## **DAROVACÍ SMLOUVA**

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) **McDonald´s ČR spol. s.r.o.**

se sídlem Radlická 740/113c, 158 00 Praha – Jinonice

IČO: 16191129, DIČ: CZ16191129

zastoupený panem Jaroslavem Švehlou, na základě pověření

jako dárce (dále „**dárce**“)

 a

2) **MĚSTO LITOVEL**

 se sídlem Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, PSČ 784 01

 IČO: 00299138, DIČ: CZ00299138

 zastoupené panem Viktorem Kohoutem, starostou

 jako obdarovaný (dále „**obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**darovací smlouvu**

**I.**

Dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících pozemků: pozemek parc. č. 91/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 71 m2, pozemek parc. č. 91/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 37 m2, pozemek parc. č. 91/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 87 m2, jejichž povrch je zpevněn betonovou zámkovou dlažbou a betonovou mazaninou s lemováním obrubníky, a to vše v k. ú. Unčovice, obec Litovel, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 580.

**II.**

Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této darovací smlouvy byly naplněny všechny podmínky nutné k převodu nemovitostí dle smlouvy o budoucí darovací smlouvě uzavřené 9. 6. 2022.

**III.**

**Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“) se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí a který je oběma smluvním stranám znám, do výlučného vlastnictví obdarovaného, které tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

**IV.**

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, předkupním právem, právem stavby ani jinou právní povinností, vyjma zákonných zatížení a zatížení vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

**V.**

 (1)Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný.

**VI.**

 (1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(3) Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný po jejím uzavření.

**VII.**

Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Litovel č. ZML/11b)/20/2025 ze dne 24. 6. 2025.

|  |  |
| --- | --- |
|  V Praze dne ………………… |  V Litovli dne …………… |
| .…….…………….……..…………. | ….………...………..….………………. |
| **McDonald’s ČR spol. s.r.o.**Jaroslav Švehlana základě pověření | za **město Litovel**Viktor Kohoutstarosta |