Smlouva ev. č. 0477/2025

**Smlouva o nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel a poskytování služeb měření úsekové rychlosti**

# Nájemce Město Svitavy

zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA starostou

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČO: 00277444

DIČ: CZ00277444

plátce DPH: ANO

bankovní spojení (číslo účtu): xxx

kontaktní osoba: xxx

telefon: xxx

e-mail: [xxx](mailto:jana.snekova@svitavy.cz)

(dále jen „***Nájemce***“)

# a

1. **Pronajímatel**

**AŽD Praha s.r.o.**

zastoupená: Patrikem Reinišem, obchodním ředitelem pro STM, na základě plné moci

se sídlem: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 Záběhlice

IČO: 48029483

DIČ: CZ48029483

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 14616 C

bankovní spojení (číslo účtu): 2303101/0100

kontaktní osoba: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „***Pronajímatel***“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále také jako „***Smluvní strany***“ či jednotlivě také jako „***Smluvní***

***strana***“)

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto smlouvu o nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel a poskytování služeb měření úsekové rychlosti v ulici Poličská a v obci

Rozhraní (dále jen „***Smlouva***“).

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této Smlouvy je zabezpečení instalace a následného nájmu zařízení pro úsekové měření rychlosti vozidel (dále jen ***„Zařízení“***), včetně zajištění automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu nezbytných softwarových aplikací na vybraných úsecích v ulici Poličská a v obci Rozhraní.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen ***„Řízení veřejné zakázky“***) veřejné zakázky s názvem **Měření úsekové rychlosti ve Svitavách, obcích Rozhraní a Opatov**, (dále jen ***„Veřejná zakázka“***). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
3. Pronajímatel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této Smlouvy všechny závazné právní předpisy platné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie.
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce na realizaci plnění dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění Nájemci tak, aby byl zajištěn účel této Smlouvy.
5. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je Zařízení certifikováno Českým metrologickým institutem (dále jen ***„certifikát“***) a umožňuje Nájemci měření úsekové rychlosti vozidel. Kopie certifikátu je přílohou Smlouvy ([Příloha č. 4](#_bookmark18) Smlouvy).
6. Pronajímatel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu Smlouvy dle článku [II](#_bookmark2) této Smlouvy a po celou dobu trvání Smlouvy zajistí platnost veškerých potřebných oprávnění.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele poskytovat Nájemci Zařízení a související služby po dobu trvání této Smlouvy, jak je tato definována níže v této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Nájemce převzít Zařízení se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout je do svého dočasného užívání a zaplatit Pronajímateli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Pronajímatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“), hradit DPH.

# PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je:
   1. nájem Zařízení;
   2. instalace Zařízení ve vybraných lokalitách dle Specifikace předmětu plnění (viz [Příloha č. 1](#_bookmark15) této Smlouvy);
   3. zajištění provozu potřebných softwarových aplikací dle přílohy této Smlouvy ([Příloha č. 1](#_bookmark15) Smlouvy);
   4. integrace do stávajícího softwarového prostředí Nájemce. Nájemce poskytne předávací rozhraní tak, aby bylo možné stávající systémy Nájemce a systém poskytovaný Pronajímatelem propojit. Pronajímateli bude předáno XSD schéma pro tvorbu XML přestupku. Tento bude importován přes rozhraní do informačního systému Nájemce VERA Radnice. Pronajímatel zajistí veškeré činnosti související s měřením úsekové rychlosti a zajistí, aby výstupem z dodaného systému byl XML soubor, který bude obsahovat veškeré náležitosti k importu do informačního systému Nájemce VERA Radnice, v němž si Nájemce bude již dále data zpracovávat sám. Data, která budou exportována z dodávaného systému budou připravena a validována v centrálních systémem (např. identita pachatele přestupku ověřená v centrálním registru apod.) tak, aby byly všechny požadované položky nutné pro import vyplněny správně. Ostatní funkcionality dodaného softwaru nebudou využity pro rutinní zpracovávání přestupků. Rozhraní do systému VERA Radnice (import do podsystému Spisová služba a do podsystému Dopravní přestupky) bude zajištěno a implementováno do informačního systému VERA Radnice Nájemcem.

(dále též ***„Předmět Plnění“*** či ***„Plnění“***).

1. Zařízení bude sloužit k následujícímu účelu: úsekové měření rychlosti jednostopých a dvoustopých vozidel ve vybraných měřených lokalitách, jak jsou tyto definovány v příloze této Smlouvy [(Příloha č. 1](#_bookmark15) Smlouvy).
2. Přesná specifikace Předmětu Plnění je uvedena v příloze Smlouvy [(Příloha č. 1](#_bookmark15) Smlouvy), která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „***Specifikace Předmětu Plnění***“).
3. Zařízení musí být k okamžiku předání Nájemci nové, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím ze Specifikace Předmětu Plnění. Zařízení dále musí:
   1. být plně funkční;
   2. automaticky zaznamenávat, zobrazovat a bezpečně ukládat dopravní přestupky, které následně Pronajímatelem poskytnuté softwarové vybavení bude automaticky zpracovávat tak, aby výstupem byly dokumenty používané v řízeních vedených po zjištění spáchání dopravního přestupku;
   3. umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určených místech.
4. Pronajímatel je dále povinen přenechat Nájemci do dočasného užívání pouze takové Zařízení, které splňuje veškeré požadavky Nájemce na Zařízení dle této Smlouvy, a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů nebo technických norem, musí Pronajímatel zajistit, aby Zařízení splňovalo požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami v platném a účinném znění ke dni přenechání Zařízení Nájemci do dočasného užívání.
5. Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytovat zejména následující služby:
   1. zajištění hardwarového a softwarového vybavení Zařízení a jeho napojení na informační systém Nájemce, zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti.
   2. zajištění instalace Zařízení včetně instalace hardwarového a softwarového vybavení pro přenos obrazového záznamu a souvisejících dat;
   3. napojení Zařízení na zdroj elektrické energie;
   4. uvedení Zařízení do provozu;
   5. zajištění údržby a pravidelných aktualizací Informačního systému a jeho dat zahrnující zpřístupnění aplikačního programového vybavení, které bude umožňovat další aktualizace příslušných dokumentů, a to po celou dobu trvání Smlouvy;
   6. provoz, údržba a servis instalovaného hardwarového a softwarového vybavení Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy;
   7. provádění kontrol funkčnosti a odstraňování závad na instalovaném hardwarovém

a softwarovém vybavení Zařízení;

* 1. odstranění veškerých závad na instalovaném hardwarovém a softwarovém vybavení Zařízení bez zbytečného odkladu, nejpozději do **tří (3) pracovních dnů** ode dne jejich oznámení Nájemcem Pronajímateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž závady je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli na telefonním čísle

602 549 892 v pracovních dnech

v době od 8:00 do 16:00 hodin, popř. e-mailem na adresu

[servis@servis-azd.cz](mailto:servis.dast@azd.cz) ;

* 1. povinnost zajistit pravidelné ověřování metrologické návaznosti u Zařízení, jakož i zajištění nezbytných revizních, metrologických či obdobných kontrol a prohlídek Zařízení;
  2. poskytování telefonické a e-mailové podpory Nájemci, a to v pracovní dny na telefonním čísle: xxx, resp. e-mailu [servis@servis-azd.cz](mailto:servis@servis-azd.cz), v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin;
  3. zaškolení osob Nájemce nezbytné pro řádné užívání Zařízení, před uvedením Zařízení

do provozu, a dále před každým provedením změn v Informačním systému;

* 1. odstranění Zařízení do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne ukončení této Smlouvy

ve smyslu článku [X](#_bookmark9) této Smlouvy;

1. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat Zařízení ve vybraných lokalitách ([Příloha č. 1](#_bookmark15) této Smlouvy), a to v termínech a lhůtách uvedených v dalších částech této Smlouvy, resp. jejích přílohách.
2. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude Předmět Plnění, resp. Zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat průjezdy vozidel a přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v Pronajímatelem poskytnutém programovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty na základě, kterých bude Nájemci umožněno zahájit a vést správní řízení.
3. Pronajímatel se zavazuje, že Zařízení bude po celou dobu platnosti Smlouvy splňovat požadované technické a funkční požadavky [(Příloha č. 1](#_bookmark15) této Smlouvy).
4. Pronajímatel provede na vlastní náklady propojení softwaru Zařízení se softwarovými systémy Nájemce, včetně zajištění potřebných úprav těchto systémů Nájemce.

# VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy v jeho výlučném vlastnictví, přičemž Nájemce bude oprávněn Zařízení po celou dobu trvání Smlouvy užívat. Pouze vlastnictví případných nových sloupů přejde na Nájemce dnem předání a převzetí instalovaných sloupů.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na Zařízení neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila v nakládání se Zařízením dle této Smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou Zařízení.
4. Pronajímatel musí udržovat Zařízení v řádném a provozuschopném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že Nájemce je oprávněn v souladu s ustanovením § 2215 Občanského zákoníku zřídit třetí osobě k Předmětu plnění užívací právo (podnájem), a to na dobu trvání této Smlouvy uvedenou v článku [V](#_bookmark6) této Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn využívat Zařízení výlučně ke sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Zařízení.
7. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce nabývá vlastnické právo ke všem výstupům ze Zařízení k okamžiku jejich získání.
8. Ve výlučné kompetenci Nájemce či jím pověřené osoby (pověřeného subjektu) je rozhodnutí o změně nastavení Zařízení, a to zejména co se týče jeho zapnutí či vypnutí, nastavení tolerance apod. Nájemce je oprávněn kdykoliv své právo na změnu nastavení Zařízení uplatnit formou svého písemného rozhodnutí doručeného Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje toto rozhodnutí akceptovat a zajistit příslušné nastavení Zařízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení rozhodnutí Nájemce o změně nastavení Zařízení.
9. Pronajímatel je povinen Zařízení pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody, minimálně však v rozsahu pojištění proti krádeži, vandalismu a přírodní pohromě a udržovat toto pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Nájemce se zavazuje Pronajímatele o veškerých škodách nebo závadách na Zařízení neprodleně informovat.

# DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti (5) let ode dne ukončení zkušebního provozu a písemného předání do trvalého provozu. (dále jen ***„Doba trvání“***).
2. Uplynutím Doby trvání tato Smlouva zaniká.
3. Pronajímatel se zavazuje, že Zařízení, včetně Informačního systému, bude zprovozněno nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy. Před uvedením Zařízení do provozu je Pronajímatel povinen za účelem ověření úplnosti a funkčnosti Zařízení provést tzv. zkušební provoz, jakož i zaškolení osob Nájemce k užívání Zařízení. Zkušební provoz musí být zahájen nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před zprovozněním Zařízení a musí trvat nejméně dvacet (20) kalendářních dnů. V průběhu zkušebního provozu je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele informovat o všech vadách, které brání užívání Zařízení či Informačního systému ke sjednanému účelu. Pronajímatel je povinen vady odstranit tak, aby mohlo být Zařízení neprodleně zprovozněno. O provedení a úspěšném ukončení zkušebního provozu a zaškolení osob vyhotoví Nájemce zápis, v němž uvede datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, informaci o tom, zda byly osoby Nájemce k užívání Zařízení a Informačního systému řádně Pronajímatelem zaškoleny a zda je Zařízení, jakož i Informační systém úplný, funkční a bezvadný.
4. Veškeré, v odstavci [32](#_bookmark7) této Smlouvy neuvedené činnosti či služby, budou Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou poskytovány průběžně, a to po celou Dobu trvání této Smlouvy.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí celého Předmětu Plnění dle Smlouvy náleží Pronajímateli úplata ve výši **10 911 801,13Kč bez DPH** (dále jen ***„Cena“***). Cena je podrobně rozčleněna v Položkovém rozpočtu (v Pronajímateli oceněném soupisu prací), který tvoří přílohu Smlouvy [(Příloha č. 3](#_bookmark16) Smlouvy), (dále jen *„****Položkový rozpočet****“*).
2. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami sjednanými

ve Smlouvě.

1. Cena zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za dočasné užívání Zařízení Nájemcem, jakož i cenu veškerých dalších plnění, která jsou součástí Předmětu Plnění. Nájemce není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Pronajímatele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Nájemcem.
2. Nájemce bude Pronajímateli hradit Cenu a případnou DPH po částech, na základě daňových dokladů – faktur (dále jen ***„Faktura“***), vystavených za poskytnutí Předmětu Plnění. Pronajímatel je oprávněn vystavovat Faktury dle následujících pravidel:
   1. Pokud některá lokalita vyžaduje v souvislosti s umístěním a provozem Zařízení dodávku a montáž sloupu nebo sloupů (položky jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu – příloha č. 3 této smlouvy), pak tato dodávka a osazení sloupů bude fakturována samostatně po dokončení a převzetí sloupu(ů) Nájemcem. Pro takto dotčenou lokalitu bude Pronajímatelem vystavena samostatná Faktura.
   2. Fakturu za provedení/poskytnutí všech prací/dodávek/služeb uvedených v Položkovém rozpočtu, vyjma položky „Pronájem systému měření úsekové rychlosti (MUR)“, je Pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve po zprovoznění Zařízení ve smyslu odst. [32](#_bookmark7) Smlouvy, a to ve vztahu ke každé lokalitě zvlášť (tj. bude vystavena jedna Faktura související zejména s umístěním Zařízení pro měření úsekové rychlosti na ulici Poličská a druhá Faktura související zejména s umístěním Zařízení pro měření úsekové rychlosti v obci Rozhraní (u lokality Opatov bude pouze technologické zařízení, tj. pronájem bez dalších prací – DZ, NN apod.). Společně s Fakturami dle tohoto písmene Pronajímatel předá Nájemci stručnou zprávu o provedených pracích a skutečně poskytnutých plněních.
   3. Faktury za samotný pronájem Zařízení (položka „Pronájem systému měření úsekové rychlosti (MUR)“ v Položkovém rozpočtu) vč. příslušného HW a SW je Pronajímatel oprávněn vystavit vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí. V rámci Faktur vystavovaných za jedno kalendářní čtvrtletí je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat vždy celkem nejvýše 1/20 ceny uvedené u položky „Pronájem systému měření úsekové rychlosti (MUR)“ v Položkovém rozpočtu. Faktury budou vystavovány vždy pro všechny tři lokality společně.
3. Jednotlivé Faktury vystavené Pronajímatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH a náležitosti stanovené ustanovením § 435 Občanského zákoníku. Pakliže Pronajímatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost Faktur je sjednána v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Nájemci.
5. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je stanovena v předchozím odstavci této Smlouvy, je Nájemce oprávněn Fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou.
6. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena částka na Faktuře, DPH nebo jiná náležitost Faktury, nebo bude-li Faktura vystavena či doručena v rozporu s pravidly uvedenými v tomto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn tuto Fakturu ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení Faktury vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové Faktury. Dnem odeslání vadné Faktury zpět Pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začne běžet opět od doručení nově vyhotovené Faktury Nájemci.
7. Faktura je uhrazena vždy dnem odepsání finanční částky uvedené na Faktuře z bankovního účtu Nájemce.
8. Je-li Pronajímatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním Plnění podle Smlouvy DPH, je Nájemce povinen Pronajímateli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Nájemce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Pronajímatele.
10. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Faktury, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Pronajímatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Nájemce oprávněn uhradit částku dle Faktury na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Pronajímatelem používán pro ekonomickou činnost.
11. Nájemce neposkytuje Pronajímateli žádné zálohy.

# LICENCE

1. Vzhledem k tomu, že součástí Předmětu Plnění dle této Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském,

o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****Autorský zákon****“*), je k těmto součástem Předmětu Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.

1. Nájemce je oprávněn veškeré součásti Předmětu Plnění považované za autorské dílo ve smyslu Autorského zákona (dále jen *„****Autorské dílo****“*) užívat dle níže uvedených podmínek.
   1. Nájemce je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k Autorskému dílu dle odst. [48.2](#_bookmark8) této Smlouvy užívat toto Autorské dílo k účelu, k jakému bylo vytvořeno a v rozsahu nezbytně nutném k dosažení takového účelu. Množstevní rozsah licence je omezen na množství, které je obvyklé u daného druhu Předmětu Plnění a způsobu užití, územní rozsah licence je omezen na území České republiky, časový rozsah licence je neomezený. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití Autorského díla. Pronajímatel rovněž vyslovuje svůj souhlas s postoupením licence třetí osobě v celém jejím rozsahu. Licence k Autorskému dílu je poskytována jako nevýhradní. Nájemce není povinen licenci využít.
   2. Pronajímatel touto Smlouvou poskytuje Nájemci licenci k Autorskému dílu, přičemž účinnost této licence nastává okamžikem předání a převzetí Autorského díla.
   3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při poskytování plnění dle této Smlouvy vznikne činností Pronajímatele a Nájemce dílo spoluautorů a nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, je Nájemce oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem. Pronajímateli nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
2. Odměna za poskytnutí licence k Autorskému dílu je již zahrnuta v Ceně.

# POJIŠTĚNÍ

1. Pronajímatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním alespoň ve výši **5 000 000,- Kč**. V případě, že tuto Smlouvu uzavřelo na straně Pronajímatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Pronajímatel je povinen předložit Nájemci pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Pronajímatele podle předchozího odstavce Smlouvy do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Nájemcem vyzván.
3. Pronajímatel i Nájemce se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného

odkladu.

# SANKCE

1. V případě, že je Pronajímatel v prodlení s jakýmkoli termínem plnění ve smyslu odstavce [32](#_bookmark7) této Smlouvy, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05** % z Ceny za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pronajímatel je v případě nesplnění povinnosti odstranit veškeré závady na instalovaném hardwarovém a softwarovém vybavení Zařízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich oznámení Nájemcem ve smyslu odstavce [16.i](#_bookmark5) této Smlouvy, povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05** % z Ceny za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pronajímatel je v případě, že nesplní některou z povinností stanovených v článku [III](#_bookmark3) této Smlouvy (s výjimkou povinnosti dle odstavce [16.i](#_bookmark5) této Smlouvy), povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,2** % z Ceny za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Pakliže tato Smlouva zanikne jejím řádným splněním, resp. odstoupením od Smlouvy, nezaniká Nájemci nárok na smluvní pokutu vzniklý dřívějším porušením smluvní povinnosti Pronajímatele.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Pronajímatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut podle této Smlouvy bude patnáct (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
8. Poruší-li Nájemce povinnost zaplatit Cenu ve sjednané době, je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

# UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
   1. uplynutím doby, na níž byla sjednána,
   2. písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo
   3. odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo

touto Smlouvou.

1. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména:
   1. bude-li Pronajímatel v prodlení se splněním některé z povinnosti dle odstavce [32](#_bookmark7) této Smlouvy o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
   2. bude-li Zařízení či jiná část Předmětu Plnění trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má Zařízení sloužit podle odstavce [12](#_bookmark4) této Smlouvy;
   3. nebude-li mít Předmět Plnění vlastnosti sjednané v této Smlouvě;
   4. nebude-li Předmět Plnění splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými a účinnými ke dni odevzdání Předmětu Plnění Nájemci do dočasného užívání; nebo
   5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení uvedené v odstavci [64](#_bookmark10) a/nebo  [65](#_bookmark11) a/nebo [66](#_bookmark12) této Smlouvy nebo ocitne-li se Pronajímatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Pronajímatel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Pronajímatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Zařízení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně Zařízení pronajmout, resp. poskytnout Nájemci Předmět Plnění.
4. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
6. Pronajímatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon***

***o kontrole“***), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v odstavci [1](#_bookmark0) a [2](#_bookmark1) této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
2. Jakékoliv změny údajů uvedených v odstavci [1](#_bookmark0) a [2](#_bookmark1) této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
3. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v této Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je povinen nabídnout Nájemci hardwarové vybavení Zařízení (server) k odkupu ke dni ukončení této Smlouvy, a to za cenu, na které se Smluvní strany dohodnou. Nenabude-li kupní smlouva na hardwarové vybavení Zařízení účinnosti ani do 2 měsíců ode dne ukončení této Smlouvy, popř. nebude-li ve stejné lhůtě uzavřena vůbec, je Nájemce oprávněn vybrat znalce, který prostřednictvím znaleckého posudku stanoví obvyklou cenu hardwarového vybavení Zařízení ke dni ukončení této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nejpozději do jednoho týdne ode dne, ve kterém mu bude oznámena cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu na prodej hardwarového vybavení Zařízení za obvyklou cenu hardwarového vybavení Zařízení stanovenou znaleckým posudkem.

Odměnu znalce za vyhotovení znaleckého posudku hradí v plné výši Pronajímatel. Neuzavře-li Pronajímatel kupní smlouvu ani ve stanovené lhůtě po oznámení ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem ode dne oznámení ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem až do dne uzavření kupní smlouvy.

1. Tvoří-li Pronajímatele více osob, platí následující:
   1. všechny osoby tvořící Pronajímatele jsou z této Smlouvy zavázány společně

a nerozdílně;

* 1. jednání kterékoliv z osob tvořících Pronajímatele je přičítáno Pronajímateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Pronajímatele;
  2. za Pronajímatele může jednat kterákoliv osoba tvořící Pronajímatele.

1. Pronajímatel je povinen neprodleně písemně informovat Nájemce o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Pronajímatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Pronajímatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Nájemci, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
2. Pronajímatel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály všech účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k Předmětu Plnění, a to po dobu deseti (10) let od zániku závazků vyplývajících z této Smlouvy. Po tuto dobu je zároveň povinen umožnit osobám provádějícím kontrolu plnění Smlouvy provést kontrolu těchto dokladů. Osobami oprávněnými ke kontrole podle tohoto odstavce Smlouvy se přitom rozumí osoby oprávněné k výkonu kontroly dle této Smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů, především zaměstnanci a pověřené osoby Nájemce, územních finančních orgánů, Ministerstva financí, Ministerstva práce a sociálních věcí, Nejvyššího kontrolního úřadu, a rovněž jejich zmocněnci.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Nájemce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Nájemce podle ustanovení § 219 ZZVZ, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

***„Zákon o registru smluv“***). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Nájemce.

1. Pronajímatel prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Pronajímatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „***GDPR***“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

***„ZZOÚ“***), zejména pak zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

1. Pronajímatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Nájemcem vyplývající z této

Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

1. Pronajímatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Nájemcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Nájemce za Pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Pronajímatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoli splatnou i nesplatnou pohledávku Pronajímatele za Nájemcem.
3. Poruší-li Pronajímatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Nájemci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Pronajímatel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Pronajímatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Pronajímatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Pronajímatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
4. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

# PODDODAVATELÉ

1. Pronajímatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v nabídky Pronajímatele podané do Řízení veřejné zakázky, nebo písemně odsouhlasené Nájemcem (dále jen jednotlivě „***Poddodavatel***“ nebo společně „***Poddodavatelé***“).
2. Pronajímatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Nájemci při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Nájemce Pronajímatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Pronajímatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Pronajímatele podané do Řízení veřejné zakázky.
5. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen mu zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
   1. bude Poddodavatel vůči Nájemci v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku

nebo

* 1. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo
  2. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele

Pronajímatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do deseti (10) kalendářních dnů od doručení žádosti Nájemce. Pokud Pronajímatel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Nájemcem postupem obdobným postupu podle odstavce [91](#_bookmark14) této Smlouvy.

1. Pronajímatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Pronajímatele pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Nájemce vydá písemný souhlas se změnou do deseti (10) kalendářních dnů od doručení žádosti Pronajímatele. Nájemce souhlas se změnou nevydá, pokud:
   1. prostřednictvím původního Poddodavatele Pronajímatel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
   2. po Nájemci nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V této Smlouvě, pokud z jejího kontextu nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle taktéž význam předmětného slova v čísle množném a naopak. Význam slova, které vyjadřuje určitý rod, zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro větší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad této Smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit pouze písemně. Ustanovení odst. [85](#_bookmark13) Smlouvy se pro účely tohoto odstavce Smlouvy nepoužije.
5. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění

v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

1. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a čestně prohlašují, že je ujednána na základě jejich svobodné vůle.
2. Tato Smlouva byla v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena Radou města Svitavy dne 7. 7. 2025.

# Přílohy

**Příloha č. 1 Technická specifikace** **Příloha č. 2** **Seznam lokalit**

**Příloha č. 3 Položkový rozpočet**

**Příloha č. 4 Doklady a certifikáty k nabízeným měřidlům**

Ve Svitavách dne 21.7.2025 V Praze dne 23.7.2025

# Mgr. Bc. David Šimek, MBA Patrik Reiniš

starosta města obchodní ředitel pro STM