



Agendové číslo: **04082/2024/IM/3**

Identifikátor: **KUMSX037JFTY**

Číslo VZ: 143/2023

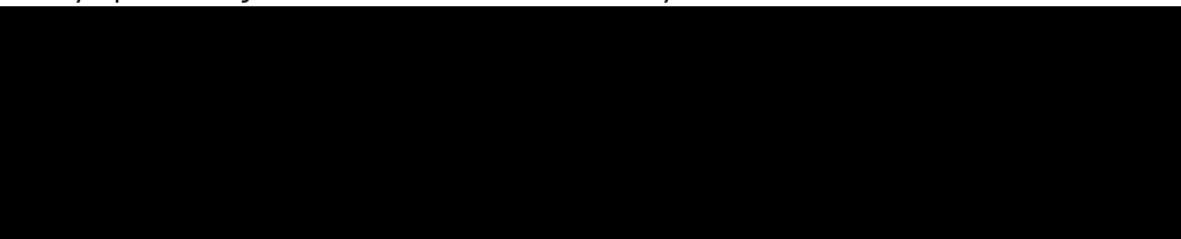
DODATEK Č. 3
ke smlouvě o dílo č. 04082/2024/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního
a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupena:



IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú. 6446732/0800
ČSOB a.s. č. ú. 17830833/0300
PPF banka a.s. č. ú. 2040770009/6000

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.08.2024 smlouvu o dílo ev. č. 04082/2024/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Zřízení nového gastrocentra“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Ke smlouvě smluvní strany dne 23.02.2025 uzavřely dodatek č. 1 a dne 06.05.2025 dodatek č. 2.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení dalších níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“); zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle DPS nebudou provedeny některé níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro jeho provedení (dále jen „méněpráce“):

Změna č. 13: Drátěné žlaby pro SLP

V prostoru staveniště se nacházejí stávající rozvody slaboproudu, které musí zůstat plně funkční pro zachování provozu 1. NP. Po vybourání příček tyto rozvody zůstanou volně zavěšené v prostoru. Bylo rozhodnuto o uložení těchto rozvodů do nově instalovaných drátěných žlabů.

Hodnota víceprací činí 68.576,87 Kč bez DPH.

Změna č. 14: Proměření kabeláže

S ohledem na VCP uvedené v dodatku č. 2, je nutné napojit původní kabely do nových rozvaděčů umístěných ve stávající rozvodně v 1. NP. Jedná se o původní hliníkové rozvody, u nichž při jakékoli manipulaci hrozí poškození izolace nebo samotných vodičů, což může vést a v daném případě i způsobovalo zahřívání izolace doprovázené zápachem v rozvodně. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést důkladnou kontrolu všech kabelů a spojů v dané rozvodně. Výsledkem proměření je nová platná revizní zpráva.

Hodnota víceprací činí 27.112,90 Kč bez DPH.

Změna č. 15: Drátěný žlab pro silnoproud

V prostoru staveniště se nacházejí stávající rozvody silnoproudu, které musí zůstat plně funkční pro zachování provozu 1. NP. Z důvodu stáří a nedostatečné délky není možné je přeložit do jiných tras. Bylo rozhodnuto o uložení těchto rozvodů do nově instalovaných drátěných žlabů.

Hodnota víceprací činí 42.608,11 Kč bez DPH.

Změna č. 16: SDK kufry a podhledy

Z estetického a provozního hlediska bylo rozhodnuto o zakrytí veškerého odpadního potrubí a dále o zakrytí svislého vedení ZTI a ÚT pomocí sádrokartonových konstrukcí. Toto řešení nebylo obsaženo v dokumentaci pro provedení stavby. Dále bylo rozhodnuto o zakrytí částí rozvodů ZTI a ÚT, ocelových konstrukcí a stávajících průvlaků v místě napojení na kazetové podhledy, a to opět pomocí sádrokartonových konstrukcí. Veškeré armatury rozvodů ZTI a ÚT, které byly zakryty sádrokartonem, jsou nyní přístupné prostřednictvím nově dodaných a osazených revizních dvířek.

Zároveň bylo rozhodnuto, že v PD navržený akustický obklad stěn v multimediální učebně nebude proveden, neboť s tímto prvkem akustická studie nepočítala a není tedy nezbytně nutný.

Hodnota víceprací činí 282.700,54 Kč bez DPH, hodnota méněprací činí 165.200,98 Kč bez DPH.

Změna č. 17: HSV - podlahy a omítky

Byly odečteny povrchové úpravy původních podlah ve stávajících prostorách, které nebudou provedeny - jedná se o skladové prostory, kde by podlahové konstrukce

vyžadovaly realizaci dalších víceprací. Vzhledem k účelu využití těchto místností a snaze minimalizovat navýšení ceny uživatel provedení těchto prací nadále nepožadoval. Při provádění vnitřních stropních omítek nebude možné zachovat požadovanou tloušťku 2,5 cm z důvodu výrazných nerovností stávajících konstrukcí a kaveren. Z tohoto důvodu je tloušťka nových omítek v průměru navýšena o 1,5 cm v dotčených plochách. Hodnota víceprací činí 85.900,54 Kč bez DPH, hodnota méněprací činí 40.986,61 Kč bez DPH.

Změna č. 18: Změny VZT

Na základě požadavků dodavatele gastrovybavení bylo nutné upravit již provedené rozvody VZT potrubí tak, aby bylo možné osadit prvky gastrozařízení. S ohledem na stávající rozvody, prostorové možnosti pro osazení jednotek VZT, jejich napojení a kolize s nosnými průvlaky, bylo nutné provést úpravy včetně výroby a dodání nových komponentů VZT. K uvedeným kolizím došlo z důvodu, že v průběhu projektové přípravy nebyly známy typy budoucích technologií gastrozařízení a jejich přesné rozměry. Hodnota víceprací činí 190.865,45 Kč bez DPH.

Změna č. 19: Změny ústředního topení

Na základě požadavku uživatele na zachování provozu vytápění budovy v 1. a 2. NP bylo nutno provést úpravy rozvodů ÚT. Bylo rozhodnuto o ponechání dvou stávajících otopných těles na chodbách, která nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci. Hodnota víceprací činí 64.865,46 Kč bez DPH.

Změna č. 20: Ukončení datových kabelů

Uživatel dodal na vlastní náklady nový rack (plechová skříň) do stávající rozvodny a bylo nutno do něj zapojit nové slaboproudé rozvody a koncové prvky slaboproudých rozvodů a zde je ukončit. Bez tohoto zapojení by nebylo možné oživit a zprovoznit nové slaboproudé rozvody. Hodnota víceprací činí 17.216,69 Kč bez DPH.

Změna č. 21: Úprava slaboproudu v místnosti č. 019

Na základě požadavku OŠMS předaného v průběhu realizace díla došlo k dodatečným stavebním úpravám vedoucím k upřesnění polohy a typu dataprojektoru a interaktivní tabule - je nutné doplnit zásuvky, kabeláž NN a SLP. Hodnota víceprací činí 20.814,63 Kč bez DPH.

Změna č. 22: ZTI

Bylo zjištěno, že v rozpočtu chybí dodávka a montáž 3 ks vodoměrů, kdy byla chybně uvedena výměra vodovodního potrubí a chybí i dodávka WC mísy na WC imobilní - byla zde navržen standardní WC mísa, která bude v rámci MP odečtena. Hodnota víceprací činí 70.009,76 Kč bez DPH, hodnota méněprací činí 4.693,99 Kč bez DPH.

Bližší specifikace všech víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

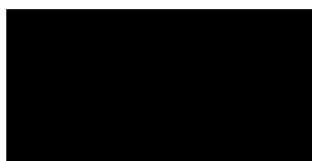
1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena víceprací činí:**
cena bez DPH 870.670,95 Kč
DPH 21 % 182.840,90 Kč
Cena celkem vč. DPH 1.053.511,85 Kč
3. **Cena méněprací činí:**
cena bez DPH 210.881,58 Kč
DPH 21 % 44.285,13 Kč
Cena celkem vč. DPH 255.166,71 Kč
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o hodnotu rozdílu víceprací a méněprací a činí:**
cena bez DPH 32.969.001,57 Kč
DPH 21 % 6.923.490,33 Kč
cena celkem vč. DPH 39.892.491,90 Kč
(třicet devět miliónů osm set devadesát dva tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých a devadesát haléřů)
5. Příloha č. 1 smlouvy – Rekapitulace nákladů stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

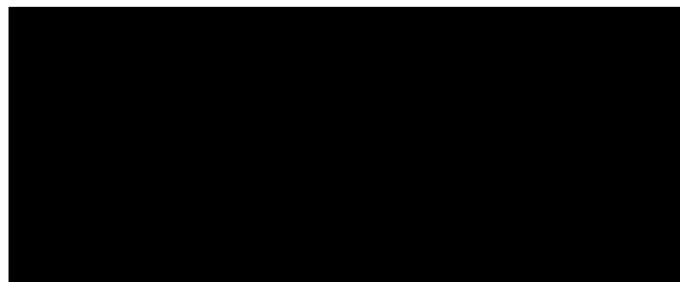
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce

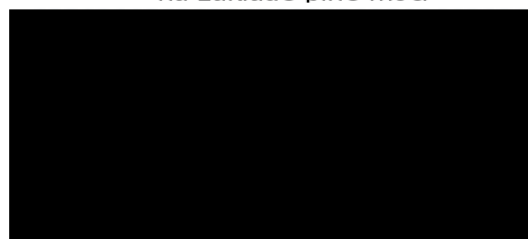
V Ostravě dne



za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního
a majetkového



na základě plné moci



na základě plné moci

01011011
01010011
01011011
01010011

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 9/505 ze dne 10.02.2025 a pověření č. 1/2025 ze dne 12.02.2025.

Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby

Smlouva o dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
D.1.1+D.1.2 Stavební část	18 538 553,06	3 893 096,14	22 431 649,20
D.1.1+D.1.2 Vybavení sociálních uzlů a učeben	190 991,97	40 108,31	231 100,28
D.1.4.1 Zdravotechnické instalace	2 137 675,41	448 911,84	2 586 587,25
D.1.4.2 Zařízení pro větrání a ochlazování staveb	3 224 569,17	677 159,53	3 901 728,70
D.1.4.3 Zařízení pro vytápění	2 015 085,33	423 167,92	2 438 253,25
D.1.4.4 Elektroinstalace	3 419 789,06	718 155,70	4 137 944,76
Celkem	29 526 664,00	6 200 599,44	35 727 263,44
Dodatek č. 1 - TDK 6.2.2025 (Změny č. 1- 4)			
Změna č. 1 Bourání základů	235 595,34	49 475,02	285 070,36
Změna č. 2 Reprofilace sloupů a stropů	226 259,89	47 514,58	273 774,47
Změna č. 3 Statické zajištění stropů	225 228,00	47 297,88	272 525,88
Změna č. 4 Zjištění stávajících médií	65 579,65	13 771,73	79 351,38
<i>Celkem VCP a MP</i>	<i>752 662,88</i>	<i>158 059,20</i>	<i>910 722,08</i>
Celkem dle Dodatku č. 1	30 279 326,88	6 358 658,64	36 637 985,52
Dodatek č. 2 - TDK 26.3.2025 (Změny č. 5-12)			
Změna č. 5 Provedení kazetových podhledů VCP	623 645,03	130 965,46	754 610,49
Změna č. 5 Provedení kazetových podhledů MP	-271 670,15	-57 050,73	-328 720,88
Změna č. 6 Vystrojení rozvodny novými rozvaděči	675 566,12	141 868,89	817 435,01
Změna č. 7 Změna vedení kabelů VCP	912 171,34	191 555,98	1 103 727,32
Změna č. 7 Změna vedení kabelů MP	-142 728,95	-29 973,08	-172 702,03
Změna č. 8 Napojení gastrovybavení VCP	48 026,14	10 085,49	58 111,63
Změna č. 8 Napojení gastrovybavení MP	-15 110,33	-3 173,17	-18 283,50
Změna č. 9 Likvidace hydroizolace VCP	15 332,51	3 219,83	18 552,34
Změna č. 9 Likvidace hydroizolace MP	-818,09	-171,80	-989,89
Změna č. 10 Chybějící vodovodní potrubí	44 605,36	9 367,13	53 972,49
Změna č. 11 Změna dveří VCP	55 527,34	11 660,74	67 188,08
Změna č. 11 Změna dveří MP	-31 955,90	-6 710,74	-38 666,64
Změna č. 12 Požární obklad ocelové konstrukce	117 294,90	24 631,93	141 926,83
<i>Celkem VCP a MP</i>	<i>2 029 885,32</i>	<i>426 275,92</i>	<i>2 456 161,24</i>
Celkem dle Dodatku č. 2	32 309 212,20	6 784 934,56	39 094 146,76
Dodatek č. 3 - TDK 22.6.2025 (Změny č. 13-22)			
Změna č. 13 Drátěné žlaby pro SLP	68 576,87	14 401,14	82 978,01
Změna č. 14 Proměření kabeláže	27 112,90	5 693,71	32 806,61
Změna č. 15 Drátěné žlaby pro silnoproud	42 608,11	8 947,70	51 555,81
Změna č. 16 SDK kufry a podhledy VCP	282 700,54	59 367,11	342 067,65
Změna č. 16 SDK kufry a podhledy MP	-165 200,98	-34 692,21	-199 893,19
Změna č. 17 HSV - podlahy a omítky VCP	85 900,54	18 039,11	103 939,65
Změna č. 17 HSV - podlahy a omítky MP	-40 986,61	-8 607,19	-49 593,80
Změna č. 18 Změny a úpravy VZT	190 865,45	40 081,74	230 947,19
Změna č. 19 Změny a úpravy ÚT	64 865,46	13 621,75	78 487,21
Změna č. 20 Ukončení datových rozvodů v racku	17 216,69	3 615,50	20 832,19
Změna č. 21 Úprava SLP v m.č. 019	20 814,63	4 371,07	25 185,70
Změna č. 22 ZTI VCP	70 009,76	14 702,05	84 711,81
Změna č. 22 ZTI MP	-4 693,99	-985,74	-5 679,73
<i>Celkem VCP a MP</i>	<i>659 789,37</i>	<i>138 555,76</i>	<i>798 345,13</i>
Celkem dle Dodatku č. 3	32 969 001,57	6 923 490,33	39 892 491,90

Rekapitulace víceprací, méněprací pro Dodatek č. 3

Stavba: Zřízení nového gastrocentra	
22-5033-01	Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace - Zřízení nového gastrocentra
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín III	IČO: 281 69 522 DIČ: CZ28169522
Vypracoval: Rozpis ceny	
Celkem	
Základ pro sníženou DPH	15 % 0 CZK
Snížená DPH	15 % 0 CZK
Základ pro základní DPH	21 % 659 789,37 Kč CZK
Základní DPH	21 % 138 555,77 Kč CZK
Zaokrouhlení	0 CZK
Cena celkem bez DPH	659 789,37 Kč CZK
Cena celkem s DPH	798 345,13 Kč CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele Za objednatele	

Rekapitulace víceprací, méněprací pro Dodatek č. 3

Číslo	Název		Cena	DPH	Cena celkem	
13.	Drátěné žlaby pro SLP		68 576,87 Kč	14 401,14 Kč	82 978,02 Kč	4
14.	proměření kabeláže		27 112,90 Kč	5 693,71 Kč	32 806,61 Kč	6
15.	Drátěné žlaby pro silnoproud		42 608,11 Kč	8 947,70 Kč	51 555,81 Kč	4
16.	SDK kufrý a podhledy		282 700,54 Kč	59 367,11 Kč	342 067,65 Kč	4
16.	SDK kufrý a podhledy	-	165 200,98 Kč	- 34 692,21 Kč	- 199 893,18 Kč	4
17.	HSV - podlahy a omítky		85 900,54 Kč	18 039,11 Kč	103 939,65 Kč	6
17.	HSV - podlahy a omítky	-	40 986,61 Kč	- 8 607,19 Kč	- 49 593,80 Kč	6
18.	změny a úpravy VZT		190 865,45 Kč	40 081,74 Kč	230 947,19 Kč	6
19.	změny a úpravy ŮT		64 865,46 Kč	13 621,75 Kč	78 487,21 Kč	6
20.	ukončení datových kabelů v reku		17 216,69 Kč	3 615,50 Kč	20 832,19 Kč	4
21.	úprava SLP v místnosti č. 019		20 814,63 Kč	4 371,07 Kč	25 185,70 Kč	6
22.	ZTI VCP		70 009,76 Kč	14 702,05 Kč	84 711,81 Kč	6
22.	ZTI MNP	-	4 693,99 Kč	- 985,74 Kč	- 5 679,73 Kč	6
Celkem za stavbu			659 789,37 Kč	138 555,77 Kč	798 345,13 Kč	

VCP		870 670,95 Kč	182 840,90 Kč	1 053 511,84 Kč
MP		- 210 881,58 Kč	- 44 285,13 Kč	- 255 166,71 Kč

Změnový list č. 13
VCP kabelový žlab pro stávající slaboproudé rozvody

SOD		Cenová nabídka kabelový žlab pro stávající slaboproudé rozvody										
R:	7	D.1.4.4 Elektroinstalace										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem						
Díl:	M214	PŘÍSTROJE					SOD	ÚRS 2025	RTS 2025/I	IND	Použitá cena	
1/100	4.35	Zemní svorka ZSA 16 včetně Cu pásku	ks	4,00000	213,84	855,36	213,84	-	-	-	213,84	SOD
2/101	4.36	Zemní svorka ZS 4	ks	4,00000	99,10	396,40	99,10	-	-	-	99,10	SOD
Díl:	M215	OSTATNÍ										
3/108	5.1	Úprava stávajícího zařízení - přeložka stávajících kabe	hod	20,00000	365,09	7 301,80	365,09	-	-	-	365,09	SOD
4/112	5.17	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	5,00000	365,09	1 825,45	365,09	-	-	-	365,09	SOD
5/116	5.21	Protipožární přepážka pro kabelová vedení, s požární	m2	1,00000	9 909,54	9 909,54	9 909,54	-	-	-	9 909,54	SOD
6/126	5.16	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 5	m	1,20000	4 339,34	5 207,21	4 339,34	-	-	-	4 339,34	SOD
Díl:	M216	Slaboproudé rozvody										
7/131	6.7	Kabelová lišta 24x22mm, bílá bezhalogenová, včetně	m	5,00000	76,15	380,75	76,15	-	-	-	76,15	SOD
8/132	6.9	Vysekání kabelových rýh š.30x30mm v cihelné stěně	m	10,00000	57,37	573,70	57,37	-	-	-	57,37	SOD
9/139	6.6	PVC trubka ohebná 125N pr. 25mm	m	10,00000	30,50	305,02	-	-	-	30,50	30,50	IND
10/140	6.8	Drátěný kabelový žlab G50x55mm, vč. závěsů, spojek	m	70,00000	277,91	19 453,50	-	-	-	277,91	277,91	IND
11/141	6.8	Výložník boční na zeď pro Drátěný kabelový žlab G50	ks	50,00000	277,91	13 895,36	-	-	-	277,91	277,91	IND
Díl:	M217	Revizní zkoušky, měření, protokoly										
12/142	7.3	Měření přechodných odporů propojení úložných konst	kpl	1,00000	564,85	564,85	-	-	-	564,85	564,85	IND
13/145	7.4	Funkční zkoušky a uvedení do provozu	kpl	1,00000	2 259,41	2 259,41	-	-	-	2 259,41	2 259,41	IND
Díl:	M218	Podružný materiál										
14/147	8.1	Podružný materiál pasky, vruty, hmoždinky spojovací	soub	1,00000	5 648,52	5 648,52	-	-	-	5 648,52	5 648,52	IND
					Celkem	68 576,87						

Pozn: nabídka neobsahuje ocenění omítek v rozvodně a výmalbu místnosti 047 Gastro 1PP

CELKEM MNP	0,00
CELKEM VCP	68 576,87

Změnový list č. 14

proměření kabeláže v podlahách před betonáží podlah

Cenová nabídka proměření kabeláže a izolací na kabelech před zabetonováním

		J	Počet	Materiál	Montáž	Celkem	SOD	ÚRS 2025/I	RTS 2025/I	IND	Použitá cena
R	Proměření kabeláže po stavebních pracích porušení kabeláže nebo popálená izolace, přerušené kabely - měření bude vyžadovat napojení měřících přístroju na 500V, odizolování před kompletací napojení na měřící přístroj následně vyskratování kabelu u všech kabelů vedoucích od koncového prvku až do rozvaděče, přípaná oprava nebo výměna kabelů poškozených										
	Celkem 4 lidi 6hod dva dny	kpl	1	0	27 112,90	27 112,90	0	0	0	27 112,90	27 112,90
	Celkem proměření					27 112,90					

CELKEM MNP	0,00
CELKEM VCP	27 112,90

Změnový list č. 15

VCP kabelový žlab pro stávající silnoproudé rozvody

VCP kabelový žlab pro stávající silové rozvody do 1NP zvednutí a nový žlab v místnosti 021 a 023.1 vadí
podhledům

Zřízení nového gastrocentra SŠ Zdeňka Matějčka - Ostrava Poruba

7	D.1.4.4 Elektroinstalace									
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SOD	URS 202	RTS 202	IND	Použitá cen.
M214	PŘÍSTROJE									
4.35	Zemnicí svorka ZSA 16 včetně Cu pásku	ks	2,00	213,84	427,68	213,84	-	-	-	213,84
4.36	Zemnicí svorka ZS 4	ks	2,00	99,10	198,20	99,10	-	-	-	99,10
M215	OSTATNÍ									
5.1	Úprava stávajícího zařízení - přeložka stávajících kabelů	hod	10,00	365,09	3 650,90	365,09	-	-	-	365,09
5.17	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	1,00	365,09	365,09	365,09	-	-	-	365,09
5.21	Protipožární přepážka pro kabelová vedení, s požární odolností min. 60min.	m2	1,00	9 909,54	9 909,54	9 909,54	-	-		9 909,54
5.16	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m	1,00	4 339,34	4 339,34	4 339,34	-	-	-	4 339,34
M214	PŘÍSTROJE									
4.32	Drátěný kabelový žlab 300x105, vč. závěsů, spojek atd.	m	12,00	583,10	6 997,20	583,10	-	-	-	583,10
4.32 není v Sod	Výložník boční na zeď pro Drátěný kabelový žlab G300x105mm-Nosník NZM 50 /GZ	ks	20,00	277,91	5 558,14		-	-	277,91	277,91
5.1	demontážní práce na kabelovém žlabu + uložení vyvážení do nového žlabu	hod	24,00	365,09	8 762,16	365,09	-	-	-	365,09
M218	Podružný materiál									
8.1	Podružný materiál pasky, vruty, hmoždinky spojovací materiál	soub	1,00	2 399,85	2 399,85	0	0	0	2 399,85	2 399,85
				Celkem	42 608,11					

CELKEM MNP	0,00
CELKEM VCP	42 608,11

Změnový list č. 16
VCP kufrý a opláštění potrubí a rozvodů, změny v stropních podhledech

S:	00000000222	Gastrozařízení
O:	08	SDK VCP
R:	01	SDK VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SOD	URS 2025/1	RTS	IND	použitá cena	
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké							94 409,84					
1	416022123R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RBl tl. 12,5 mm	m2	11,16000	988,00	11 026,08	-	988,00	1 130,00	-	988,00	ÚRS
				m.č. 0,09 a 0,024 : 11,16			11,16000					
2	R2	D + M SDK lem pro Ecophone m.č. 019 zvýšená náročnost	m2	48,98000	1 028,03	50 352,94	-	-	-	1 028,03	1 028,03	IND
3	416093121R00	Čelo podhledu ze sádrokartonu, výšky do 500 mm, 1x ocelová konstr. CD, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	6,55000	1 140,00	7 467,00	-	290K4/1BM	1140/M2	-	1 140,00	RTS
4	R3	D + M SDK skoková změna pro Ecophon zvýšená náročnost s F lištou	m	19,00000	1 095,81	20 820,44	-	-	-	1 095,81	1 095,81	IND
5	347016113R00	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocelová konstr.CW 50, bez izolace, 1x opláštěná,RBl tl.12,5 mm	m2	3,91000	753,00	2 944,23	-	-	880,00	753,00	753,00	RTS
				m.č. 0,24 : 3,91			3,91000					
6a	763131765	Příplatek k ceně za zavěšení přes 0,5m do 1m	m2	11,60000	59,40	689,04	-	59,40	-	-	59,40	ÚRS
6b	763131761	Příplatek k ceně za plochu do 3m2 podhledu sádrokartonového	m2	11,60000	74,70	866,52	-	74,70	-	-	74,70	ÚRS
6c	347091082R00	Příplatek k předstěně sádrokartonové za plochu do 5 m2	m2	3,91000	62,30	243,59	-	-	142,50	62,30	62,30	RTS
Díl: 954 Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami							121 909,16					
7	954312201R00	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 2.str. do 500x500 mm, oc.konstr., 1x opláš., RB tl.12,5 mm	m	88,97000	882,00	78 471,54	-	-	1 114,00	882,00	882,00	RTS
8	954312301R00	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 2.str. do 800x800 mm, oc.konstr., 1x opláš., RB tl.12,5 mm	m	29,80000	1 210,00	36 058,00	-	-	1 523,00	1 210,00	1 210,00	RTS
9	R4	Příplatek za opláštění s deskou impregnovanou	m	118,77000	62,13	7 379,62	-	-	-	62,13	62,13	IND
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové							66 381,54					
10		Montáž a dodávka dvířek SDK do podhledů	ks	3,00000	1 758,57	5 275,72	-	-	-	1 758,57	1 758,57	IND
11		Montáž a dodávka dvířek plastových ke stupačkám	ks	32,00000	741,37	23 723,78	-	-	-	741,37	741,37	IND

12	767587211RT7	Podhled minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm Thermax Aquatec SK, tl. 19 mm - rozdíl ceny kazet obyčejných a do vlhkého prostředí	m2	48,51000	449,00	21 780,99	-	-	449,00	-	449,00	RTS
				46,2*1,05 kazety bez děrování 611,-/m2 kazety Aquatec 1135,-/m2 1135 - 686 = 449 -/m2			48,51000					
13	998714202R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	%	9 455,18110	1,65	15 601,05	-	1500K€/t	1,65	-	1,65	RTS

Celkem 282 700,54

Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové							-165 200,98					
144	714211111RT2	Montáž akustických podhledů z panelů, ze skelné vlny, připevněné ke stropní konstrukci lepením, včetně dodávky materiálu	m2	-22,08000	3 257,61	-71 928,03	3 257,61					
146	714211111a	Montáž akustického obkladu stěn z minerálních panelů, lepením, včetně dodávky panelu	m2	-23,28000	4 006,57	-93 272,95	4 006,57					

3 257,61	SOD
4 006,57	SOD

CELKEM MNP	-165 200,98
CELKEM VCP	282 700,54

Změnový list č. 17
HSV podlahy a omítky

odečet podlah P 5.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SOD	RTS 2025/1	ÚRS2025/1	IND	použitá cena
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				-40 986,61					
213	77781120a	Podlahový polyur.systém tl. 4 mm, třída protiskluznosti R10	m2	-26,60000	1 540,85	-40 986,61	1 540,85		0,00	0,00	1 540,85
		m.č. 049 - 10,21 m2, m.č. 050 - 11,78 m2, m.č. 052 - 4,61 m2,									
		26,60000									
Celkem						-40 986,61					

Příplatek k tloušťce omítek

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	SOD		ÚRS/25-1	IND	použitá cena
	HSV	Práce a dodávky HSV				85 812,22					
1	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	1 180,770	72,60	85 723,90	0	0	72,60	0	72,60
	998	Přesun hmot				88,32					
2	999281105 R0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,029	11,00	88,32	11,00	524,00	0	0	11,00
Celkem						85 900,54					

CELKEM MNP	-40 986,61
CELKEM VCP	85 900,54

Změnový list č. 18
VCP změny a přepracování vedení VZT v gastru

Položky rozpočtu Zařízení: úprava VZT potrubí v 0.13, 0.14 pro gastro technologie

Pol.	Číslo	Obj. číslo	Název	MJ	ks	Materiál / MJ	Mat. celkem	Montáž	Celkem	SOD	RTS 2025/I	IND	Použitá cena
	1		dmontáže nainstalovaných tras potrubí v 0.13, 0.14	kompl	1	0	0	4179,9	4179,9			4 179,90	4 179,90
	2		montáže a úpravy potrubí + tvarovky: kolena 900x315, odskoky 710x315, kolena Ø250, Ø280	kompl	1	17318,19	17318,19	17941,14	35259,33			35 259,33	35 259,33
	3		přesuny, podružný montážní mat	kompl	1	1295,75	1295,75	0	1295,75			1 295,75	1 295,75
						18 613,94	18 613,94	22 121,05	40 734,98			40 734,98	40 734,98 ind
rozepsat položky dle kalkulace							18 613,94	22 121,05	40 734,98				

Zařízení: úprava VZT zařízení strojovna, potrubí - kufrы

Pol.	Číslo	Obj. číslo	Název	KS	MJ	Materiál / MJ	Mat. celkem	Montáž	Celkem	SOD	RTS 2025/I	IND	Použitá cena
	1		Fe konstrukce - vyrovnání podlahy: jednotka 4.1, 5.1		1 kpl	19 498,69	19 498,69	6 727,93	26 226,62			26226,62	26226,62 ind
	2		Fe konstrukce - vyrovnání podlahy: jednotka 1.1		1 kpl	6 190,78	6 190,78	4 485,29	10 676,06			10676,06	10676,06 ind
	3		nástavec potrubí, stěnová mřížka 425/75: 023, 0,36 - sádro kufrы		4 ks	1 283,29	5 133,16	3 363,96	8 497,12			2124,28	2124,28 ind
	4		přesuny, podružný montážní mat.		1 kpl	897,06	897,06	0,00	897,06			897,06	897,06 ind
							31 719,69	14 577,18	46 296,87				

Zařízení: dodávka potrubí a komponentů VZT změna tras a změna PD

Pol.	Číslo	Obj. číslo	Název	KS	MJ	Materiál / MJ	Mat. celkem	Montáž	Celkem	SOD	RTS 2025/I	IND	Použitá cena
	3		změny tras potrubí a tras dle možností instalace - doplnění: odskoky, přechody, kolena, rozdělovací box - místnost - 044, 016, 015, 048, 028 006, 010.1, 007, 012, 042, 036, 035		1 kpl	21 803,47	21 803,47	69 771,11	91 574,59			91574,59	91574,59 ind
	12		přesuny, podružný montážní mat.		1 kpl	4 609,88	4 609,88	0,00	4 609,88			4609,88	4609,88 ind
	13		doprava		3 %			69 771,11	2 093,13			2093,13	2093,13 ind
							26 413,35	139 542,23	98 277,60				

Pol.	Číslo	Obj. číslo	Název	MJ	počet MJ	cena/MJ	Cena celkem	Celkem	SOD	ÚRS 2025/I	IND	Použitá cena
	14	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	12	463,00	5 556,00	5 556,00		463		463 ÚRS 2025/1
							0,00	5 556,00				

CELKEM MNP	0,00
CELKEM VCP	190 865,45

Změnový list č. 19
VCP změny a úpravy na ústředním topení

datum	hotovitel	změnový list	popis změny	M.J.	Množství	Jedn.cena	cena (bez DPH)	schválen	Poznámky
27.12.2024	TOS	č.1	UT - Úpravy potrubí, odpojení, napojení, výměny armatur pro provoz 1.NP	kompl	1	37619,14	37 619,14		
12.03.2025	TOS	č.4	UT - Napojení tělesa v 1.NP mimo VV	kompl	1	7343,08	7 343,08		
12.03.2025	TOS	č.5	UT - Doplnění sekčních uzávěrů pro částečný provoz 1.NP	kompl	1	14347,24	14 347,24		

SOD	ÚRS 2025/I	IND	Použitá cena	
0	0	37 619,14	37619,14	ind
0	0	7 343,08	7343,08	ind
0	0	14 347,24	14347,24	ind

Pol.	Číslo	Obj. číslo	Název			mJ	počet mJ	cena/MJ	cena celkem
	14	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník			hod	12	463,00	5 556,00

SOD	ÚRS 2025/I	IND	Použitá cena	
0	463	0	463	ÚRS 2025/I

Celkem 64 865,46

CELKEM MNP	0,00
CELKEM VCP	64 865,46

VCP změny ukončení datové kabeláže v reku

14.05.2025

Slaboproudé rozvody

17 216.69

Změnový list č. 21

VCP úprava slaboproudu v místnosti č. 019

cena celkem

20 814,63

Datum

22.05.2025

R:	7	D.1.4.4 Elektroinstalace					SOD	ÚRS 2025/I	IND	Použitá cena	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem					
Díl: M212 Kabely NN											
4	2.40	Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 2,5mm ²	ks	4,00	26,08	104,32	26,08	0	0	26,08	SOD
48	2.6	CYKY-J 3x2,5, volně uložený	m	15,00	42,77	641,55	42,77	0	0	42,77	SOD
Díl: M214 PŘÍSTROJE											
70	4.34	Kabelová distanční příchytka k uchycení kabelu do pr. 16mm, vč. hmoždinky a vrutu	ks	5,00	47,98	239,90	47,98	0	0	47,98	SOD
80	4.16	Elektroinstalační krabice KP 68 KA (KOPOS)	ks	2,00	68,85	137,70	68,85	0	0	68,85	SOD
Díl: M215 OSTATNÍ											
108	5.1	Úprava stávajícího zařízení - přeložka stávajících kabelů a napojení stávajících kabelů do nových nebo stávajících rozváděčů	hod	5,00	365,09	1 825,45	365,09	0	0	365,09	SOD
112	5.17	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	4,00	365,09	1 460,36	365,09	0	0	365,09	SOD
113	5.19	Kabelová spojka smršťovací se šroubovými spojkami	ks	1,00	918,98	918,98	918,98	0	0	918,98	SOD
117	5.3	Demontáž stávajícího el. zařízení, vč. odvozu a ekol. likvidace suti	hod	10,00	365,09	3 650,90	365,09	0	0	365,09	SOD
Díl: M216 Slaboproudé rozvody											
129	6.10	Vysekání kapes pro špalíky a krabice 5x5x5 v cihl. zdivu	ks	6,00	73,02	438,12	73,02	0	0	73,02	SOD
131	6.7	Kabelová lišta 24x22mm, bílá bezhalogenová, včetně kolien, spojek a koncovek	m	3,00	76,15	228,45	76,15	0	0	76,15	SOD
136	6.3	Datová zásuvka 2xRJ 45, kompletní vč. krabice, rámečku, masky, keystone cat. 6A, IP21	ks	1,00	412,03	412,03	412,03	0	0	412,03	SOD
137	6.4	Datový kabel U/FTP cat.6A, 4pár, 10GBaseT, LSOH	m	10,00	40,06	400,60	40,06	0	0	40,06	SOD
138	6.5	PVC trubka ohebná 125N pr. 16mm	m	5,00	38,60	193,00	38,60	0	0	38,60	SOD
139	6.6	PVC trubka ohebná 125N pr. 25mm	m	15,00	45,90	688,50	45,90	0	0	45,90	SOD
	R 1	KPL 64-50/4LD NA - KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	1,00	278,02	278,02	0	0	278,02	278,02	IND
	R 2	KPL 64-50/2LD NA - KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	1,00	232,55	232,55	0	0	232,55	232,55	IND
	R 3	051736 PROP. KABEL HDMI 15M	ks	1,00	4 547,06	4 547,06	0	0	4 547,06	4 547,06	IND
	R 4	Náklady na přesun materiálů	ks	1,00	1 104,29	1 104,29	0	0	1 104,29	1 104,29	IND
Díl: M217 Revizní zkoušky, měření, protokoly											
141	R 5	Měření strukturované kabeláže certifikovaným měřicím přístrojem a vypracování protokolu o měření	ks	1,00	64,96	64,96	0	0	64,96	64,96	IND
145	R 6	Funkční zkoušky a uvedení do provozu	kpl	0,50	2 598,32	1 299,16	0	0	2 598,32	2 598,32	IND
Díl: M218 Podružný materiál											
147	R 7	Podružný materiál	soub	1,00	1 948,74	1 948,74	0	0	1 948,74	1 948,74	IND

20 814,63

0,00

Kabely NN
PŘÍSTROJE
OSTATNÍ
Slaboproudé rozvody
Revizní zkoušky, měření, protokoly
Podružný materiál

745,87

377,60

7 855,69

8 522,61

1 364,12

1 948,74

20 814,63

Změnový list č. 22
VCP zdravotnicka chybějící položky

SOD							Cenová nabídka zdravotnicka			SOD	ÚRS 2025/I	RTS 2025/	IND	Použitá cena
51	722174001	Potrubí zplastových trubek zpolypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) PP-RCT D 63 x, 8,6 mm	m	48,00000	990,95	47 565,60	990,95	1 110,00	-	-	990,95	SOD		
67	722181253	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi zpénového polyetylenu PE přilepenými vpříčných a, podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	33,00000	198,19	6 540,27	198,19	226,00	-	-	198,19			
94	722263211	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální vícevtokové mokroběžné G 3/4 x 160 mm Qn 1,5 Třída, B nebo C HRI AMR rozhraní	kus	2,00000	1 251,73	2 503,46	1 251,73	1 270,00	-	-	1 251,73	SOD		
96	722263213	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální vícevtokové mokroběžné G 1 x 260 mm Qn 3,5 třída B, nebo C. HRI AMR rozhraní	kus	1,00000	813,63	813,63	813,63	5 000,00	-	-	813,63	SOD		
R1	R1	invalidní klozet kombi včetně splachovací nádrčky a sedátka	kpl	1,00000	12 586,80	12 586,80	-	-	-	#####	12 586,80	IND		
103	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný, včetně sedátka	soubor	-1,00000	4 693,99	-4 693,99	4 693,99	-	-	-	4 693,99	SOD		
celkem VCP						-4 693,99								
celkem MNP						70 009,76								
kalkulace														
R1	R1	invalidní klozet kombi včetně splachovací nádrčky a sedátka	kpl	1	11 141,68	11 141,68								
							484,66	4,35%	593,85	5,33%	12 220,19			