

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen i „smluvní strany“

1. Objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové
IČO 62690094, DIČ CZ62690094
Zastoupená [redacted], kvestorem

a

2. Zhotovitel: Petr John
[redacted]
503 31 Vysoká nad Labem
IČO 87836718, DIČ [redacted]
Zastoupený [redacted]

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Předmětem smlouvy o dílo je oprava stěn a výmalba budovy A a R Univerzity Hradec Králové na adresách Hradecká 1227 a Rokitanského 62, Hradec Králové.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu a výmalbu vnitřních omítek budov A a R Univerzity Hradec Králové na adresách Hradecká 1227 a Rokitanského 62, Hradec Králové dle Přílohy č. 1 Specifikace prostor a Přílohy č. 2 Cenová nabídka.

2. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že **cena díla je celkem 162.272,- Kč bez DPH.** (Slovy: jednošedesátdvatisícdevětšedesátdvěkorunyčeské).

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena za dílo uvedené v odst.1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání (viz čl. VII níže) celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2. Faktura bude zaslána na adresu prijem.faktur@uhk.cz a [redacted] a bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název sídlo zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktury je 20 dnů od jejího vystavení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v **období od 30.07.2025 do 31.08.2025** na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, práce budou prováděny kontinuálně tak, aby na sebe neustále navazovaly, aby nedocházelo k neodůvodněným časovým prolukám v řádů dnů.

2. Místo plnění je budova A a R Univerzity Hradec Králové na adresách Hradecká 1227 a Rokitsanského 62, Hradec Králové.

VI. Práva o povinnosti stran

1. Kontaktní osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za objednatele

Za zhotovitele

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahové krytině a jiných součástí prostor pro realizaci díla a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v původní stav.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý; pokud tak učiní, je povinen na písemnou výzvu objednatele provést okamžitě nápravu materiálem bezvadným (neškodlivým).
5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi. Nejpozději v den předání a bezvadného převzetí díla jsou prostory pracoviště kompletně uklizeny (podmínka bezvadného předání).
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.
9. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění, je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodloužení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel.
10. Objednatel zajistí k termínu zahájení prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohla být provedena připravenost zařízení pracoviště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.
11. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací způsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci zhotovitele – jejich seznam předloží zhotovitel při zahájení prací kontaktní osobě objednatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným, bezvadným a včasným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.

2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem **zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. O předání díla informuje Zhotovitel zástupce objednatele min. 3 prac. dny předem (emailem dostačující). Zápis o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o bezvadném a řádném předání, nebo budou uvedeny a označeny vady a nedodělky, které je nutno odstranit s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

3. Předání díla se realizuje v místě jeho provádění. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

4. Zhotovitel nese do okamžiku předání díla objednateli nebezpečí škody na dílo, a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích; Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody.

1. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění.

2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předání a převzetím díla.

IX. záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednateli.

2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné a nahlášené v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnu k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

3. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení emailu s uplatněnou reklamací. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu – odstranění vad.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatel s platbou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí pracoviště v termínu (čl. VI, bod 7), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, z něhož je smluvní pokuta uplatňována.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
5. Není-li smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje,

že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.

9. Zhotovitel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách nařízení EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU/ČR zejm. vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).

10. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

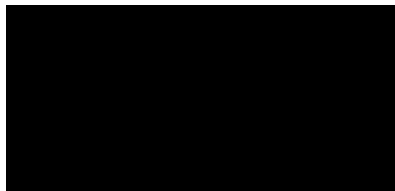
11. Ukončení této smlouvy nemá vliv na úhradu oprávněných závazků stran za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

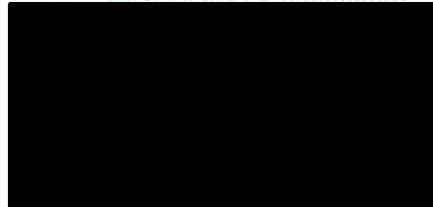
Příloha č. 1 Specifikace prostor
Příloha č. 2 Cenová nabídka

24-07-2025

V Hradci Králové.....



V Hradci Králové.....



28.7.2025

Příloha 1

Oprava stěn a výmalba budov A a R

Seznam malovaných místností/ploch:

Budova	Číslo místnosti	Název	[m2]
A	A1	stačí přední stěna	33
A	A2	stačí přední stěna	33
A	A3	stačí přední stěna	33
A	A4	stačí přední stěna	39
A	A6	stačí přední stěna	43
A	A7	stačí přední stěna	26
A	A9	stačí přední stěna	19
A	A10	stačí přední stěna	30
A	A11	stačí zadní stěna	30
A	A12	celá učebna	137
A	A13	celá učebna	141
A	A14	celá učebna	141
A	A15	stačí přední stěna	26
A	A16	stačí přední stěna	29
A	A21	stačí přední stěna	24
A	A22	celá učebna	145
A	A23	celá učebna	137
A	A26	celá učebna	141
A	A28	celá učebna	144
R	84060	kotelna 1 4.NP	41
R	84110	Kotelna 2 4.NP	43
R	81030	vrátnice 1.NP	60
R	81090	Toaleta muži 1.NP	40
R	81170	kuchyňka 1.NP	24
R	81180	Toaleta ženy 1.NP	25
R	82130	Toaleta ženy 2.NP	15
R	82030	Toaleta muži 2.NP	25
R	83100	Toaleta ženy 3.NP	26
R	83030	Toaleta muži 3.NP	15
R	84020	Toaleta ženy 4.NP	9
R	84040	Toaleta muži 4.NP	10
		Celkem	1 685

m2

Požadované práce celkem:

množství jedn.

1. Zakrytí podlah	590	m2
2. Zakrytí fólií	506	m2
3. Olepení páskou	950	bm
4. Opravy prasklin, omítek – zednické práce, rohů	720	bm
5. Odstranění staré výmalby škrábání, sádrování	60	m2
6. Izolace a penetrace stěn	135	m2
7. Malba bílá HET Klasik	1 685	m2
8. Konečný úklid		
9.Ostatní náklady potř. k provedení díla (doprava,...)		

malířské a natěračské práce



Vysoká nad Labem

- malování bytových i nebytových prostorů
- dekorativní úpravy vnitřních stěnových povrchů
- kvalitní a čistá práce
- nátěry fasád • nátěry střech

Petr JOHN
e-mail: p.e.t.r.john@seznam.cz

tel.: 720 142 390

Cenová nabídka

Název:	Cenová nabídka na opravu stěn a výmalbu budov A a R na Univerzitě Hradec Králové .
--------	--

Základní identifikační údaje

Název:	Petr John	
Sídlo:		Vysoká nad Labem 503 31
IČ:	87836718	
DIČ:		
Zpracovatel nabídky (kontakt. osoba):		
Telefon:		
E-mail:		

Nabídka služeb včetně ceny

Bílá malba HET Klasik	1 685 m2	1 m2 za 60 Kč	101 100,00 Kč
Přikryt podlah	590 m2	1 m2 za 15 Kč	8 850,00 Kč
Zakrytí folií	506 m2	1 m2 za 12 Kč	6 072,00 Kč
Olepení páskou	950 bm	1 bm za 5 Kč	4 750,00 Kč
Opravy prasklin, omítek – zednické práce, rohů	720 bm	1 bm za 30 Kč	21 600,00 Kč
Odstranění staré výmalby škrábání, sádrování	60 m2	1 m2 za 60 Kč	3 600,00 Kč
Izolace proteklin penetrace	135 m2	1 m2 za 80 Kč	10 800,00 Kč
Konečný úklid			2 000,00Kč
Doprava			3 500,00 Kč
Cena bez DPH			162 272,00 Kč
DPH 21%			34 077,12 Kč

Celková cena vč. DPH			196 349,12 Kč
Požadovaný termín realizace: v období 1.8. - 15. 9.2025 Nabídka platná do 31.12.2025			