

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 2000/2025/MJ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

OVANET a.s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

zastoupena [REDACTED] členem představenstva

IČO: 258 57 568

DIČ: CZ25857568 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby „Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská“ (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2962/1 - ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2962/4 - ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2962/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2962/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2963/1 - ostatní plocha, silnice,

- **parc. č. 2965/13** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 2971/17** - ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 2971/19** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 2971/20** - ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v **k. ú. Poruba**, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1673** (dále jen „Pozemky“).

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěné v Pozemcích, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby **„Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská“** podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k Pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálních situačních výkresech č. **C2**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech Pozemků v šířce **0,3** m po stranách krajního vedení.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Poruba, a to konkrétně podmínky vyjádření čj. POR 7203/2025/bojd, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.2.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-733/2025/TSÚ/Pr, OKAS-0733/25/2/TSÚ/Audy a zn. OKAS-0733/25/TSÚ/Mr, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.3.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Dopravní podnik Ostrava, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2506390/TDC/2025/Ku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.4.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. SSMSK/2025/2552/017/Po, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.5.
7. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že na předmětných pozemcích bude probíhat veřejně prospěšná stavba DK 160 “TT 17. listopadu, Průběžná” a v rámci této stavby musí své aktivity náležitě koordinovat a na své náklady realizovat dle požadavků souvisejících s touto stavbou, tak aby nedošlo ke kolizi.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 7 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
10. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkovu bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: **„Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská“**.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši **27.000 Kč** (slovy dvacet sedm tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 07761/RM2226/109 ze dne 22. 7. 2025.

V Ostravě dne

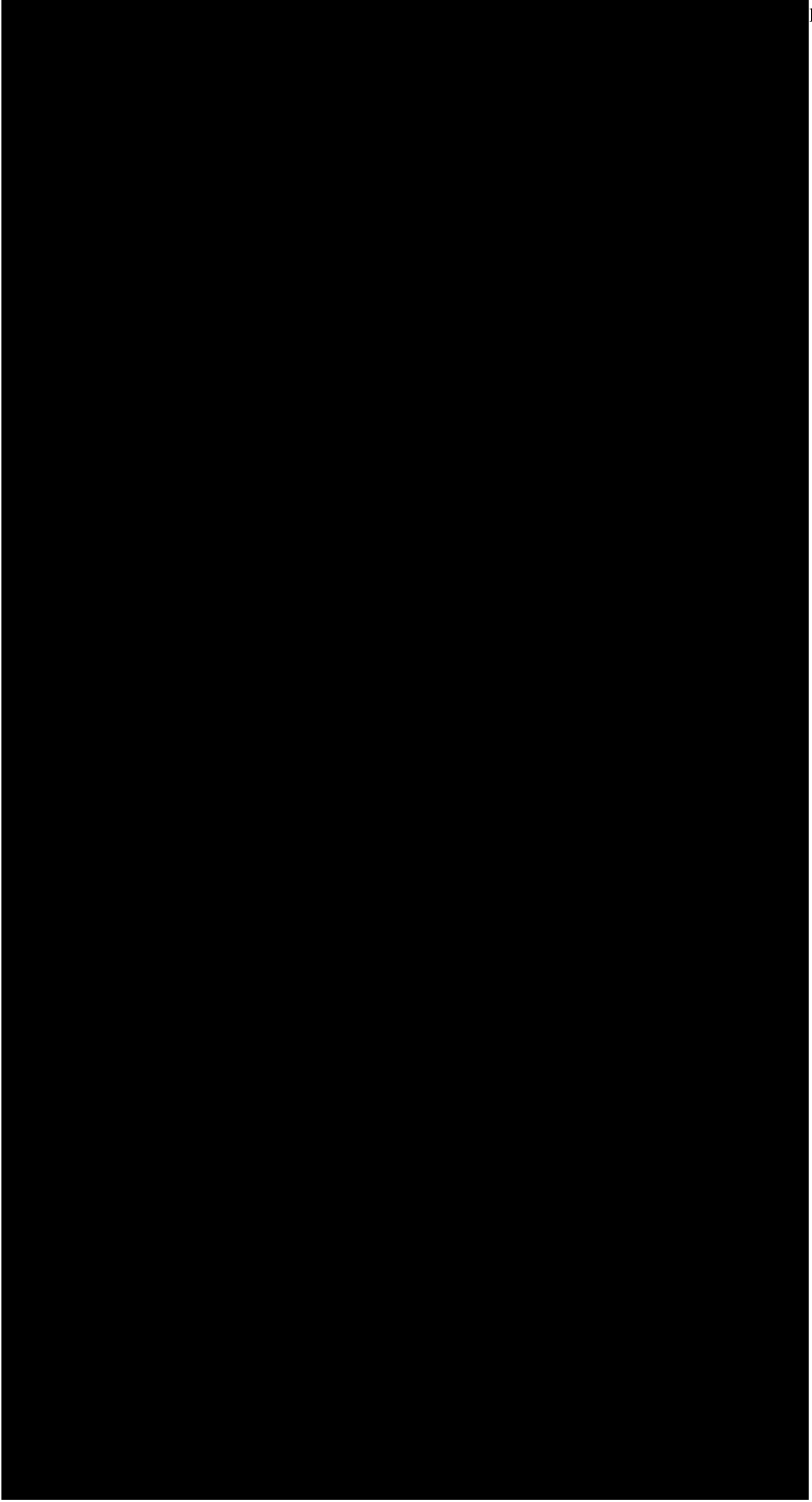
V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

██████████
náměstek primátora

.....
za OVANET a.s.

██████████
člen představenstva



Projektovaná trasa 467m. Uloženy HDPE chráničky s optickým/metalicým kabelem.

xxx Dotčený pozemek

Lomové body:

- BOD č.1 - X: 478967 - Y: 1100874
- BOD č.2 - X: 478980 - Y: 1100900
- BOD č.3 - X: 478942 - Y: 1100927
- BOD č.4 - X: 478945 - Y: 1100932
- BOD č.5 - X: 478952 - Y: 1100948
- BOD č.6 - X: 478916 - Y: 1100944
- BOD č.7 - X: 478906 - Y: 1100937
- BOD č.8 - X: 478890 - Y: 1100943
- BOD č.9 - X: 478870 - Y: 1100953
- BOD č.10 - X: 478855 - Y: 1100927
- BOD č.11 - X: 478921 - Y: 1100880
- BOD č.12 - X: 478915 - Y: 1100881
- BOD č.13 - X: 478878 - Y: 1100808

KONTROLOVAL:					
KRESLIL:				120	120
ZODP. PROJEKTANT:				120	
INVESTOR:	OVANET a.s.				
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Poruba, Poruba - sever				
AKCE:	Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská				
NÁZEV VÝKRESU:	Katastrální situační výkres				ČÍSLO VÝKRESU: C2
	OVANET a. s.				
	Hájkova 1100/13				
	702 00 Ostrava, Přívaz				
FORMÁT:	A3				
MĚŘÍTKO:	1:1000				
STUPĚŇ:	DUR				
DATUM:	01/2025				
Č. ZAKÁZKY:	25260003				



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 7203/2025/bojd

Sp. zn.: S POR 6278/2025/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

07.02.2025

OVANET a.s.

IČ: 25857568

Hájkova 1100/13

702 00 Ostrava

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební záměr výstavby optické trasy stavba s názvem „Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská“

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy obdržel dne 28.01.2025 od společnosti OVANET a.s., IČ: 25857568, se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro stavební záměr výstavby optické trasy, tj. ve věci stavby s názvem „Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská“.

Projektovaná trasa vychází z nové kabelové komory umístěné v blízkosti stávajícího kamerového rozvaděče. Veškeré práce vedené přes silnice jsou realizovány protlaky (bezvýkopovou technologií), aby docházelo k co nejmenšímu zásahu a případnému omezení dopravy a chodců. K jednotlivým kamerám jsou vedeny HDPE chráničky, ve kterých bude umístěna kabeláž potřebná pro provoz kamerového systému. Změny pohledů kamer je nutné provést z důvodu dodržení standartu o monitorování situace na křižovatkách v Ostravě.

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy k výše uvedené stavbě **nemá námitek** za předpokladu dodržení podmínek uvedených v žádosti s tímto sdělením:

1. V případě překopu chodníků bude původní výkopek nahrazen novým materiálem.
2. V případě dotčení místních komunikací I. – IV. třídy podat minimálně 30 dnů před zahájením prací žádost na odbor dopravy ÚMOB Poruba k povolení zvláštního užívání podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
3. Dotčení veřejného prostranství bude projednáno na odboru dopravy ÚMOB Poruba v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 15/2023 o místním poplatku min. 5 dnů před zahájením stavby.
4. Práce na místních komunikacích III. a IV. třídy, na kterých se provádí zimní údržba, nemohou být realizovány v době od 1. 11. daného roku do 31.3. daného roku.
5. Stavbou dotčené komunikace (včetně součástí a příslušenství) budou uvedeny do původního stavu v souladu s technickými parametry komunikací. Rovněž veškeré povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
6. V případě poškození komunikací si vlastník/správce komunikací vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu nápravy.
7. Po celou dobu stavby je třeba zajišťovat údržbu a čištění komunikací a okolního veřejného prostranství.

8. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.



vedoucí odboru dopravy
„podepsáno elektronicky“



OVANET a.s.,
Hájkova 1100/13,
702 00 Ostrava, Přívoz

OKAS-733/2025/TSÚ/Pr

29.1.2025

"Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská" - sdělení správce místních komunikací (MK).

Na základě předložené žádosti a situací sdělujeme, že akce se dotýká MK ul. 17. listopadu (Opavská-Vřesinská) ve správě naší organizace. S navrženou trasou, dokumentací a realizací akce souhlasíme za předpokladu respektování následujících podmínek:

- Veškerá stavební a údržbová činnost bude prováděna tak, aby na komunikaci (vč. součástí a příslušenství) nevznikaly žádné škody, komunikace nebyly poškozeny, znečišťovány, odtokové poměry nebyly zhoršeny.
- Křížení komunikace bude provedeno protlakem bez narušení krytu vozovky, kolmo na osu a s minimálním krytím 1200 mm. Podélné trasy IS nebudou situovány ve vzdálenosti menší než 0,5m od hrany vozovky a těles uličních vpustí.
- Nová zařízení a jejich ochranná pásma neomezí provádění údržby MK a instalaci dopravního značení. Vlastník zařízení umístěného ve vozovce zajistí součinnost ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění.
- Do průjezdného profilu MK, vozovky, dopravního značení a odvodnění nebude bez souhlasu správce zasahováno. Vykopaný materiál nelze skladovat na vozovce.

Platnost vyjádření je 24 měsíců.

Vyjádření ostatních oddělení budou vydána samostatně.


místopředseda představenstva


!!!

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava – Přívoz

Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská, stanovisko k dokumentaci pro územní řízení

Vážený pane Richtar,

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší změnu pohledu dopravních kamer na výše uvedené křižovatce. Celková délka výkopů je 467 m. V trase budou položeny HDPE chráničky k jednotlivým stožárům. Veškeré práce vedené přes silnice jsou realizovány protlakem. Chránička bude uložena v rýze o šířce 35 cm s krytím ve volném terénu 60 cm a v chodníku 40 cm. Pod komunikací budou chráničky uloženy v minimální hloubce 1,2m a budou umístěny do PE chráničky, která bude sloužit k vyšší ochraně vedení. V místech křížení a souběhu trasy s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 a HDPE chráničky budou uloženy do PE chrániček nebo betonových žlabů.

Připomínáme, že stavba je v doteku s technickým vybavením a se sítěmi světelných signalizačních zařízení (SSZ) v naší správě. Jedná se o **SSZ kř. č. 4006 ul. Opavská x 17.listopadu včetně koordinačního kabelu.**

Za správu SSZ požadujeme, aby technické řešení a technologie výstavby neomezovaly případné opravy, resp. výměny stávajícího technického vybavení i stávajících kabelů SSZ. Práce spojené s realizací díla a jeho součástí, zejména ve vztahu ke stávajícím inženýrským sítím, je nutno provádět tak, aby nedošlo jak k poškození existujících kabelů SSZ, tak k poškození stávajícího technického vybavení. **Výkopy v blízkosti kabelů musejí být prováděny ručně!!** O zahájení prací je nutno informovat správce SSZ a nechat tyto sítě před zahájením prací vytýčit (p. Menšík – 724 149 082). Pokud by došlo k poškození kabelů, indukčních smyček, nebo zařízení SSZ, je nutno také kontaktovat správce SSZ, na vlastní náklady zajistit opravu a opravené části SSZ správci řádně předat. V případě nutnosti provedení pohotovostního zásahu ze strany správce SSZ z důvodu poškození SSZ při provádění prací spojených s realizací stavby, budou náklady na provedení údržby uplatněny na původci závady.

Za správu IZ sdělujeme, že stavba tak jak je, není v doteku se sítěmi a technickým vybavením informačního systému tzv. inteligentních zastávek (IZ) v naší správě.

Realizované dílo musí splňovat požadavky platných technických norem a předpisů, zejména ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a částečně pak normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení.

Ostravské komunikace, a.s. jsou povinnou osobou dle zákona č. 181/2014 Sb., §3, odst. f) pro provoz SSZ. Z tohoto důvodu jsou jednotlivé komponenty SSZ včetně sítí chráněnými aktivy kybernetické bezpečnosti.

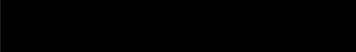
Předávání informací o těchto aktivech je omezeno podmínkami zákona č. 181/2014 Sb. a vyhláškou č. 82/2018 Sb.

Za správu DZ připomínáme, že dopravní značení na místních komunikacích v naší správě (ul. 17. listopadu), jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, a hrazeno investorem. Nově instalované trvalé dopravní značení musí být správci řádně předáno. Případně poškozené dopravní značení musí být uvedeno do původního stavu a rovněž správci řádně předáno

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme za správu SSZ, IZ a DZ** s umístěním stavby.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem


místopředseda představenstva



Technická zpráva
Technická zpráva
Technická zpráva

Technická zpráva
Technická zpráva
Technická zpráva

Technická zpráva
Technická zpráva

Technická zpráva

OKAS-0733/25/TSÚ/Mr

OVANET a.s.

**Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava - Přívoz**

10.2.2025

Stavba „Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská“

ul. 17.listopadu, Opavská, parc.č. 1738/4, 2962/14, 2962/4 a další dle PD, k.ú. Poruba, parc.č. 4424/18, k.ú. Poruba-sever

Vyjádření k dokumentaci pro stavební záměr výstavby optické trasy za správu veřejného osvětlení (VO)

K Vaší žádosti ve věci změny pohledu a umístění KS na zařízení VO, tj. stožár č. 96 na ul. 17.listopadu a stožáry VO č. 247 a 252 na ul. Opavské sdělujeme, že s technickým řešením umístění KS **souhlasíme s podmínkou** výměny stávajících stožárů za nové zesílené stožáry. Nové stožáry bude konstrukčně vyhovovat pro znovuumístění stávajícího svítidla VO a nově požadovanému zatížení KS. Napojení KS bude z rozvodu OVANET a.s.

Před samotnou realizací požadujeme:

- před zahájením stavby je nutné vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednat na adrese: Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: [redacted]
- uvědomit správce VO nejméně 10 dnů předem o zahájení a ukončení instalace, respektování jeho požadavků v průběhu realizace – [redacted]
- nesmí dojít k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení. Pokud by k poškození došlo, je nutné neprodleně informovat výše uvedeného správce VO dané oblasti, poškození opravit na náklady zhotovitele a opravu řádně předat správě VO,
- zajistit po celou dobu práce na zařízení VO nepřerušeno provozu stávajícího VO,
- objednat veškeré práce na zařízení VO na adrese: Opravy a údržba komunikací Ostrava s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: [redacted]
- přívody veškerých kabelových rozvodů pro KS (datové kabely a přívod pro napojení) uložit uvnitř dřívku stožáru VO,
- ukončení prací na zařízení VO předat správci VO.

Instalované nové zařízení pro provoz KS zůstane v majetku společnosti OVANET a.s. Správa VO neručí za případné poškození KS cizí osobou.

S pozdravem

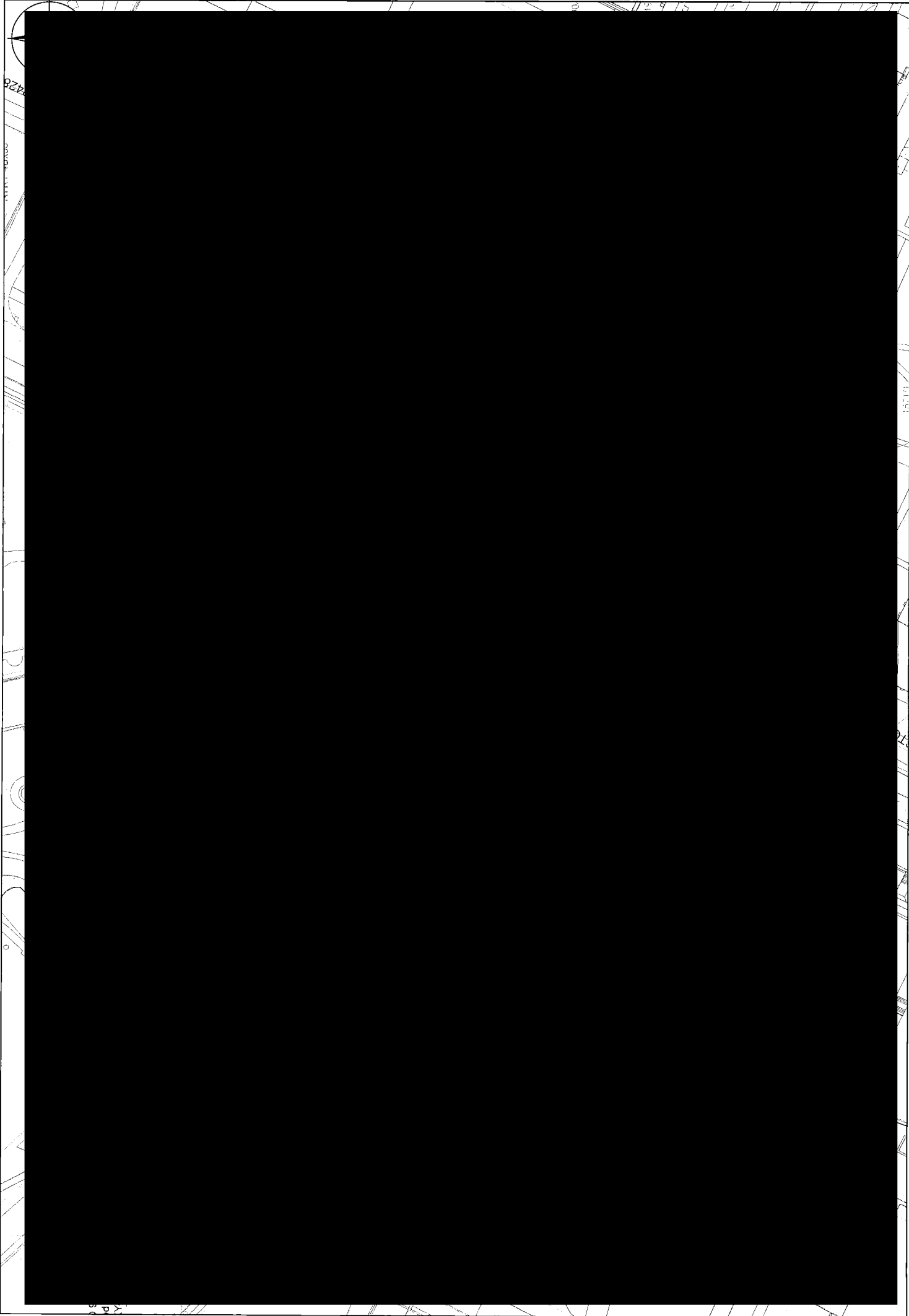
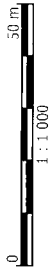
[redacted]
vedoucí oddělení správy majetku

Příloha: 1x mapa pasportu VO

PODMÍNKY K VYJÁDŘENÍ zn. OKAS-0733/25/TSÚ/Mr

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení VO je zhotovitel povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození ani k výpadku VO. V této souvislosti odpovídá zhotovitel za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí zhotovitel sám, zejména tím, že:

1. Uvědomí správce VO - **email:** [REDACTED] [REDACTED] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 pracovních dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná **vytyčení podzemních vedení VO**, které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
2. **Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese:** Opravy a údržba komunikací Ostrava, s. r. o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, e-mail: [REDACTED] Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení provede za úhradu po vystavení objednávky provoz VO: **email:** [REDACTED]
3. Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti méně než **1m** na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než **2m** od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, apod.).
4. Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodrženy zejména **ČSN 736005** – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů (**ČSN 341050**), **ČSN 33 2000 – 5 – 52** - předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena **ČSN 733050** - Zemní práce.
5. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů, nebo potrubí.
6. Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Stávající obnažené kabely před záhozem uložit do chrániček a **před zakrytím kabelů bude vyzván správce VO ke kontrole jejich uložení, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze.** O souhlasu správce VO s uložním bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu – **zápis je podmínkou nutnou pro převzetí a ukončení stavby.**
7. Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
8. Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO.
9. Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zapracovat do DPS.
10. Pod nově zpevněnými pojezdovými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním.





**DOPRAVNÍ
PODNIK**

Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ: 619 74 757, DIČ: CZ61974757
T 59 740 1111; www.dpo.cz

Vaše značka: 2025"

Naše značka: 2506390/TDC/2025/Ku

Vyřizuje
Tel.: 59
E-mail:

OYANET a.s.

**Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava**

Datum: 10.2.2025
platnost vyjádření 2 roky

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s.–akce: **„Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská“**

Žádost o vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu záměru

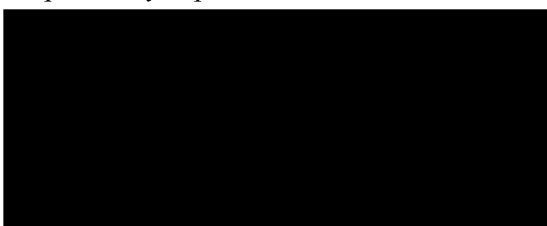
S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami.
- před zahájením prací si stavebník za úhradu u správce zařízení [redacted] email [redacted] objedná vytyčení tras kabelových souborů a odsouhlasí ochranu trakčního zařízení trolejbusové dráhy – o vytyčení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (cizí zdroj) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kopanou sondu na své náklady.
- Jámy protlaku musí být mimo trasy trakčních kabelů.
- Nebude narušena stabilita a základy trakčních stožárů.
- Výkopy a protlaky budou min. 3 m od líce trakčních stožárů. V případě menší vzdálenosti musí být trakční stožáry staticky zajištěny.
- po celou dobu realizace výše uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.
- každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty [redacted]
- po celou dobu výstavby stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou.
- Neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO.
- Před záhozem kabelové trasy DPO budou správci zařízení [redacted]

vyzváni ke kontrole, zda nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu správce zařízení DPO bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si DPO právo nechat inkriminované místo na náklady provádějící organizace místo znovu odkryt.

- Před a po zahájení stavby se musí provést geodetický monitoring tramvajové koleje zaměřený na poklesy a posuny spodní stavby a změny GPK kolejiště, včetně závěrečného vyhodnocení [REDACTED]
- Chránička pod tramvajovou tratí bude umístěna **min. 2 m** pod niveletou tram. tratě, po ukončení stavebních prací stavebník předá středisko vrchní stavba DPO (p. Ing. Maceček tel. 606 720 455) polohopisný výkres + CD (zaměření skutečného provedení – polohopis + výškopis) místa křížení tramvajové dráhy včetně příčného (podélného) řezu v jednom vyhotovení M. 1 : 250 nebo 1 : 500.
- Souhlas s realizací podmiňujeme smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena před vydáním povolení stavby. Návrh smlouvy nám zašlete k odsouhlasení [REDACTED]
- Po celou dobu stavebních prací bude zachován průjezd tramvajové a autobusové dopravy na ul. 17. listopadu a Opavská bez omezení.
- V případě dočasného převedení silniční dopravy na tramvajový pás v blízkosti stavebních prací bude jasným a zřetelným způsobem vyznačena přednost tramvají před silniční dopravou. K projednání dočasného dopravního značení bude do komise OŘD při OD MMO přizván zástupce Dopravního podniku Ostrava [REDACTED]
- Převedení silniční dopravy na tramvajový pás je podmíněno souhlasem správce dopravní cesty.

S přátelským pozdravem



Vedoucí odboru dopravní cesta

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 28.1.2025
NAŠE ZN.: SSMSK/2025/2552/017/Po

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 20.2.2025

OVANET
Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava - Přívoz

**Stavba: "Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská"
- vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí**

Stavba řeší změnu pohledu dopravních kamer na křižovatce ul. 17. listopadu x ul. Opavská. Záměr SSMSK se stavba dotýká uložení optického kabelu bezvýkopovou technologií – protlakem pod sil. II/465 (ul. Opavská) a II/469 (ul. 17. listopadu) v silničních pozemcích p.č. 4424/2 v k.ú. Poruba – sever a p.č. 2971/2, p.č. 2967/1, p.č. 2966/1 v k.ú. Poruba. Stavbou nedojde k zásahu do vozovky, zápchové jámy budou mimo silniční pozemky.

SSMSK středisko Ostrava **souhlasí** s uložení optických kabelů protlakem pod sil. II/465 (ul. Opavská) a II/469 (ul. 17. listopadu) v silničních pozemcích p.č. 4424/2 v k.ú. Poruba – sever a p.č. 2971/2, p.č. 2967/1, p.č. 2966/1 v k.ú. Poruba **za předpokladu respektování všech dále uvedených podmínek:**

1. Souhlasem ke vstupu na silniční pozemky p.č. 4424/2 v k.ú. Poruba – sever a p.č. 2971/2, p.č. 2967/1, p.č. 2966/1 v k.ú. Poruba bude vydání **Protokolu o předání staveniště** a rovněž **před zahájením stavebních prací** bude uzavřena **Smlouva o užití silničního pozemku (v případě záboru)**. O vystavení protokolu i smlouvy je nutno požádat SSMSK středisko Ostrava. Investor stavby nebo zhotovitel ve vlastním zájmu předloží příslušnou žádost včetně aktuální katastrální situace, ve které bude zakreslena záborová plocha, termín realizace a zodpovědná osoba za provedení stavby a dále doloží kopii platného rozhodnutí povolení stavby.
2. Před vydáním rozhodnutí o povolení stavby bude mezi budoucím vlastníkem optiky a SSMSK uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**. Budoucí vlastník optiky proto ve vlastním zájmu předloží příslušnou žádost a platný katastrální snímek (1:1000), ve kterém bude zakresleno břemeno v souladu s tímto vyjádřením. Záměr radě kraje předloží SSMSK.

