

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

(podle ust. §2586 a násl. Občanského zákoníku)

Číslo smlouvy objednatele:.....

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany

1.1.1 Objednatel: MČ Praha Královice

se sídlem K Nedvězí 66, 10400 Praha 10 - Královice

zastoupená: Ing. Jiřím Rathouským, starostou

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

č. účtu: 2000721309/0800

IČ: 00240362

1.1.2 Zhotovitel: Ing. Miroslav Kalina

se sídlem Josefa Jaškeho 2737, 288 02 Nymburk

jednající: Ing. Miroslav Kalina

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2701905266/2010

IČ: 05933129

DIČ: CZ8605190979

Objednatel a Zhotovitel jsou níže dále označovány také jako „strana“ nebo společně „smluvní strany“.

II.

Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je projektová dokumentace pro výstavbu akce „**Rekonstrukce návsí II**“ v členění dle dalších článků:
 - 2.2.1 Vyšetření stávajících IS, hydrogeologický posudek, diagnostika vozovky
 - 2.2.2 PD ve fázi DPZ k projednání dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.
 - 2.2.3 Inženýring, podání žádosti o povolení stavby, zapracování požadavků DO do dokumentace
 - 2.2.4 Projektová dokumentace ve fázi DPS
 - 2.2.5 Soupis stavebních prací a dodávek včetně rozpočtu

- 2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s předanými podklady od objednatele. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů budou předmětem dodatků k této smlouvě.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno v 5 paré dokumentace DPS a v 1 ks elektronické verze (zasláno emailem nebo na flash disku) ve formátu DWG a PDF, fotodokumentace, počet paré dokumentace pro DO nebude započítáván.
- Případné další vícetisky zhotovitel zajistí na základě dohody s objednatelem.
- 2.5 Součástí předmětu díla není:

Majetkoprávní činnost – zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků

Případné přeložky stávajících inženýrských sítí

Správní poplatky

III.

Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončováno a předáváno postupně v těchto dílčích částech a termínech:
- 3.1.1 čl. 2.2.1 - termín: do 2 měsíců od podpisu smlouvy, diagnostika vozovky bude odevzdána nejpozději společně s 2.2.2
- 3.1.2 dílo dle čl. 2.2.2 – termín do 3 měsíců po odevzdání díla dle čl. 2.2.1
- 3.1.3 dílo dle čl. 2.2.3 – podání žádosti o povolení stavby do 1 měsíce od obdržení všech stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců TI
- 3.1.4 dílo dle čl. 2.2.4 - 2.2.5 termín do 2 měsíců od obdržení povolení stavby

IV.

Smluvní odměna

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu dohodnutou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách.

Cena díla dle čl. 2.2. je pevná a činí bez DPH 488 000,-Kč.

Cena včetně DPH činí 590 480,- Kč. (Slovy: pětsetdevadesáttisícčtyřistaosmdesát Korun českých).

V ceně je zahrnut počet paré dokumentace dle čl. 2.4.

- 4.2 Cena případných vícetisků bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně a vícetisky zhotovitelem vyhotoveny na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 4.4 DPH bude připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Způsob zpracování a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v místě plnění.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst.1. obchodního zákoníku.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl.2 této smlouvy na základě dílčích vystavených faktur ve výši dle cenové nabídky ze dne 20.5.2025. Zhotovitel vystaví fakturu po předání jednotlivých fází díla dle bodů 2.2.1 až 2.2.5 této smlouvy po předání odsouhlasené fáze dokumentace.
- 6.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně DPH.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavenou fakturu včetně DPH objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy včetně uvedení čísla smlouvy objednatele, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli bude splňovat stanovené technické normy nebo jiné právní předpisy, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 5-ti let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 8.3 Ujednáním o smluvní pokutě dle bodu 8.1 a 8.2 platí maximálně do 50% ceny díla.

IX.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2 Zhotovitel projedná s objednatelem zpracovávanou dokumentaci v průběhu a v závěru prací s cílem jejího odsouhlasení a zapracuje případné připomínky do čistopisu dokumentace. O jednáních a jejich výsledcích bude informovat objednatele a z projednání pořídí zápisy, které budou součástí předaného díla.
- 9.3 Ke kontrole úplnosti, věcné a technické správnosti díla objednatelem se stanovuje lhůta 10 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím díla. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly řádně a včas uplatněny před a v průběhu zpracování díla. V případě zjištění výše popsaného nesouladu se dílo považuje za nesplněné. Oprávněné požadavky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do dokumentace bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění. Výše uvedeným není dotčen nárok objednatele uplatnit reklamaci v rámci smluvené záruční doby.
- 9.4 Zhotovitel zapracuje bezplatně případné změny požadované během řízení o povolení stavby. Vyplynou-li změny z nových požadavků, které nebyly obsaženy v zadávacích podkladech, uzavřou smluvní strany o tomto dodatečném plnění smluvní dodatek, v němž budou tyto práce samostatně oceněny a sjednán termín jejich provedení.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.

- 10.4 Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne 1.8.2025

V Praze dne 1.8.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Rathouský
starosta

.....
Ing. Miroslav Kalina
jednatel