

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo – 29/2025

na akci:

**„Oprava stoupacího kanalizačního vedení do 1NP + dodání a montáž chytrého ventilu
v objektu budovy SPŠ stavební, Chodské náměstí 2, Plzeň“**

=====

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Střední průmyslová škola stavební, Plzeň

Chodské náměstí 2

301 01 Plzeň

Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing.Bc.Jitka Maulová - ředitelka

Zastoupeno ve věcech technických:

IČ:49778064

Bankovní spojení:

Tel.:

E mail:

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Chebská 79/23

322 00 Plzeň - Křimice

IČ: 252 20 799, DIČ: CZ 252 20 799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

tel, fax.:

Bankovní spojení:

Zastoupený: Jiřím Králem – jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických:

Jiří Král – jednatel tel.:

Petr Král – jednatel tel.:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem **„Oprava stoupacího kanalizačního vedení do 1NP + dodání a montáž chytrého ventilu v budově SPŠ stavební, Chodské náměstí 2, Plzeň“**. Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla:

1.8.2025

Dokončení díla:

25.8.2025

IV. CENA DÍLA

Základní cena za dílo bez DPH

142.200,-Kč

DPH 21%

29.862,-Kč

Celkem cena včetně DPH

172.062,-Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti

pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení**.
- c) Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

2) Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- d) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatel. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulaci zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
- 2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.

3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvy lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

Za zhotovitele:



.....
Jiří Král
jednatel

Za objednatele:



.....
Ing. Bc. Jitka Maulová
ředitelka SPŠ stavební

.....
V Plzni dne

.....
V Plzni dne