



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## **Pojistná smlouva (obratová) č. 8849008537 pro stavební a montážní pojištění**

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

**IČO: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura Čechy Západ; Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00

a

### **Window Holding a.s.**

se sídlem Hlavní 456, Lázně Toušeň, PSČ 250 89, Česká republika

**IČO: 28436024**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 14506

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Janem Tušlem, členem představenstva

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

### **RESPECT, a.s.**

se sídlem Pod Krčským lesem 2016/22, Praha 4, PSČ 142 00, Česká republika

**IČO: 25146351**

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele: Dr. Milady Horákové 117/81, Liberec 6, PSČ 460 00

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

#### **1. Pojištěnými jsou:**

- a) Pojistník jako zhotovitel
- b) Objednatelé:
  - WH Develop s.r.o.; IČO: 28116992; sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň;
  - OTHERM s. r. o.; IČO: 08059942; sídlo: Sklářská 48, Výrov, 383 01 Husinec;
  - VEKRA s. r. o.; IČO: 09433945; sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň,a další objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
- c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21

#### **2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **1. 8. 2024** (počátek pojištění) do **31. 7. 2025** (konec pojištění).**

#### **3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:**

- a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění a/nebo složením pojištěných věcí v místě pojištění, nebo
- b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
- c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejdříve.

#### **4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:**

- a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
- b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/21,
- c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.

#### **5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.**

#### **6. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/21 vstupuje pro každé jednotlivé budované dílo v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 24 měsíců.**

## **Článek II.**

### **Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění**

#### **1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo, a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. 8849006828, jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu zániku této předchozí pojistné smlouvy.**

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 33 odst. 46) VPP P-777/21, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 4. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2. maximálně však 5 000 000,- Kč.

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 4.1. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti ve smyslu § 2716 an. nebo obdobného ustanovení právního předpisu jiného právního řádu (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

#### **2. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území České republiky.**

3. K pojištění se vztahují:

**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21** (také jen „VPP P-777/21“)

a

**Doložky**

|              |                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 004        | Rozšířené pojištění záruční doby (2101)                                                              |
| D 011, D 114 | Sériové škody (2101)                                                                                 |
| D 102, D 208 | Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)                                |
| D 103, D 209 | Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)                                                     |
| D 106        | Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)                                            |
| D 107, D 207 | Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)                                        |
| D 109        | Podmínka pro skladování materiálu (2101)                                                             |
| D 110, D 221 | Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)                         |
| D 111        | Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)                                      |
| D 112, D 206 | Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)                                                         |
| D 116        | Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)                             |
| D 117, D 217 | Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)                  |
| D 119        | Stávající majetek (2101)                                                                             |
| D 121        | Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)                             |
| D 203        | Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)                                               |
| D 250        | Odcizení (2101)                                                                                      |
| D 252        | Výluka podzemních prací (2101)                                                                       |
| DCE 4        | Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101) |

4. **Přehled sjednaných pojištění**

4.1. **Oddíl I. – Pojištění věcí**

| Poř. číslo | Předmět pojištění                                                                                                                                                                       | Horní hranice plnění [Kč]  | Spoluúčast [Kč] <sup>1)</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem) | 30.000.000,- <sup>2)</sup> | 20.000,-                      |
| 2.         | Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)                                                                                             | 12.000.000,- <sup>3)</sup> | 20.000,-                      |
| 3.         | Materiál nebo díly dodané objednatelem <sup>5)</sup>                                                                                                                                    | 1.000.000,- <sup>4)</sup>  | 20.000,-                      |
| 4.         | Stávající majetek <sup>5)</sup>                                                                                                                                                         | 20.000.000,- <sup>4)</sup> | 20.000,-                      |
| 5.         | Zařízení a vybavení staveniště <sup>5)</sup>                                                                                                                                            | Není předmětem pojištění   | ---                           |
| 6.         | Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>5)</sup>                                                                                                                            | Není předmětem pojištění   | ---                           |
| 7.         | Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>5)</sup>                                                                                                                                  | 300.000,- <sup>4)</sup>    | 20.000,-                      |

<sup>1)</sup> V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

<sup>2)</sup> Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21 zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

<sup>3)</sup> Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

<sup>4)</sup> Limit pojistného plnění.

<sup>5)</sup> Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

4.2. **Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě**

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě se nesjednává.

## 5. Limity pojistného plnění pro pojistné události způsobené uvedenými pojistnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se ujednávají limity pojistného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní v případě pojistné události ve smyslu bodu 4.2. tohoto článku.

| Poř. číslo | Pojistné nebezpečí  | Limit pojistného plnění [Kč] <sup>1)</sup> | Spoluúčast [Kč] <sup>2)</sup> |
|------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.         | Povodeň, záplava    | 2.000.000,- <sup>3)</sup>                  | 10 %, min. však 20.000,-      |
| 2.         | Vichřice, krupobití | 2.000.000,-                                | 10 %, min. však 20.000,-      |
| 3.         | Sesuv               | 2.000.000,-                                | 10 %, min. však 20.000,-      |
| 4.         | Odcizení            | 1.000.000,-                                | 20.000,-                      |

<sup>1)</sup> Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

<sup>2)</sup> Od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události v jednom místě pojištění se odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).

<sup>3)</sup> V rámci uvedeného limitu pojistného plnění se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, které vzniknou povodní či záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let), sjednává **maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 tis. Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

## Článek III.

### Výše a způsob placení pojistného

#### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činit:

|                                                          |                                                       |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Oddíl I.                                                 | Pojištění věci                                        | 34.286,- Kč        |
| Oddíl II.                                                | Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě | 0,- Kč             |
| <b>Souhrn pojistného za sjednaná pojištění</b>           |                                                       | <b>34.286,- Kč</b> |
| Obchodní sleva                                           |                                                       | 30 %               |
| <b>Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách</b> |                                                       | <b>24.000,- Kč</b> |

2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok.

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 4. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 4.1. poř. č. 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 0,8 ‰; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírážky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.

3. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši **24.000 Kč** a je splatné k datu **1. 8. 2024**.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře č. ú. **7220843001/5500**, variabilní symbol: **8849008537**. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

## **Článek IV.**

### **Hlášení škodných událostí**

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
tel.: 957 105 105  
datová schránka: n6tetn3  
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

## **Článek V.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Článek 3 odst. 4) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

4) *Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.*

2. Článek 14 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

*„Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného limitu pojistného plnění.“*

Článek. 20 odst. 1) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

*„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.“*

Článek. 20 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

*„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku ze specifického rozsahu pojištění v souhrnu maximálně do výše příslušného sjednaného sublimitu.“*

3. Ujednává se, že v rámci pojistné smlouvy je pojištěn každý projekt, realizovaný pojistníkem jako zhotovitelem, vymezený smlouvou o dílo a vypracovanou technickou dokumentací, který splňuje podmínky pro zařazení do této rámcové smlouvy dle výše uvedených parametrů a zároveň, kde podmínkou investora či generálního dodavatele je sjednání stavebně montážního pojištění. V případě, kde tato povinnost není a pojistník požaduje dílo pojistit, musí dílo nahlásit prostřednictvím e-mailu (s uvedením názvu díla, hodnoty díla, doby trvání výstavby), pojistitel rozhodne o jeho vzetí do pojištění rámcové smlouvy nebo jeho pojištění individuálně.

## **Článek VI.**

### **Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů**

1. **Prohlášení pojistníka**

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

- 1.2.** Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3.** Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4.** Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dala souhlas k pojištění.
- 1.5.** Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušného zákona.

## **2. Zpracování osobních údajů**

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 2.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

### **2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu**

#### **Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### **2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### **2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.

Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné, případně první splátku jednorázového pojistného, jsou-li splátky ujednány, nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.**
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 30 VPP P-777/21 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

6. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy. Pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel obdrží jeden stejnopis a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží jeden stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje osm stran a jednu přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 – Doložky



Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Agentura Čechy ZÁPAD  
Pobřežní 665/21  
186 00 Praha 8  
-2-

Podepsáno dne\* 31. 7. 2024

  
.....  
za pojistitele  
Monika Klínerová  
underwriter specialista NŽP

  
.....  
za pojistitele  
Tomáš Drábek  
underwriter specialista NŽP

Podepsáno dne\* 31. 7. 2024

  
.....  
za pojistníka\*\*

\* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

\*\* a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval: Drábek/2932



#### **D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na záruční dobu uvedenou níže, přičemž pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou na pojištěném budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu činností prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době, nebo
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21.

Rozšířené pojištění záruční doby začíná pro jednotlivé části pojištěného budovaného díla dnem následujícím po dni uvedeném v pojistné smlouvě jako konec pojištění nebo dnem následujícím po zániku pojištění části budovaného díla dle čl. 5 odst. 3) písm. a), b), c) nebo d) VPP P-777/21, podle toho, co nastane dříve.

**Záruční doba: 24 měsíců.**

#### **D 011, D 114 Sériové škody (2101)**

Pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škody způsobené chybou v projektové dokumentaci, vadou konstrukce, vadou materiálu nebo lití/odlitku nebo vadným provedením prací (s výjimkou chyb při montáži), jsou-li takové škody kryty sjednaným pojištěním, v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízeních téhož typu podle následující stupnice:

- 100 % za první 2 škody
- 80 % za třetí škodu

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

#### **D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních zařízeních (dále jen společně „podzemní zařízení“) jediné tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto podzemních zařízení a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (nákresey znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojištění vyloučeny.

##### **Spoluúčast:**

- a) 20 % pojistného plnění, minimálně 20.000 Kč;
- b) 20.000 Kč.

#### **D 103, D 209 Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění z pojištění věci podle Oddílu I. za škodu vzniklou přímo nebo nepřímo na úrodě, porostech a rostlinách v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

#### **D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu, která byla přímo nebo nepřímo způsobena na náspech, příkopech, lavičkách náspů (odstupňování svahu), strouhách nebo kanálech, pouze tehdy, jsou-li tyto náspy, příkopy, lavičky náspů, strouhy nebo kanály stavěny po úsecích, které nepřesahují níže uvedenou maximální délku, a to bez ohledu na stupeň rozestavenosti pojištěného budovaného díla. Pojistné plnění za kteroukoli pojistnou událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

**Maximální délka úseku: 200 metrů.**

#### **D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou pouze tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let,
- požárem pouze tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami.

Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Limit pojistného plnění **pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování: 1.000.000 Kč**

Limit pojistného plnění **pro každou jednotlivou skladovací jednotku: 1.000.000 Kč**

### **D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí pojištěného budovaného díla, povodní nebo záplavou pouze tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

### **D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou jediné tehdy, byla-li pojištěným učiněna přiměřená opatření k ochraně pojištěného budovaného díla před povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

### **D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)**

Ujednává se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesouvání půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

### **D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)**

Ujednává se, že pokud je škodná událost přímo nebo nepřímo způsobená požárem nebo výbuchem, poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění věci dle Oddílu I. nebo z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. pouze tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí, stupni rozestavenosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, musí být staveniště oploceno.
2. Na viditelném a přístupném místě musí být umístěn vypracovaný plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
3. Na staveništi musí být zaveden funkční rozvod vody, ledaže se jedná o staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
4. Na místě staveniště musí být k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požární bezpečnostní zařízení, které musí odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany; přenosné hasicí přístroje (PHP) a požární vodovod (PV) musí být provozuschopné a jejich umístění musí umožňovat snadné a rychlé použití.
5. Veškeré funkční rozvody požární vody, pokud se vyskytují na staveništi (např. venkovní nebo vnitřní hydranty), musí být zřetelně označeny, přístupny, zkompletovány a připraveny k okamžitému použití.
6. Všechny příjezdové a zásahové cesty pro požární techniku musí být udržovány volné, případně je možné je používat pouze tak, aby byly snadno a v krátkém čase uvolněny ke svému účelu.
7. Jednou měsíčně musí být zkontrolováno správné rozmístění PHP a řádné vybavení hydrantových skříní.
8. Pro všechny dodavatele musí být zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Při provádění prací s otevřeným ohněm musí být na místě prací se zvýšeným požárním nebezpečím k dispozici min. 2 ks vhodného PHP.
9. V místě výkonu požárně nebezpečných prací (např. práce s otevřeným ohněm) musí být po dobu provádění těchto prací zajištěna stálá preventivní požární hlídka (požární dohled dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) povinně obcházející staveniště vybavená vysílačkou, vysílačka musí být propojená s centrálním dispečinkem podniku a/nebo s hasiči; tato povinnost platí i v čase, kdy na staveništi nejsou aktivně vykonávány práce, např. v době oběda nebo minimálně po dobu osmi hodin od ukončení požárně nebezpečných prací.
10. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod. musí být skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Přístupové a komunikační prostory musí být nezastavěné.
11. Všechny nebezpečné látky dle platné legislativy musí být řádně označeny, popsány, pracovníci s nimi musí být prokazatelně seznámeni, a to včetně jejich likvidace, protipožárního zásahu a poskytování první pomoci.
12. Musí být prokazatelně provedeno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně – s evidencí školených osob a detailní osnovou školení. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního zabezpečení musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
13. Musí být jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm apod.).
14. V místnosti stavbyvedoucího a na informační tabuli PO BOZP musí být umístěny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto směrnice musí být umístěny rovněž v šatnách, provozních místnostech a v domku ostrahy.
15. Elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) musí být pravidelně kontrolovány z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění (podle protokolu o povolení umístění).
16. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení musí být rozmístěn dostatečný počet PHP.

17. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, musí být uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
18. Všechny energetické (vodní, plynové, elektrické, potrubní cesty s hořlavými kapalinami, technickými plyny atd.) přípojky a potrubní rozvody musí být řádně označeny a musí být zamezeno možnosti jejich narušení (pádem břemena, mechanickým porušením atd.).
19. Všechny používané potrubní trasy a armatury pro dopravu výrobních a pomocných médií musí být řádně označeny, popsány a musí být označeny směry proudění.
20. Všichni pracovníci vč. dodavatelů musí být prokazatelně seznámeni s podmínkami požárního zásahu (úniková a shromažďovací místa, plynové masky, dýchací přístroje, ochranné obleky apod.).
21. O prováděných kontrolách musí být vedeny záznamy.
22. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako EPS, SHZ, ZOKT, která jsou v projektové dokumentaci navržená a schválená, musí být ještě před zahájením zkušebního provozu funkční a provozuschopná.

#### **D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na náhlé poškození nebo zničení těch částí pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21 v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla pojištěných podle Oddílu I.

#### **D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)**

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na škodu vzniklou zaplavením, zanesením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

**Maximální délka otevřeného výkopu: 50 metrů.**

#### **D 119 Stávající majetek (2101)**

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bod i) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze za podmínky, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která nenarušuje stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavebních prací nebo způsob jejich provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

#### **D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)**

Ujedná se, že pojistitel podle Oddílu I. neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
  - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny, nebo
  - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
6. na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměrování.

**Tato doložka se neuplatní v případě škody způsobené nebo vzniklé následkem působení některého z dále uvedených pojistných nebezpečí: povodeň, záplava, vichřice nebo sesuv (vyjma sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin v důsledku budování pojištěného budovaného díla).**

#### **D 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)**

Ujedná se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu na použitých částech pojištěného budovaného díla:

- kterou lze připsat předcházejícímu provozu,
- kterou lze připsat demontáži (není-li demontáž součástí pojištěného budovaného díla),
- vzniklou na jakýchkoliv nekovových součástech.

## D 250 Odcizení (2101)

Tato doložka stanoví požadované způsoby zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, a stanoví odpovídající maximální limity pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm<sup>2</sup> a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EVS) funkční a ve stavu střežení,
- klíče od dveří, vstupů, stavebních a montážních strojů nesmí být uloženy volně nebo viditelně;

a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednán jiný způsob zabezpečení.

Limity pojistného plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

### A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

|    |             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M0 | do 20 000   | uzamčeno, bez specifikace zabezpečení |                                                                                                                                                                                                                                                |
| M1 | do 100 000  | dveře                                 | plné                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |             | zámek dveří                           | - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i><br>- jeden bezpečnostní visací zámek <i>nebo</i><br>- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž                           |
|    |             | prosklené plochy                      | zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm <sup>2</sup>                                                                                                                                  |
| M2 | do 300 000  | dveře                                 | plné                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |             | zámek dveří                           | - bezpečnostní uzamykací systém <i>nebo</i><br>- dva bezpečnostní visací zámky <i>nebo</i><br>- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž                                                                 |
|    |             | proskl. plochy                        | v rozsahu M1                                                                                                                                                                                                                                   |
| M3 | nad 300 000 | dveře                                 | plné vyztužené nebo kovové (ocelové)                                                                                                                                                                                                           |
|    |             | zámek dveří                           | - bezpečnostní uzamykací systém a současně přídavný bezpečnostní zámek <i>nebo</i><br>- bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i><br>- dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž |
|    |             | proskl. plochy                        | v rozsahu M1                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |             | ostraha/EVS                           | prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou <i>nebo</i> PZTS (dříve EVS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu                                                                                                                     |

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

### B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném prostranství

|    |               |              |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1 | do 500 000    | oplocení     | výška 160 cm                                                                                                                                                                                                                |
|    |               | zámek vstupů | - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i><br>- bezpečnostní visací zámek                                                                                                                                      |
| S2 | do 1 000 000  | oplocení     | výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky                                                                                                                                                                                        |
|    |               | zámek vstupů | v rozsahu S1                                                                                                                                                                                                                |
|    |               | ostraha      | - v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i><br>- v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem                                                    |
| S3 | nad 1 000 000 | oplocení     | v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem                                                                                                                                                                        |
|    |               | zámek vstupů | - bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i><br>- dva bezpečnostní visací zámky, z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku                  |
|    |               | ostraha/EVS  | - v mimopracovní době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i><br>- v mimopracovní době chráněné PZTS (dříve EVS) s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu |

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadič páky nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

### C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném prostranství

|    |             |              |                                                                                                                                                                          |
|----|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z1 | do 200 000  | oplocení     | výška 160 cm                                                                                                                                                             |
|    |             | zámek vstupů | - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i><br>- bezpečnostní visací zámek                                                                                   |
| Z2 | nad 200 000 | oplocení     | výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky                                                                                                                                     |
|    |             | zámek vstupů | v rozsahu Z1                                                                                                                                                             |
|    |             | ostraha      | - v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i><br>- v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem |

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

#### Výklad pojmů:

1. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním.
2. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
3. **Bezpečnostní přídavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtání vložky, např. vrchní přídavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
4. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
5. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmátání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
6. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové voštiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mřížce apod.
7. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let způsobilá k právním jednáním, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
8. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
9. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
10. **PZTS** - Funkční poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dříve „elektrická zabezpečovací signalizace“ – „EVS“; dále jen „PZTS“ \*) se rozumí systém, který splňuje následující podmínky:
  - a) Komponenty PZTS musí splňovat kritéria minimálně stupně zabezpečení 2 podle ČSN EN 50131-1, není-li požadován stupeň zabezpečení vyšší, a musí ho mít doložen certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným ČIA nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem.
  - b) Projekt a montáž PZTS musí být provedeny dle ČSN EN 50131-1 a ČSN CLC/TS 50131-7 v posledních platných zněních firmou, která má k těmto činnostem příslušná oprávnění; pokud není znám stupeň zabezpečení PZTS podle normy, může být uznán za vyhovující i PZTS, jehož technický stav a funkčnost individuálně posoudila odborná osoba určená pojistitelem. V případě napadení zabezpečeného prostoru nebo samotného PZTS musí být prokazatelným způsobem vyvolán poplach.
  - c) Pokud je výstupní signál z PZTS vyveden na akustický hlásič, připouští se pouze instalace tzv. inteligentního hlásiče s vlastním zálohováním. Je-li umístěn na fasádě, pak v takové výši, aby byl obtížně napadnutelný, min. 3 m vysoko, chráněný před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelný. Přívodní vodiče musí být chráněny před napadnutím (instalace pod fasádou, chránička apod.).Pojištěný je dále povinen trvale zabezpečit, aby provoz, údržba, kontroly a revize PZTS byly prováděny v souladu s návodem k obsluze a údržbě; pokud není stanoveno jinak, musí být minimálně jedenkrát za rok provedena prokazatelným způsobem komplexní kontrola vč. funkční zkoušky PZTS výrobcem nebo jím pověřenou servisní organizací.  
Při nesplnění uvedených povinností má pojistitel právo považovat PZTS za nefunkční.  
\*) V současných normách jsou užívány angl. zkratky „IAS“ pro poplachový zabezpečovací systém, „I&HAS“ pro poplachový zabezpečovací a tísňový systém, příp. „HAS“ pro poplachový tísňový systém.
11. **Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod., a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:
  - buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti, nebo
  - řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maringotka apod. – prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).





**12. Zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup> se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup>, které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny **funkční mříží**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm<sup>2</sup>, osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm<sup>2</sup>). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojistitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v bodech 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojistitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojistitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v bodech 1. až 5.

#### **D 252 Výluka podzemních prací (2101)**

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a újmy, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

#### **Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)**

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřice nebo krupobití nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora. V případě vzniku takové jedné pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.