověření a v jeho shora uvedeném rozsahu oprávněn k uzavírání veškerých smluvních a obdobných vztahů s finančním plněním ve výši nejvýše [REDACTED] Kč bez DPH,. Nad rámec tohoto limitu není oprávněn v zastoupení Zaměstnavatele žádné smluvní ani jiné obdobné vztahy uzavírat.

V Praze dne: 27.03.2025

Zaměstnavatel:

[REDACTED]
CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

[REDACTED]
předseda rady jednatelů

[REDACTED]
CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

[REDACTED]
penka rady jednatelů

Pověření v plném rozsahu přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: [REDACTED]

Já, [REDACTED] advokát, ev. č. [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

prohlašuji, že

[REDACTED] datum narození: [REDACTED] místo narození: [REDACTED] bytem: [REDACTED]
jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED]

tuto listinu v 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.4.2025

vlastnoruční podpis [REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: [REDACTED]

Já, [REDACTED] advokát, ev. č. [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

prohlašuji, že

[REDACTED] datum narození: [REDACTED] místo narození: [REDACTED] bytem: [REDACTED]
[REDACTED] jejíž totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED]

tuto listinu v 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 10.4.2025

vlastnoruční podpis [REDACTED]