

D O D A T E K č. 10

k nájemní smlouvě č. j. VS-19-21/ČJ-2018-802150 uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznicí Pardubice a firmou Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o. ze dne 21. 12. 2018

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice

Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18
530 44 Pardubice
IČO: 00212423
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o.
Průmyslová 443, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
za kterou jedná Ing. Jan Ficek, jednatel
IČO: 27482693
DIČ: CZ 27482693
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Čl. VII. bodu 7.2. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 10 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

V příloze č. 1 k nájemní smlouvě se ujednání upravující dodávku tepla ruší a nahrazují se novým zněním:

Teplo

- Výrobu a rozvod tepla si zajišťuje nájemce na vlastní náklady elektrickým kotlem PROTHERM 24 KE / 14 EU 24 kW.
- Provádění revizí, opravy a servis kotle si zajistí nájemce na vlastní náklady.

- Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla pro vytápění budov, která jsou stanovena ve vyhlášce č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování uvedených pravidel pro vytápění budov.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek je vypracován ve třech (3) výtiscích, přičemž jeden (1) výtisk obdrží nájemce a dva (2) výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují podpisem.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 8. 2025, nejdříve však jeho zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Pardubicích 01.08.2025

V Chrudimi 31.07.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsívál
ředitel věznice

.....
Ing. Jan Ficek
jednatel