

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2016/20**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 2795604002

dále jen **pronajímatel**

a

Ostravský informační servis, s.r.o.
Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

IČ: 26879280
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen věc) – jednotky č. 1935, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935 ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ostravský informační servis, s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava je nájemce věci - jednotky č. 1935, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935 ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci odsouhlasené ve stavebním řízení dle projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy, a to zejména:

- s realizací změny vytápění nebytových prostor, kdy stávající ústřední vytápění napojeno na dálkově dodávané teplo bude se souhlasem vlastníka otopné soustavy nově nahrazeno samostatnou topnou větví se směšováním opatřenou samostatným uzávěrem a fakturačním měřením pro předmětnou nebytovou jednotku, a to v souladu s předloženým projektem topení, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- s povrchovými úpravami stěn a stropů,
- s realizací bouracích prací a nových konstrukcí dle projektové dokumentace (příloha č. 2),
- s úpravou elektroinstalace dle projektové dokumentace (příloha č. 2),
- s úpravou podlah dle projektové dokumentace (příloha č. 2),
- s instalací kuchyňské linky dle projektové dokumentace (příloha č. 2),
- s výměnou stávajících dvoukřídlých automaticky se otevírajících dveří za nové jednokřídlové - mechanicky otevíravé, které budou zasazeny do stávajícího rámu.

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předloží popis plánovaných úprav, jehož součástí bude přiložená technická dokumentace, ze které bude zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací
- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, komínových těles, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele

Termín zahájení prací: datum podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 31. 1. 2017

Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty tohoto, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodl místostarosta na základě svěřené této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015.

Přílohy: Příloha č. 1 Projekt topení
Příloha č. 2 Dokumentace k provedení interiéru

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 16. 9. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce - **Ostravský informační servis, s.r.o.**

Datum: 26. 9. 2016

Místo: Ostrava

Mgr. Jan Šumbera
jednatel