

**DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O DÍLO
Č. 2023/D/0021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zastoupen ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz tel. 541 422 364, 601 082 761 Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, voddíl B vložka číslo 4811
IČO:	27713130
DIČ:	CZ27713130
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupen ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 15.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0021 ze dne 10. 03. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2023, Dodatku č. 2 ze dne 29.02.2024, Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2024, Dodatku č. 4 ze dne 08.01.2025, Dodatku č. 5 ze dne 07.02.2025, Dodatku č. 6 ze dne 31.03.2025 a Dodatku č. 7 ze dne 29.05.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu méněprací a víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět díla se doplňuje o odstavec 2.20 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o méněpráce a vícepráce vymezené ve změnových listech č. 15 až 18, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 Smlouvy. Jedná se o:

- změnu povrchu hřiště pro míčové sporty, z důvodu nemožnosti budoucího zastřešení, bude umělý povrch nahrazen umělým trávnikem,
- doplnění koncových šachet pro kabelovody,
- změnu mobilních střídaček na fotbal za prostor v rámci nově zbudované opěrné stěny z betonových dílců, kterou je nutné realizovat pro zajištění svahu mezi atletickou dráhou a přístupem z šaten, tato bude sloužit jako střídačky a prostor pro další sportovce, případně diváky,
- méněpráce za odvoz a uložení sutě z původní zídky.

Článek 4 Cena díla, odst. 4.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2 a přílohami této Smlouvy takto:

Původní cena dle Smlouvy bez DPH	49.489.739,99 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	93.461,86 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (změna termínu)	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	1.443.855,35 Kč
Cena Dodatku č. 4 bez DPH	2.097.135,73 Kč
Cena Dodatku č. 5 bez DPH	2.233.898,95 Kč
Cena Dodatku č. 6 bez DPH	1.247.608,93 Kč
Cena Dodatku č. 7 bez DPH (změna termínu)	10.747.967,09 Kč
<u>Cena Dodatku č. 8 bez DPH</u>	<u>1.301.978,67 Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH	68.655.646,57 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>14.417.685,78 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	83.073.332,35 Kč

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 8 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 8 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 8 bude v souladu se

zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 8 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

- 2.4. Tento Dodatek č. 8 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Tento Dodatek č. 8 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 8 Smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 30. 07. 2025 usnesením č. R/2025/0271.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 15 až 18 včetně oceněných soupisů prací

Objednatel:

V Kuřimi dne 31.07.2025

Zhotovitel:

V Otnicích dne 31.07.2025

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

.....
Ing. Jaroslav Bubla

místopředseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 7
Městský stadion Kuřim - rekonstrukce

Stavba:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130
Zpracoval:	

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD		Základní smlouva č. 2024/D/0061							49 489 739,99 Kč			59 882 585,39 Kč
Dodatek č. 1		Vícepráce a méněpráce ZL 001 až 003					138 461,86 Kč	- 45 000,00 Kč	93 461,86 Kč	167 538,85 Kč	-54 450,00 Kč	113 088,85 Kč
Dodatek č. 2		Změna termínu zahájení realizace										
Dodatek č. 3		Vícepráce ZL 004 a 005					1 443 855,35 Kč	- Kč	1 443 855,35 Kč	1 747 064,97 Kč	- Kč	1 747 064,97 Kč
Dodatek č. 4		Vícepráce ZL 006 až 009					2 097 135,73 Kč	- Kč	2 097 135,73 Kč	2 537 534,23 Kč	- Kč	2 537 534,23 Kč
Dodatek č. 5		Vícepráce ZL 010					2 233 898,95 Kč	- Kč	2 233 898,95 Kč	2 703 017,73 Kč	- Kč	2 703 017,73 Kč
Dodatek č. 6		Vícepráce ZL 011 a 012					1 308 108,93 Kč	-60 500,00 Kč	1 247 608,93 Kč	1 582 811,81 Kč	-73 205,00 Kč	1 509 606,81 Kč
Dodatek č. 7		Vícepráce a méněpráce ZL 013 a 014					11 458 967,09 Kč	-711 000,00 Kč	10 747 967,09 Kč	13 865 350,18 Kč	-860 310,00 Kč	13 005 040,18 Kč
DODATEK č.8	ZL 015	ZL č.015 SO 200 - Záměna povrchu, výměna podloží hřiště pro míčové sporty	odst. 6	x			2 123 354,50 Kč	-3 468 426,26 Kč	- 1 345 071,76 Kč	2 569 258,95 Kč	-4 196 795,77 Kč	- 1 627 536,83 Kč
	ZL 016	ZL č.016 SO 100 - Šachty kabelovodů	odst. 5			x	548 283,40 Kč	-228 187,82 Kč	320 095,58 Kč	663 422,91 Kč	-276 107,26 Kč	387 315,65 Kč
	ZL 017	ZL č.017 SO 100 - Opěrná stěna se střídačkou	odst. 5			x	2 819 331,40 Kč	-170 960,00 Kč	2 648 371,40 Kč	3 411 390,99 Kč	-206 861,60 Kč	3 204 529,39 Kč
	ZL 018	ZL č.018 SO 100 - Odvoz a uložení sutě ze zídky	odst. 6	x				-321 416,55 Kč	-321 416,55 Kč	- Kč	-388 914,03 Kč	-388 914,03 Kč
Dodatek č. 8		Vícepráce a méněpráce ZL 015 a 018					5 490 969,30 Kč	-4 188 990,63 Kč	1 301 978,67 Kč	6 644 072,85 Kč	-5 068 678,66 Kč	1 575 394,19 Kč
Celková cena realizace							68 655 646,57 Kč			83 073 332,35 Kč		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 015

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 200 Hřiště pro míčové sporty			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor:	CUBOID ARCHITEKTI, s. r. o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce - záměna povrchu, výměna podloží hřiště pro míčové sporty. Vzhledem k narůstajícímu počtu sportovců využívajících areál, zejména z řad míčových sportů, a jejich potřebě trénovat v zimních měsících ve vnitřních prostorech, byla během realizace prověřena možnost doplnění objektu SO 200 – Hřiště pro míčové sporty s umělým povrchem o sezónní (zimní) zastřešení formou nafukovací přetlakové haly. V rámci prověření možnosti zastřešení bylo provedeno posouzení požárně bezpečnostních odstupů od sousední sportovní haly, to však ukázalo, že umístění nafukovací haly není z technických důvodů v daném prostoru možné. Na základě tohoto zjištění je nutné upravit původní návrh a zvolit jiný typ povrchu, který umožní kvalitní využití hřiště po celý rok, i během zimního období, a to bez nároku na vybudování sezónního zastřešení. Z těchto důvodů byla zadavateli předložena varianta sportovního povrchu s umělou trávou, která je využitelná po celý rok bez nutnosti zastřešení. Nové řešení výrazně rozšiřuje možnosti využití hřiště sportovci i mimo hlavní sezonu. V této souvislosti dojde k výměně navrhovaného umělého kobercového povrchu za nový povrch tvořený umělým trávnikem s vsypem z písku a pryžového granulátu. Tato úprava si vyžádá zásah i do konstrukce podkladních vrstev. V rámci realizace bude navrhovaná betonová podkladní deska odstraněna a nahrazena novou podkladní vrstvou složenou z různých frakcí kameniva. Součástí této změny bude také vybudování odpovídajícího drenážního systému, který zajistí efektivní odvodnění hřiště a optimální funkčnost nové skladby povrchu.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	změna předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	Hodnota přípočtů (víceprací)	2 123 354,50 Kč		
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)	-3 468 426,26 Kč		
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil	Zhotovitel		
	Náklady na změnu v Kč bez DPH	-1 345 071,76 Kč		
	Výše DPH	sazba: 21%	-282 465,07 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH	-1 627 536,83 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	7		
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.8		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL č.15 - Záměna povrchu, výměna podloží			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 016

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Atletický stadion			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - šachty kabelovodů V rámci změnového listu číslo 010 jsou řešeny rozvody kabelů v devítikomorovém kanálu odolném vůči zatížení pro vedení slaboproudých a NN kabelů pro účely pořádání atletických soutěží, včetně napojení na hlavní rozvaděč. Součástí změnového listu nejsou koncové šachty pro budoucí napojení plánovaných objektů v rámci rozvoje sportovního areálu. Z toho důvodu, zhotovitel předkládá změnový list na rozšíření rozvodů kabelovodů v areálu, včetně dodání 7 koncových šachet a související méněpráce za výkopy pro rozvody pro elektrickou časomíru a umělé osvětlení, tyto budou vedeny v kabelovodu. Navržené řešení je nezbytné pro dodatečné napojení plánovaných objektů, aniž by došlo k narušení nového sportovního povrchu dodatečnými výkopy při rozvoji sportovního areálu.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nezbytné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		548 283,40 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-228 187,82 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		320 095,58 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	67 220,07 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		387 315,65 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:		během stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD v dodatku č.8	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis	
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL č.16 - Šachty kabelovodů			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 017

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce		
Objekt:	SO 100 Atletický stadion		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy		
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim		
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - opěrná stěna se střídačkou. Z důvodu výškového uspořádání atletické dráhy a jednotlivých přístupů z šaten a okolních ploch je nutné doplnit areál o opěrné stěny v místě mezi stávající budovou zázemí sportoviště a atletickou dráhou. V rámci těchto opatření dojde ke zrušení nevhodně umístěných mobilních střídaček mezi atletickou dráhou a hřištěm (umístění neumožňuje hráčům na střídače sledovat průběh utkání), tyto budou nahrazeny nově zbudovanou opěrnou stěnou doplněnou o betonové dílce, které vytvoří samotné střídačky a prostor pro další sportovce a diváky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nezbytné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		2 819 331,40 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH		
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-170 960,00 Kč
	Celkem v Kč. Bez DPH		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		2 648 371,40 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	556 157,99 Kč
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		3 204 529,39 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7
termíny	Termín realizace změny:	během stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.8	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	TDI:		
	Autorský dozor:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: ZL č.17 - Opěrná stěna se střídačkou		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 018

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 100 Atletický stadion			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - odvoz a uložení sutě ze zídky. V rámci změnového listu číslo 006 je řešeno bourání opěrné zídky kolem oválu. Vzhledem ke skutečnosti, že vybouraný materiál si investor na svoje náklady nechal recyklovat, předkládá zhotovitel tento změnový list na méněpráce za odvoz vybouraného materiálu na skládku, včetně poplatku za skládku.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		0,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-321 416,55 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		-321 416,55 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	-67 497,48 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		-388 914,03 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.8		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL č.18 - Odvoz a uložení sutě ze zídky			