

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/3915/SOALT

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: 3gnaiva
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem

nebo

Bankovní spojení: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Název:

CZECHENERGIE s.r.o.

Sídlo:

Čečova 625/26, 370 04 České Budějovice

IČO:

28108191

DIČ:

CZ28108191

ID datové schránky:

y2qix2x

Zastoupen(a):

Petrem Barešem

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

2107463768/2700


Kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Bareš

Telefon, e-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 17606

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo „**Oprava klimatizace SOkA Semily**“, kterým se rozumí výměna prvků VZT v rozsahu stanovených projektovou dokumentací (dále jen „dílo“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření, koordináční a kompletační činnost celé stavby, úklidové práce, likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla aj).
3. Dílo je vymezeno podle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovatele 
 - vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, ze dne 24.07.2025 podané dne 25.07.2025;
 - výzvy č.j. 2025/3915/SOALT/10 k podání nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Oprava klimatizace SOkA Semily“;
 - této smlouvy.
4. Dílo bude splňovat požadovanou technickou specifikaci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 24.07.2025, která byla na základě výběrového řízení zveřejněného pod číslem N006/25/V00019628 vybrána jako nejvýhodnější.
8. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zejména následující práce a výkony:
 - a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
 - b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů díla a jejich příp. prodloužení, v případě, že se projeví jejich nezbytnost.
 - c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů k 31.12.2023, nebo předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím, vše v českém jazyce nebo v původním jazyce s listinným překladem do českého jazyka tak, aby nemohlo dojít k mylnému vysvětlení dokumentu. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení

stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady; **3 kompletní pare a elektronickou verzi dokumentace skutečného provedení stavby (pdf, dwg atd.).**

- d) Předání kompletní požadované dokumentace 10 pracovních dnů přede dnem převzetí a předání. Ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 - e) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písmene c) tohoto odstavce.
9. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu stavebních prací.

IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

- 1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty a výkresy platí, i když sliší od velikostí odměřých a stěm výkresů;
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, porízenými k stěm;
 - c) textová část (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 2. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými dokumenty, je stanovena následující posloupnost přednosti:
 - 1. tato smlouva o dílo,
 - 2. výkaz výměr,
 - 3. projektová dokumentace.
- 3. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
- 4. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané dokumentace před zahájením prací na příslušnou část díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky v dokumentaci.

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla

- 1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně

- upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Této odpovědnosti jej nezprošťuje ani případné dodatečné schválení subdodavatelů objednatelem. Následně je v takovém případě Zhotovitel povinen informovat objednatele o všech využití a změnách svých subdodavatelů.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, obecné požadavky na výstavbu, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v souladu s projektovou dokumentací, s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení stavebních prací. Zhotovitel se dále zavazuje provést stavební práce v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při stavebních pracích, neodporují-li platným normám.
 6. Zhotovitel je povinen k provedení stavebních prací použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
 7. Stavba bude prováděna za provozu, proto je nutné počítat s možností omezení přístupu do jednotlivých prostor dle potřeb provozovatele objektu. Dále je nutné počítat se zabezpečením či přemístěním archiválií v případě ohrožení jejich poškození z důvodu probíhajících prací a průběžným úklidem před opuštěním pracoviště. Náklady nese zhotovitel.
 8. Z důvodu ochrany důvěrných informací je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které mu byly zpřístupněny za účelem plnění díla.
 9. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu stavebních prací. A to i s přihlédnutím na trvalý provoz v místě plnění.
 10. Objednatel poskytne případný zábor vlastních komunikací např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutí, dopravu technologie na místo plnění apod. Zhotovitel je povinen na svůj náklad demontované hmoty a materiál pravidelně odvázet.
 11. Objednatel poskytne nezbytně nutný prostor na dočasné uložení právě zabudovávaného materiálu.
 12. Objednatel poskytne sociální zařízení, které při předání místa plnění určí.
 13. Zhotovitel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa, kde se stavební práce prováděly a provedení úklidu včetně likvidace zařízení místa plnění. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. A to vše na svůj náklad.
 14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací, s místními podmínkami místa plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci stavebních prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavebních prací nezbytné.

- Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
15. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla, zejména projektovou dokumentaci.
 16. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Semily, Archivní 570, 513 01 Semily
Kontaktní osoby v místě plnění budou učeny při předání místa plnění zhotoviteli.
 17. Objednatel stanovuje Zhotoviteli vstup do místa plnění na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 6:00 hod. do 18:00 hod., případně dle domluvy.
 18. **Termín předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.**
 19. **Termín zahájení prací nejpozději do 3 dnů od předání místa plnění.**
 20. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy.**
 21. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal nebo měl objednatel možnost prozkoumat místní podmínky v místě plnění a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena následujícím způsobem:
 - a) cena v Kč 2 195 998,00 slovy: dvamilionyjedenstodevadesátpěttisícdevět bez DPH setdevadesátosmkorunčeských
 - b) DPH v Kč 461 159,58 slovy: čtyřistašedesátjedentisícjednostopadesát devětkorunčeskýchpadesátosmhaléřů
 - c) cena v Kč 2 657 157,58 slovy: dvamilionyšestsetpadesátsedmtisícjednosto padesátsedmkorunčeskýchpadesátosmhaléřů

jako cena nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nutných funkčních zkoušek a revizí dle předpisů, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na dopravu, uskladnění, správu, zabudování materiálů, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele, náklady na provedení nutných, potřebných či dotčenými orgány státní správy a dotčených vlastníků inženýrských sítí a majitelů stavbou dotčených pozemků (dále jen DOSS), stanovených opatření nezbytných k provedení díla, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných a ostatních ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením

- veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a zohledňuje vývoj cen do konce stavby.
3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
 4. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem předání a převzetí díla. Součástí faktury jsou Objednatelům odsouhlasené Soupisy provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení.
 6. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů (dále jen „Soupis“.
 7. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
 8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednatelům nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Na základě technickým dozorem stavby a objednatelů odsouhlaseného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
 9. Zhotovitel je v souladu s tímto článkem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla dle této smlouvy.
 10. Faktura je splatná do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího **prokazatelného** doručení jedním z následujících způsobů:
 - objednatelům na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.**
 - objednatelům na e-mailovou adresu: info@soalitomerice.cz
 - do datové schránky objednatelů **uvedené v čl. I.**

V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne **prokazatelného** odeslání faktury.

11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
12. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek VI

Podmínky pro změnu ceny

1. Změna ceny je možná:
 - Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací, a to nejvýše do 20 % celkové ceny zakázky.
 - Pokud se při realizaci zakázky vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu zakázky, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Způsob sjednání změny ceny:
 - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu nebo snížení nákladů na cenu Stavební práce, které představují změny výkonů prací a dodávek, včetně případného dopadu na termín dokončení Zakázky.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn (víceprací).
 - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu Zakázky zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Zakázky.
 - Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené **bez oboustranného souhlasu** způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou Zhotovitelem účtovány a objednatel proplacen. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
 - Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Zakázky.
 4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu (Výkazu výměr). Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, Zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným Zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje Zhotovitel. K základním nákladům není Zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 15. Pokud sjednané vícepráce nepřesahují 10 % ceny Zakázky, nemá provedení těchto prací vliv na sjednanou lhůtu k provedení Zakázky dle čl. III. odst. 10. této Smlouvy. V případě, kdy vícepráce přesáhnou 10 % ceny Dodávky, smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty k provedení Stavebních prací.

Článek V

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla zajistí vedení stavebních prací odborně zdatnou odpovědnou osobou.
2. Zhotovitel se zavazuje naplnit požadavky DOSS a zajistit si před začátkem prací příslušná schválení nebo vyjádření požadované závaznými stanovisky a vyjádřeními DOSS, a to na své náklady.
3. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících, a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel. Musí postupovat dle vydaných vyjádření správců sítí.
5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Použity mohou být jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby

pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Použité výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.

6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
7. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky, a to formou oblečení s logem nebo názvem Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, které jej jednoznačně identifikuje.
8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat plán organizace výstavby a provádět jeho aktualizace.
12. Zhotovitel se v souladu s Čestným prohlášením k odpovědnému zadávání, které bylo součástí podané cenové nabídky zavazuje, že
 - nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
 - nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
 - nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod. k zakázce,
 - v případě, že se na plnění veřejné zakázky budou podílet poddodavatelé, bude zajištěné řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelům vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky; tato povinnost bude také přenesena do dalších úrovní.

Článek VI Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení míst zákazu vstupu,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN, voda, sociální zařízení),
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě a bude stále na staveništi.
4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných sítí na staveništi a postupovat dle vydaných stanovisek správce sítí a chránit je tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu trvání na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, dílenská dokumentace zhotovitele, dokumentace stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro stavební povolení, všechny doklady týkající se provádění, popřípadě jejich kopie (rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné).
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývající ze zákona č. 521/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů na odpad ostatní a nebezpečný, ve znění pozdějších předpisů a zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek s uvedením do původního stavu.

Článek VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po

- celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.
 3. Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději před uzavřením této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši 3.000.000,- Kč (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) za újmu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací zakázky Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, Zhotoviteli a dále pojištění Zakázky a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující zakázku. Pojištění je povinen uzavřít na vlastní náklady.
 4. Zhotovitel je povinen řádně udržovat toto pojištění odpovědnosti s platností pojistné smlouvy (nebo certifikátu) minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla, včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
 5. Zhotovitel je povinen předložit prostou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. A dále následně při každé změně.
 6. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, jejich vybavení a na uložených archiváliích nebo uvede vše do původního stavu.

Článek VIII **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 163 a §166 Stavebního zákona a s obsahovými náležitostmi dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zápis do stavebního deníku týkající se odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a změn nutných pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
5. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen do tří pracovních dnů připojit k záznamu, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Zhotovitel předá Objednateli Stavební deník při dokončení díla.

Článek IX

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatel. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatel a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady provedených prací.

Článek X

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatel nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitel.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitel, doručené pověřenému pracovníkovi objednatel minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatel práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatel ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatel ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatel o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XI

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je dané místo plnění.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných dotčených orgánů státní správy.
 4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato jejich úplným odstraněním.
 5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách a revizích podmiňují převzetí díla.
 6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
 7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat 10 pracovních dní před předáním a převzetím díla:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby
 - veškerou ostatní dokumentaci (vč. Dokladové části) související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy.;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- A to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými technickými normami a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.
 9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který musí být odsouhlasen Objednatelem. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
 10. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o

jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
12. Technický dozor není oprávněn dílo převzít za objednatele. Může však vznášet námitky a připomínky k předávanému dílu, jeho vadám a nedodělkům.
13. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšíou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
15. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek XII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci, dodáním náhradního plnění nebo odstoupit od smlouvy podle svého uvážení.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí (doporučeným dopisem) zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení objednatel. Vada bude odstraněna v co nejkratší dobu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XIII

Záruka za jakost

- Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesáti (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným předávacím protokolem.
- Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta na danou část díla neběží.
- V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované běžné vady nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od písemného oznámení reklamace (doporučeným dopisem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
- V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- Odpovědnost Zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním zakázky objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- V případě sporu o to, zda předávané Zadavatelem vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek XIV.

Sankce a smluvní pokuty

- V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 20 % z celkové smluvní ceny díla.
- V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:

- a) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - b) za neodstranění vad dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a den,
 - c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
 - d) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 5 a odst. 6 smlouvy ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý případ.
 - e) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 8 smlouvy ve výši 0,1 % (jedenásetina procenta) celkové ceny díla bez DPH.
 - f) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele neuvedené v bodech a) až e) tohoto čl. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky na zhotovované Dodávce po celou dobu, tzn. do převzetí Dodávky objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost Zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
2. Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat do jednoho týdne vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínky této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá plnění svá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

v Litoměřicích dnem el. podpisu

v Č. Budějovicích dnem el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vítězslav Lisec
Digitálně podepsal Mgr.
Vítězslav Lisec
Datum: 2025.07.31
12:48:14 +02'00'

Petr Bareš
Digitálně podepsal
Petr Bareš
Datum: 2025.07.31
14:10:40 +02'00'

Mgr. Vítězslav Lisec, ředitel

Petr Bareš

nebo

jednatel



**Státního oblastního archivu v
Litoměřicích**

CZECHENERGIE s.r.o.

Dodavatel: CZECHENERGIE s.r.o.

Poř.	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
Státní okresního archiv Semily, Výměna VZT jednotek-3.NP, 4.NP a 5.NP Archivní 570, 513 01 Semily, par.č. 881/3, Semily [747246].										2 195 998
Dodávka komplet										2 195 998
VZDUCHOTECHNIKA										1 312 500
Zařízení č.1 - Větrání sálů 3.NP, 4.NP a 5.NP										1 312 500
1.	VZT1	<p>VZT 1 - Odvlhčovací jednotka (5000 m3/h, 350 Pa) pro 3.NP cirkulační, reg. klapka, tl. vložky, filtrace M5+F9, přímý výparník v režimu TČ, el. ohřivač, ventilátor plug-fan s EC motorem</p> <p>reg. klapka na vstupu, tl. vložky, filtrace M5+F7/M5, el. ohřivač 18 kW, přímý výparník v režimu TČ 28/28kW (R410A), ventilátor plug-fan s EC motory</p> <p>Průtok na přívodu 5000 m3/h, Externí tlak 350 Pa, Rychlost ve volném průřezu 1.6 m/s Opláštění - Tloušťka panelu 0,6mm ext./0,6mm int. Vnitřní - Pozink, Vnější-Lakovaný (RAL 9002) Kostra - Hliník TB3 Vnitřní jednotka - Izolace PUR pěna / 50 mm</p> <p>Dodávka v rozloženém stavu => montáž na místě - průchody dvěma</p>			kpl	1,0	-	1,0	284 500,0	284 500
2.	MaR_VZT1	<p>Kompletní dodávka komponent vč. montáže a kabeláže, revize, oživení, zaregulování a zaškolení obsluhy oceloplechový nástěnný rozvaděč s řídicím systémem (např. Climatix), s ovládacími, signalizačními, jisticími a výkonovými komponenty, dálkový ovladač</p> <p>•V nabídce je uvažován volně prodrumovatelný systém MaR (řídící jednotka se silovou částí vč. aplikačního SW, rozvaděč ve vnitřním provedení, přístrojové vybavení VZT jednotky, nezbytné příslušenství). V ceně je obsažen komunikativní pokojový ovladač, displej 60x60mm, otočný knoflík s tlačítkem, teplota, relativní vlhkost, Modbus / RS485.</p> <p>•Silové napájení regulačních rozvaděčů, kondenzačních jednotek a zvlhčovačů se předpokládá od profese elektro (využití stávajících přívodů).</p> <p>•Při montážních pracích se nepředpokládá použití techniky pro práci ve výškách (žebříky, lešení, plošiny) - vše zevnitř budovy;</p> <p>kompletní instalace kalkulovaná pro vzdálenosti od rozvaděčů vč. revize :</p> <ul style="list-style-type: none"> - VZT jednotky do 15m - kondenzační jednotky do 25m - dálkové ovladače do 25m 			kpl	1,0	-	1,0	175 000,0	175 000

Poř.	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	MJ	Výměra bez ztr.	Ztraté	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	VZT2	<p>VZT 2 - Odvlhčovací jednotka (3500 m3/h, 350 Pa) pro 4.NP cirkulační, reg. klapka, tl. vložky, filtrace M5+F9, přímý výparník v režimu TČ, el. ohřivač, ventilátor plug-fan s EC motorem</p> <p>reg. klapka na vstupu, tl. vložky, filtrace M5+F7/M5, el. ohřivač 18 kW, přímý výparník v režimu TČ 22/22kW (R410A), ventilátor plug-fan s EC motory</p> <p>Průtok na přívodu 3500 m3/h, Externí tlak 350 Pa, Rychlost ve volném průřezu 1.6 m/s Opláštění - Tloušťka panelu 0,6mm ext./0,6mm int. Vnitřní - Pozink, Vnější-Lakovaný (RAL 9002) Kostra - Hliník TB3 Vnitřní jednotka - IzolacePUR pěna / 50 mm</p> <p>Dodávka v rozloženém stavu => montáž na místě - průchody dveřmi</p>			kpl	1,0	-	1,0	251 500,0	251 500
2.	MaR_VZT2	<p>Kompletní dodávka komponent vč. montáže a kabeláže, revize, oživení, zaregulování a zaškolení obsluhy oceloplechový nástěnný rozvaděč s řídicím systémem (např. Climatix), s ovládacími, signalizačními, jisticími a výkonovými komponenty, dálkový ovladač</p> <p>•V nabídce je uvažován volně prodrumovatelný systém MaR (řídicí jednotka se silovou částí vč. aplikačního SW, rozvaděč ve vnitřním provedení, přístrojové vybavení VZT jednotky, nezbytné příslušenství). V ceně je obsažen komunikativní pokojový ovladač, displej 60x60mm, otočný knoflík s tlačítkem, teplota, relativní vlhkost, Modbus / RS485.</p> <p>•Silové napájení regulačních rozvaděčů, kondenzačních jednotek a zvlhčovačů se předpokládá od profese elektro (využití stávajících přívodů).</p> <p>•Při montážních pracích se nepředpokládá použití techniky pro práci ve výškách (žebříky, lešení, plošiny) - vše zevnitř budovy;</p> <p>kompletní instalace kalkulovaná pro vzdálenosti od rozvaděčů vč. revize : - VZT jednotky do 15m - kondenzační jednotky do 25m - dálkové ovladače do 25m</p>			kpl	1,0	-	1,0	175 000,0	175 000
1.	VZT3	<p>VZT 3 - Odvlhčovací jednotka (3500 m3/h, 350 Pa) pro 4.NP cirkulační, reg. klapka, tl. vložky, filtrace M5+F9, přímý výparník v režimu TČ, el. ohřivač, ventilátor plug-fan s EC motorem</p> <p>reg. klapka na vstupu, tl. vložky, filtrace M5+F7/M5, el. ohřivač 18 kW, přímý výparník v režimu TČ 22/22kW (R410A), ventilátor plug-fan s EC motory</p> <p>Průtok na přívodu 3500 m3/h, Externí tlak 350 Pa, Rychlost ve volném průřezu 1.6 m/s Opláštění - Tloušťka panelu 0,6mm ext./0,6mm int. Vnitřní - Pozink, Vnější-Lakovaný (RAL 9002) Kostra - Hliník TB3 Vnitřní jednotka - IzolacePUR pěna / 50 mm</p> <p>Dodávka v rozloženém stavu => montáž na místě - průchody dveřmi</p>			kpl	1,0	-	1,0	251 500,0	251 500

Poř.	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	MaR_VZT3	<p>Kompletní dodávka komponent vč. montáže a kabeláže, revize, oživení, zaregulování a zaškolení obsluhy oceloplechový nástěnný rozvaděč s řídicím systémem (např. Climatix), s ovládacími, signalizačními, jisticími a výkonovými komponenty, dálkový ovladač</p> <p>•V nabídce je uvažován volně prodrumovatelný systém MaR (řídicí jednotka se silovou částí vč. aplikačního SW, rozvaděč ve vnitřním provedení, přístrojové vybavení VZT jednotky, nezbytné příslušenství). V ceně je obsažen komunikativní pokojový ovladač, displej 60x60mm, otočný knoflík s tlačítkem, teplota, relativní vlhkost, Modbus / RS485.</p> <p>•Silové napájení regulačních rozvaděčů, kondenzačních jednotek a zvlhčovačů se předpokládá od profese elektro (využití stávajících přívodů).</p> <p>•Při montážních pracích se nepředpokládá použití techniky pro práci ve výškách (žebříky, lešení, plošiny) - vše zevnitř budovy;</p> <p>kompletní instalace kalkulovaná pro vzdálenosti od rozvaděčů vč. revize : - VZT jednotky do 15m - kondenzační jednotky do 25m - dálkové ovladače do 25m</p>			kpl	1,0	-	1,0	175 000,0	175 000
ZVLHČOVÁNÍ										188 928
Zvlhčování sálů SOA										188 928
	Z_VZT1	<p>Odporový parní vyvíječ (malá jednotka) pro VZT1 – 5000 m³/h, max. 4,8 kg/h Filtr 3/8", Trubice 81- 500 Parní hadice DS80 (D=57/45 mm) 4 m Kondenzační hadice KS10 (D=12/8 mm) 4 m Regulace zvlhčovače signálem z nadřazené MaR.</p>			kpl	1,0	-	1,0	67 584	67 584
	Z_VZT2	<p>Odporový parní vyvíječ (malá jednotka) pro VZT2 – 3500 m³/h, max. 3,36 kg/h Filtr 3/8", Trubice 81- 500 Parní hadice DS80 (D=57/45 mm) 4 m Kondenzační hadice KS10 (D=12/8 mm) 4 m Regulace zvlhčovače signálem z nadřazené MaR</p>			kpl	1,0	-	1,0	60 672	60 672
	Z_VZT3	<p>Odporový parní vyvíječ (malá jednotka) pro VZT3 – 3500 m³/h, max. 3,36 kg/h Filtr 3/8", Trubice 81- 500 Parní hadice DS80 (D=57/45 mm) 4 m Kondenzační hadice KS10 (D=12/8 mm) 4 m Regulace zvlhčovače signálem z nadřazené MaR</p>			kpl	1,0	-	1,0	60 672	60 672
Potrubí - Demontáže a montáže										138 500
Demontáže, montáže a potrubí										138 500
	POTR	Čtyřhranné potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) (95% tvarovek) Čtyřhranné potrubí sk. I z pozinkovaného plechu – maximální tloušťka plechu 1,2mm, spoje R3 nebo P20 – pouze uvedený rozměr – 30 resp. 20 mm odpovídá SBM30 resp. 20 - potrubí dle standardu společnosti Lindab s.r.o. (norma PK 12 0402), maximální dovolený statický rozdíl od – 500 do + 1000 Pa (odpovídá tlakové skupině 1,4 dle DIN 24191), maximální teplota dopravovaného vzduchu + 80 st. Celsia			m2	30,0	-	30,0	950,0	28 500
	DEM	Demontáže - stývací VZT a Kond. Jednotky vč. odsátí a ekologické likvidace chladiva, chl. potrubí VZT potrubí po T kus ve strojovně, likvidace odpadu, vč. přesunu hmot a skládkového			kpl	3,0	-	3,0	20 000,0	60 000
	MONT	Montáž zařízení, doprava, manipulace, zprovoznění a zaškolení, dipojení kondenzátu ZTI			kpl	1,0	-	1,0	50 000,0	50 000
VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ										493 570

Poř.	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
		Vytápění a ohřev sálů (úprava vzduchu ohřev/chlazení/odvlhčení/vysoušení)								493 570
	ch_VZT1	Venkovní kondenzační jednotka pro VZT1 MiniVRF 2-trubková 2-ventilátorová nominální výkon: Qchl=28kW / Qtop=31,5kW referenční el. příkon pro návrh kabeláže Pel=12,73kW / 9,6kW (dle Eurovent 2022) SEER= 6,4/6,3 (kazetové /kanálové j.) SCOP= 4,15/4,2 (kazetové /kanálové j.) napájení 400V, MCA=21,5A, doporučené jištění C/30A průměr potrubí: 9,52 x 22,22mm typ chladiva R410A, předplněno: 3,7kg rozměry (šířka x výška x hloubka): 940x1630x460mm hmotnost jednotky 145kg hladina akustického tlaku v 1m = 58dBA hladina akustického výkonu = 74dBA provozní rozsah chlazení/vytápění -5,0~-52,0°C/-25,0~-24,0°C externí statický tlak ventilátoru 29 Pa AHU kit pro DVM jednotky + EEV Qchl=35,0kW, krytí IP54 + ovladač			kpl	1,0	-	1,0	143 498,0	143 498
	ch_VZT2	Venkovní kondenzační jednotka pro VZT2 MiniVRF 2-trubková 2-ventilátorová nominální výkon: Qchl=22,4kW / Qtop=25kW referenční el. příkon pro návrh kabeláže Pel=9,96kW / 7,18kW (dle Eurovent 2022) SEER= 6,3/6,05 (kazetové /kanálové j.) SCOP= 4,25/4,2 (kazetové /kanálové j.) napájení 400V, MCA=18,0A, doporučené jištění C/25A průměr potrubí: 9,52 x 19,05mm typ chladiva R410A, předplněno: 3,7kg rozměry (šířka x výška x hloubka): 940x1420x330mm hmotnost jednotky 135kg hladina akustického tlaku v 1m = 58dBA hladina akustického výkonu = 73dBA provozní rozsah chlazení/vytápění -5,0~-48,0°C/-20,0~-24,0°C externí statický tlak ventilátoru 29 Pa AHU kit pro DVM jednotky + EEV Qchl=24,9kW, krytí IP54 + ovladač			kpl	1,0	-	1,0	127 636,0	127 636
	ch_VZT3	Venkovní kondenzační jednotka pro VZT3 MiniVRF 2-trubková 2-ventilátorová nominální výkon: Qchl=22,4kW / Qtop=25kW referenční el. příkon pro návrh kabeláže Pel=9,96kW / 7,18kW (dle Eurovent 2022) SEER= 6,3/6,05 (kazetové /kanálové j.) SCOP= 4,25/4,2 (kazetové /kanálové j.) napájení 400V, MCA=18,0A, doporučené jištění C/25A průměr potrubí: 9,52 x 19,05mm typ chladiva R410A, předplněno: 3,7kg rozměry (šířka x výška x hloubka): 940x1420x330mm hmotnost jednotky 135kg hladina akustického tlaku v 1m = 58dBA hladina akustického výkonu = 73dBA provozní rozsah chlazení/vytápění -5,0~-48,0°C/-20,0~-24,0°C externí statický tlak ventilátoru 29 Pa AHU kit pro DVM jednotky + EEV Qchl=24,9kW, krytí IP54 + ovladač			kpl	1,0	-	1,0	127 636,0	127 636

Oceněný výkaz výměr

Poř.	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
	ch01	chladičové potrubí vč. komunikačního a napájecího kabelu 9.52;22.22 mm			bm	15,0	-	15,0	550,0	8 250
	ch02	chladičové potrubí vč. komunikačního a napájecího kabelu 9.52;19.05 mm			bm	30,0	-	30,0	500,0	15 000
	ch03	montážní, závěsný a jiný materiál vč. žlabů			kpl	3,0	-	3,0	8 000,0	24 000
	ch04	silent bloky pod jednotky			kpl	3,0	-	3,0	1 850,0	5 550
	ch05	Montáž zařízení, doprava, manipulace, zprovoznění a zaškolení			kpl	3,0	-	3,0	14 000,0	42 000
		ELEKTRO								15 750
		Elektro pro VZT sálů								15 750
	ELE01	Odpojení původního a zapojení nového rozvaděče			kpl	3,0	-	3,0	1 250,0	3 750
	ELE02	Montáž , doprava, manipulace			kpl	3,0	-	3,0	4 000,0	12 000
		STAVBA								750
		Stavební úpravy vzhledem k instalaci VZT sálů (minimální zásahy do stavby)								750
	STA01	Prostupy, začistění prostupů, výmalba			kpl	3,0	-	3,0	250,0	750
		OSTATNÍ								46 000
		Ostatní požadavky a vlivy na dodávku akce								46 000
	OST01	Projektová dokumentace skutečného provedení			kpl	1,0	-	1,0	4 000,0	4 000
	OST02	Pasportizace zařízení započítím prací			kpl	3	-	3,0	3 000,0	9 000
	OST03	Provozní vlivy - práce za provozu objektu, přesun materiálu jen po schodech, malý materiál výtahem			kpl	3	-	3,0	10 000,0	30 000
	OST04	Požadavek na kvalitu výrobků - požadavek na záruku zařízení min.5 let - schvalování technické specifikace nabízených zařízení v dodávce tvůrcem projektové dokumentace Ing. Šulcem			kpl	3	-	3,0	1 000,0	3 000

V Českých Budějovicích dne 24.7.2025

Petr Bareš

jednatel CZECHENERGIE s.r.o.