



MC05X02PLG1Z

0018 / 0 / ZOSM / 25

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

založeného

Smlouvou o nájmu pozemku č. 0055/0/ZOMI/18 ze dne 19. 7. 2018

(dále jen „*dohoda*“)

Čl. I.

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

2) **TECTUM - realizace staveb, s. r. o.**

se sídlem Stárkova 1745/4, 110 00, Praha 1, Nové Město

IČO: 45315990

DIČ: CZ45315990

zastoupena: Václavem Zeithamlem - jednatelem

(dále jen jako „*nájemce*“)

(společně dále jen jako „*smluvní strany*“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2018 Smlouvu o nájmu pozemku č. 0055/0/ZOMI/18, (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě níž, je nájemce oprávněn užívat část pozemku o rozloze 1700 m², parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy, blíže specifikovaného v Čl. II odst. 1 a 2 nájemní smlouvy (dále jen „*pozemek*“).

Čl. III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. X odst. d) nájemní smlouvy, a to ke dni **31. 8. 2025**.
2. Nájemce je povinen předat pozemek zástupci pronajímatele nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku této dohody, tedy do **31. 8. 2025**. Nájemce je povinen předat pozemek v původním stavu, když se zavázal k odstranění staveb ve svém vlastnictví, vyklizení budovy skladu, který na pozemku zůstává, a to vše nejpozději k datu ukončení nájemní smlouvy. O předání a stavu pozemku bude mezi zástupcem pronajímatele a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

3. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nájemného za období od 1.1.2025 do 31. 8. 2025, ve výši **40 476 Kč + DPH**, ke dni splatnosti dle nájemní smlouvy na základě daňového dokladu zaslaného pronajímatelem.

Čl. IV.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to **usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 10/207/2025 ze dne 3. 3. 2025.**

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení.
3. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne

20.07.2025

Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold

starosta
pronajímatel

TECTUM - realizace staveb, s.r.o.

Václav Zeithaml

jednatel
nájemce

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173760291-556927-250731095047.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173760291-556927-250731095047**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **31.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173760291-556927-250731095047