

S M L O U V A O D Í L O**č. 009/2025/066**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený I [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření dle základní
směrnice 2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné**a****Kantora s.r.o.**

se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 219 72 320

DIČ: CZ21972320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225

zastoupená: Volodymyrem Kushnirem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-ma [REDACTED]

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2102972571/2010

datová schránka: k3f9rcn

kontakt: tel.: [REDACTED] e-mai [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Zlatá č.p. 35**, evidenční číslo zakázky **S9/2025/045**, a to dle projektové dokumentace **Zlatá č.p. 35** vypracované [REDAKCE], ČKAIT: [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je TZ budovy bydlení Zlatá č.p. 35, celkové zateplení fasády, výměna střešního pláště, stavba plotu a zpevněných ploch u objektu. Demolice staré hospodářské budovy a osazení nové montované hospodářské budovy.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 2 paré tištěné dokumentace) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **15. 8. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 934 629,59 Kč (slovy: jeden milion devět set třicet čtyři tisíc šest set dvacet devět korun českých padesát devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje [REDAKCE], telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.

3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním

smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.

13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart, dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] LZ Kladská
Lesy České republiky, s.p.

.....
Volodymyr Kushnir
jednatel
Kantora s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0525
Stavba: Stavební úpravy rodinného domu č.p.35, Zlatá u Kynšperka nad Ohří

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 5. 2025

Zadavatel:
Lesy ČR, s.p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:
V.Viktorin, Sokolov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 934 629,59
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 934 629,59	232 155,55
Cena s DPH		v CZK	2 166 785,14

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

- b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0525
Stavba: Stavební úpravy rodinného domu č.p.35, Zlatá u Kynšperka nad Ohří

Místo:

Datum:

11. 5. 2025

Zadavatel: Lesy ČR, s.p.

Projektant:

V.Viktorin, Sokolov

Uchazeč: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 934 629,59	2 166 785,14
0525	Stavební úpravy rodinného domu č.p.35, Zlatá u Kynšperka nad Ohří	1 934 629,59	2 166 785,14

Strana 4 z

		VV	-0,8*2*2			-3,200			
		VV	(1,85+2,5)*2,75			11,963			
		VV	-0,9*2			-1,800			
		VV	-0,9*1,2*2			-2,160			
		VV	1,55*0,65			1,008			
		VV	21,2*0,35 "ostění			7,420			
		VV	Součet			37,252			
59	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	50,000	23,80	1 190,00		
		VV	50 "odhad		50,000				
60	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	75,000	36,90	2 767,50		
		VV	75 " odhad		75,000				
61	K	622142001	Sklivláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	36,959	286,00	10 570,27		
		VV	(3,1+8,7+9,25)*0,45 "sokl stáv.obj.		9,473				
		VV	6,1*0,2 "sokl přístavby		1,220				
		VV	4,5*2,65+4,5*1,25/2 "štitové zdivo hospodářského objektu souseda		14,738				
		VV	2*2,95+0,48*2,75+1,2*2,75+1,55*0,65 "zdivo přístavby bez zateplení		11,528				
		VV	Součet		36,959				
62	K	62215101R	Penetrační silikonsilikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	123,077	61,60	7 581,54		
		VV	4,5*2,65+4,5*1,25/2 "štitové zdivo hospodářského objektu souseda		14,738				
		VV	2*2,95+0,48*2,75+1,2*2,75+1,55*0,65 "zdivo přístavby bez zateplení		11,528				
		VV	6,1*2,75-0,9*2-0,9*1,2*2 "přístavba		12,815				
		VV	73,166 "stáv. objekt		73,166				
		VV	(10,7+25,4)*0,3 "ostění		10,830				
		VV	Součet		123,077				
63	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,693	59,90	640,51		
		VV	(3,1+8,7+9,25)*0,45 "sokl stáv.obj.		9,473				
		VV	6,1*0,2 "sokl přístavby		1,220				
		VV	Součet		10,693				
64	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	10,830	825,00	8 934,75		
		VV	(10,7+25,4)*0,3 "ostění		10,830				
65	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	11,372	58,40	664,12		
		VV	10,83*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		11,372				
66	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	12,815	910,00	11 661,65		
		VV	6,1*2,75-0,9*2-0,9*1,2*2 "přístavba		12,815				
67	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	13,456	195,00	2 623,92		
		VV	12,815*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,456				
68	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	73,166	735,00	53 777,01		
		VV	stáv. objekt						
		VV	(1,2+3,15+8,8+9,2)*2,95		65,933				
		VV	8,8*3,8/2		16,720				
		VV	-1,48*1,28		-1,894				
		VV	-1,32*1,28*3		-5,069				
		VV	-0,58*0,85		-0,493				
		VV	-0,57*0,9		-0,513				
		VV	-1,32*1,15		-1,518				
		VV	Součet		73,166				
69	M	28375802	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 130mm	m2	76,824	202,00	15 518,45		
		VV	73,166*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		76,824				
70	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	28,450	162,00	4 608,90		
		VV	6,1+22,35		28,450				
71	M	59051647	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	6,405	94,80	607,19		
		VV	6,1		6,100				
		VV	6,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,405				
72	M	59051667	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 130mm	m	23,468	114,00	2 675,35		
		VV	22,35		22,350				
		VV	22,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		23,468				
73	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	105,950	74,30	7 872,09		
		VV	39,75+45,8+10,7+9,7		105,950				
74	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	41,738	16,10	671,98		
		VV	25,4+14,35		39,750				
		VV	39,75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		41,738				
75	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	48,090	49,00	2 356,41		
		VV	45,8		45,800				
		VV	45,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		48,090				
76	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	11,235	46,00	516,81		
		VV	10,7		10,700				
		VV	10,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		11,235				
77	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	10,185	79,90	813,78		
		VV	9,7		9,700				
		VV	9,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,185				
78	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	17,893	398,00	7 121,41		
		VV	(3,1+8,7+9,25)*0,85 "sokl stáv. obj.		17,893				
79	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	10,693	718,00	7 677,57		
		VV	(3,1+8,7+9,25)*0,45 "sokl stáv. obj.		9,473				
		VV	6,1*0,2 "sokl přístavby		1,220				
		VV	Součet		10,693				
80	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	123,077	365,00	44 923,11		
		VV	4,5*2,65+4,5*1,25/2 "štitové zdivo hospodářského objektu souseda		14,738				
		VV	2*2,95+0,48*2,75+1,2*2,75+1,55*0,65 "zdivo přístavby bez zateplení		11,528				
		VV	6,1*2,75-0,9*2-0,9*1,2*2 "přístavba		12,815				
		VV	73,166 "stáv. objekt		73,166				
		VV	(10,7+25,4)*0,3 "ostění		10,830				
		VV	Součet		123,077				
81	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,350	44,50	861,08		
		VV	1,48*1,28+1,32*1,28*3+0,58*0,85+0,57*0,9 "1.np stáv. obj. -okna		7,969				
		VV	1,32*1,15+2,66*0,55+1,41*0,55 "podkrtví - okna		3,757				
		VV	0,9*1,2*2+1,4*2,3+1,02*2,2 "okna, dveře -přístavba		7,624				
		VV	Součet		19,350				
82	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,114	5 780,00	6 438,92		
		VV	12,32*0,05 "1.pp		0,616				

		VV		8,3*0,06 "přístavba P05			0,498					
		VV		Součet			1,114					
	83	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3		1,232	5 440,00		6 702,08		
		VV		12,32*0,1 "1.pp			1,232					
	84	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3		1,220	5 610,00		6 844,20		
		VV		6,1*2*0,1 "přístavba P05			1,220					
	85	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3		0,498	435,00		216,63		
		VV		8,3*0,06 "přístavba P05			0,498					
	86	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3		2,452	218,00		534,54		
		VV		1,232+1,22			2,452					
	87	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t		0,164	38 800,00		6 363,20		
		VV		12,32*0,005*1,08 "1.pp			0,067					
		VV		6,1*2*0,005*1,08 "přístavba P05			0,066					
		VV		8,3*0,0035*1,08 "přístavba P05			0,031					
		VV		Součet			0,164					
	88	K	632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30 mm	m2		8,300	325,00		2 697,50		
		VV		8,3 "přístavba P05			8,300					
	89	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2		8,300	20,20		167,66		
		VV		8,3 "přístavba P05			8,300					
		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						324 402,98		
	90	K	90050001R	Dod+miz typový montovaný kovový domek 4x4mse sedlovou střechou, výšky 2,13m (bude upřesněno dle výběru investora)	kpl		1,000	150 000,00		150 000,00		
	91	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m		82,500	190,00		15 675,00		
		VV		82,5 "u ZP			82,500					
	92	M	59217012	obrubník zahradní betonový 500x80x250mm	m		82,500	245,00		20 212,50		
	93	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2		140,000	81,10		11 354,00		
		VV		10*6+(9+9+2)*4			140,000					
	94	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2		12 600,000	1,09		13 734,00		
		VV		140*30*3 "3 měsíce			12 600,000					
	95	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2		140,000	39,90		5 586,00		
	96	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2		140,000	26,00		3 640,00		
	97	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2		12 600,000	0,37		4 662,00		
		VV		140*3*30 "3 měsíce			12 600,000					
	98	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2		140,000	17,50		2 450,00		
	99	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2		36,620	69,30		2 537,77		
		VV		12,32 "1.pp			12,320					
		VV		1,68+3,79+5,07+7,01 "1.np			17,550					
		VV		4,5*1,5 "štit.zdivo hosp.obj. souseda			6,750					
		VV		Součet			36,620					
	100	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		29,870	151,00		4 510,37		
	101	K	95380001R	Vyvedení plast.potrubi DN 150 v úrovni podhledu suterénu nad střešní krytinu, ukončení ventilačním nástavcem	kpl		1,000	2 800,00		2 800,00		
	102	K	95380002R	Ventilační otvor 200/200mm opatřený větrací AI mřížkou se sítí 250/250mm z venkovní strany a z vnitřní mřížka žaluzií 250/250mm	kpl		1,000	1 700,00		1 700,00		
		VV		1 "přístavba přizemí			1,000					
	103	K	95384521R	Vyvyložkování stávajícího komínového tělesa plastovým potrubím DN 150, v. 3m vč.ukončení ventil.hlavici	soubor		1,000	16 200,00		16 200,00		
	104	K	95384522R	Příplatek k vyvyložkování komínového průduchu plastovým potrubím DN 150 ZKD 1m výšky	m		6,500	1 370,00		8 905,00		
		VV		9,5-3			6,500					
	105	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3		1,656	4 380,00		7 253,28		
		VV		9,2*0,3*0,6 "základ čelního oplocení			1,656					
	106	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3		1,848	3 260,00		6 024,48		
		VV		12,32*0,15 "1.pp			1,848					
	107	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v do 1,6 m	m		66,800	80,10		5 350,68		
	108	K	966072810	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v do 1 m	m		10,300	94,40		972,32		
		VV		9,2+1,1 "vč.branky			10,300					
	109	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2		0,513	699,00		358,59		
		VV		0,57*0,9*1 "1.np			0,513					
	110	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		12,320	154,00		1 897,28		
		VV		12,32 "1.pp			12,320					
	111	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		41,790	121,00		5 056,59		
		VV		(4,55+3,65+0,65+1,1)*2*2,1 "1.pp			41,790					
	112	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2		101,362	102,00		10 338,92		
		VV		(3,1+8,7+9,25)*0,85 "sokl stáv.obj.			17,893					
		VV		4,35*3,15-0,85*2-0,85*2 "stáv.stěna přístavby			10,303					
		VV		73,166 "stáv.objekt			73,166					
		VV		Součet			101,362					
	113	K	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 15 do 20 % postupným rozebíráním	m3		59,687	210,00		12 534,27		
		VV		hospodářský objekt								
		VV		4,5*4,05*2,65			48,296					
		VV		4,5*4,05*1,25/2			11,391					
		VV		Součet			59,687					
	114	K	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3		23,002	463,00		10 649,93		
		VV		zádvěří								
		VV		1,55*5,6*2,65			23,002					
		D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						119 811,44		
	115	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t		54,909	202,00		11 091,62		
	116	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t		54,909	650,00		35 690,85		
	117	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		54,909	290,00		15 923,61		
	118	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		1 317,816	10,00		13 178,16		
		VV		54,909*24 "celkem do 25km			1 317,816					
	119	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t		54,909	800,00		43 927,20		
		D	998	Přesun hmot						19 286,75		
	120	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t		95,954	201,00		19 286,75		
		D	PSV	Práce a dodávky PSV						729 449,85		
		D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						24 289,49		
	121	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2		24,520	13,80		338,38		
		VV		12,32 "1.pp			12,320					

		VV		6,1*2 "přístavba P05		12,200					
		VV		Součet		24,520					
122	K	711112001		Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	3,050	29,80		90,89		
		VV		6,1*0,5 "sokl přístavby		3,050					
123	M	11163150		<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,008	69 200,00		553,60		
		VV		24,52+3,05		27,570					
		VV		27,57*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,008					
124	K	711113127		Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	20,943	545,00		11 413,94		
		VV		(3,1+8,7+9,25)*0,85 "sokl stáv.obj.		17,893					
		VV		6,1*0,5 "sokl přístavby		3,050					
		VV		Součet		20,943					
125	K	711141559		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	24,520	141,00		3 457,32		
		VV		12,32 "1.pp		12,320					
		VV		6,1*2 "přístavba P05		12,200					
		VV		Součet		24,520					
126	M	DEK.1010151880		<i>GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)</i>	m2	28,198	191,17		5 390,61		
		VV		24,52*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,198					
127	K	711161215		Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	11,303	232,00		2 622,30		
		VV		(3,1+8,7+9,25)*0,45 "sokl stáv.obj. -pod zemí		9,473					
		VV		6,1*0,3 "sokl přístavby -pod zemí		1,830					
		VV		Součet		11,303					
128	K	998711202		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,770	238,67		422,45		
	D	712		Povlakové krytiny					33 198,84		
129	K	712431111		Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	136,860	60,20		8 238,97		
		VV		9,1*6*2 "P06, P07		109,200					
		VV		16,3 "P09		16,300					
		VV		3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů		11,360					
		VV		Součet		136,860					
130	M	DEK.1421010105		<i>TOPDEK AL BARRIER (role/7,5m2)</i>	m2	157,389	155,00		24 395,30		
		VV		136,86		136,860					
		VV		136,86*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		157,389					
131	K	998712202		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,730	326,34		564,57		
	D	713		Izolace tepelné					178 349,47		
132	K	713121111		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	8,300	55,90		463,97		
		VV		8,3 "přístavba P05		8,300					
133	M	28375926		<i>deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm</i>	m2	8,715	329,00		2 867,24		
		VV		8,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		8,715					
134	K	713123211		Montáž tepelné izolace z tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	3,050	84,80		258,64		
		VV		6,1*0,5 "sokl přístavby		3,050					
135	M	AZF.BT305020		<i>FOAMGLAS® (WALL) board T3+ tloušťka 5cm</i>	m2	3,294	1 196,87		3 942,49		
		VV		3,05*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		3,294					
136	K	713123212		Montáž tepelné izolace z tepelně izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva přes 100 do 200 mm	m2	17,893	89,30		1 597,84		
		VV		(3,1+8,7+9,25)*0,85 "sokl stáv.obj.		17,893					
137	M	AZF.BT312020		<i>FOAMGLAS® (WALL) board T3+ tloušťka 12cm</i>	m2	19,324	2 872,59		55 509,93		
		VV		17,893*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		19,324					
138	K	713131141		Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,203	244,00		781,53		
		VV		9,15*0,35 "u věnce		3,203					
139	M	28376074		<i>deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 60mm</i>	m2	3,363	169,00		568,35		
		VV		3,203*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		3,363					
140	K	713151111		Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	19,660	107,00		2 103,62		
		VV		1,68+6,62 "P09		8,300					
		VV		3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů		11,360					
		VV		Součet		19,660					
141	M	63148155		<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 120mm</i>	m2	8,466	221,00		1 870,99		
		VV		8,3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,466					
142	M	63148153		<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 80mm</i>	m2	8,323	173,00		1 439,88		
		VV		8,16		8,160					
		VV		8,16*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,323					
143	M	63148154		<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 100mm</i>	m2	3,264	200,00		652,80		
		VV		3,2		3,200					
		VV		3,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		3,264					
144	K	713151132		Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu přes 30° do 45°	m2	133,660	102,00		13 633,32		
		VV		9,1*6*2 "P06, P07		109,200					
		VV		16,3 "P09		16,300					
		VV		8,16 "P08		8,160					
		VV		Součet		133,660					
145	M	28376534		<i>deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy λ=0,022 tl 140mm</i>	m2	131,775	669,00		88 157,48		
		VV		125,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		131,775					
146	M	28376529		<i>deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro podlahy λ=0,022 tl 50mm</i>	m2	8,568	240,00		2 056,32		
		VV		8,16		8,160					
		VV		8,16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		8,568					
147	K	998713202		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	1 759,04		2 445,07		
	D	741		Elektroinstalace					21 000,00		
148	K	74150001R		Oprava a doplnění elektroinstalace vč.hromosvodu	Kč	1,000	21 000,00		21 000,00		
	D	762		Konstrukce tesařské					141 003,13		
149	K	762083111		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,562	1 420,00		3 638,04		
		VV		0,089+0,288+0,538+0,333+1,314		2,562					
150	K	762085112		Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	7,000	48,10		336,70		
151	M	31197005		<i>tyč závitová Pz 4.6 M14</i>	m	2,100	152,00		319,20		
		VV		7*0,3		2,100					
152	K	762332121		Montáž vazaných křížů krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 50 do 120 cm2	m	58,000	193,00		11 194,00		
		VV		3*8 "krokve		24,000					
		VV		17*2 "fošny		34,000					
		VV		Součet		58,000					
153	M	60512125		<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	0,311	9 150,00		2 845,65		
		VV		24*0,1*0,12		0,288					
		VV		0,288*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,311					
154	M	60511022		<i>řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m</i>	m3	0,360	8 810,00		3 171,60		
		VV		17*0,035*0,32+17*0,06*0,14		0,333					

		VV	0,333*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			0,360					
	155	K	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	48,850	250,00	12 212,50			
		VV	6,15 "pozednice			6,150					
		VV	9,1*2*2+2,1*3 "fošny			42,700					
		VV	Součet			48,850					
	156	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,096	9 220,00	885,12			
		VV	6,15*0,12*0,12			0,089					
		VV	0,089*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			0,096					
	157	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,581	8 810,00	5 118,61			
		VV	42,7*0,07*0,18			0,538					
		VV	0,538*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			0,581					
	158	K	762341026	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	136,860	428,00	58 576,08			
		VV	9,1*6*2 "P06, P07			109,200					
		VV	16,3 "P09			16,300					
		VV	8,16+3,2 "P08 vč.stěn			11,360					
		VV	Součet			136,860					
	159	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	136,860	77,40	10 592,96			
		VV	9,1*6*2 "P06, P07			109,200					
		VV	16,3 "P09			16,300					
		VV	3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů			11,360					
		VV	Součet			136,860					
	160	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	136,860	18,50	2 531,91			
		VV	9,1*6*2 "P06, P07			109,200					
		VV	16,3 "P09			16,300					
		VV	3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů			11,360					
		VV	Součet			136,860					
	161	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	1,419	9 200,00	13 054,80			
		VV	136,86*6*0,04*0,04			1,314					
		VV	1,314*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			1,419					
	162	K	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	109,200	30,20	3 297,84			
		VV	6*2*9,1 "hl.budova			109,200					
	163	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,573	1 620,00	9 028,26			
		VV	0,089+0,288+0,538+0,333+1,314			2,562					
		VV	136,86*0,022			3,011					
		VV	Součet			5,573					
	164	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,070	1 368,03	4 199,86			
		D	763	Konstrukce suché výstavby				7 823,47			
	165	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	6,620	821,00	5 435,02			
		VV	6,62 "přístavba P09 -vnitřní místnosti			6,620					
	166	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,620	42,50	281,35			
	167	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	19,660	61,60	1 211,06			
		VV	6,62+1,68 "P09			8,300					
		VV	3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů			11,360					
		VV	Součet			19,660					
	168	M	JTA.JFN140SP	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140g/m2	m2	22,609	25,08	567,03			
		VV	19,66*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			22,609					
	169	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,390	74,94	329,01			
		D	764	Konstrukce klempířské				159 947,15			
	170	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	114,600	97,00	11 116,20			
		VV	6*2*9,1 "hl.budova (suť do sběrných surovin) -m2 krytiny přístavby v demolici na m3 OP			109,200					
		VV	12*0,15*3 "atika (PO zeď)			5,400					
		VV	Součet			114,600					
	171	K	764002831	Demontáž sněhového zachytávače průběžného do suti	m	18,200	51,00	928,20			
		VV	9,1*2 "hl.budova (suť do sběrných surovin)			18,200					
	172	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,900	82,00	647,80			
		VV	1,5+1,3*3+0,6+0,6+1,3			7,900					
	173	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	2,000	200,00	400,00			
		VV	2 "kotlíky hl.budova (suť do sběrných surovin)			2,000					
	174	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	18,200	93,00	1 692,60			
		VV	9,1*2 "hl.budova (suť do sběrných surovin)			18,200					
	175	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	70,20	491,40			
		VV	3,5*2 "hl.budova (suť do sběrných surovin)			7,000					
	176	K	764111645	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrch úpravou do rš 670 mm sklonu přes 60°	m2	3,200	1 290,00	4 128,00			
		VV	3,2 "boky vikýřů			3,200					
	177	K	764111653.DMT	Krytina střechy rovné z taškových tabulí MAXIDEK SP25 sklonu přes 30 do 60°	m2	133,660	531,00	70 973,46			
		VV	9,1*6*2 "P06, P07			109,200					
		VV	16,3 "P09			16,300					
		VV	8,16 "P08			8,160					
		VV	Součet			133,660					
	178	K	764211604.DMT	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenačů MAXIDEK SP 25 s perforovanou lištou rš 312 mm	m	9,100	1315,8	11 973,78			
	179	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	23,000	386,3	8 884,90			
		VV	14+3+1,5*4			23,000					
	180	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	23,300	378,4	8 816,72			
		VV	9,1*2+2,1+3			23,300					
	181	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	12,000	864,2	10 370,40			
		VV	12 "PO zeď			12,000					
	182	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	9,700	459,4	4 456,18			
		VV	1,5+1,3*3+0,6+0,6+1,3+0,9*2			9,700					
	183	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,100	478,7	2 441,37			
		VV	2,1+3 "u vikýřů			5,100					
	184	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,200	538,6	9 802,52			
		VV	9,1*2			18,200					
	185	K	764511641	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	2,000	515,7	1 031,40			
		VV	2 "u vikýřů			2,000					
	186	K	764511642	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	599,3	1 797,90			
	187	K	764518621	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	2,000	631,8	1 263,60			
		VV	2 "u vikýřů			2,000					
	188	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	11,500	640,6	7 366,90			
		VV	4+4+3,5			11,500					
	189	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,860	1 585,83	1 363,82			

		D	765	Krytina skládaná					36 284,74		
190	K		765111201	Montáž krytiny okapní větrací pás	m	23,300	79,80		1 859,34		
		VV		9,1*2+2,1+3		23,300					
191	M		59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	23,300	29,90		696,67		
192	K		765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	136,860	62,90		8 608,49		
		VV		9,1*6*2 "P06, P07		109,200					
		VV		16,3 "P09		16,300					
		VV		3,2+8,16 "P08 vč.boků vikýřů		11,360					
		VV		Součet		136,860					
193	M		28329031	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, integrovaná samolepicí páska	m2	150,546	160,00		24 087,36		
		VV		136,86		136,860					
		VV		136,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		150,546					
194	K		998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%		2,930	352,52	1 032,88		
		D	766	Konstrukce truhlářské					90 973,14		
195	K		766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	17,120	290,00		4 964,80		
		VV		18,2*0,75+1,79+1,68 "závětlí, přesahy střechy		17,120					
196	M		61191180	palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B	m2	18,832	461,00		8 681,55		
		VV		17,12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		18,832					
197	K		76650001R	Dod+mtz okno plastové 900/1200mm zasklené izolačním dvojsklem	ks	2,000	9 720,00		19 440,00		
198	K		76650002R	Dod+mtz stěna s dveřmi plastová 1400/2300mm zasklené izolačním dvojsklem	ks	1,000	28 980,00		28 980,00		
199	K		76650003R	Dod+mtz dveře plastové 1020/2200mm zasklené izolačním dvojsklem	ks	1,000	20 196,00		20 196,00		
200	K		76650004R	Osazení vnitřních dveří v přístavbě 800/1970mm vč.zárubně (dodávka původních vybouraných)	ks	1,000	7 000,00		7 000,00		
201	K		766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,800	198,00		356,40		
		VV		0,9*2 " přístavba		1,800					
202	M		60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,800	456,00		820,80		
203	K		998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%		0,590	904,40	533,59		
		D	771	Podlahy z dlaždic					16 546,44		
204	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,300	65,70		545,31		
		VV		8,3 "přístavba P05		8,300					
205	K		771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	14,150	165,00		2 334,75		
		VV		přístavba							
		VV		(1,85+1,55+2,5+1,55+1,55+1,2+0,35)*2		21,100					
		VV		-(1,55+1,4+1,4+0,85+0,85+0,9)		-6,950					
		VV		Součet		14,150					
206	K		771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,300	746,00		6 191,80		
		VV		8,3 "přístavba P05		8,300					
207	M		59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10,687	480,00		5 129,76		
		VV		8,3+14,15*0,1		9,715					
		VV		9,715*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,687					
208	K		771591115	Podlahy spárování silikonem	m	19,900	53,30		1 060,67		
209	K		771591117	Podlahy spárování akrylem	m	14,150	49,90		706,09		
210	K		998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%		3,620	159,68	578,06		
		D	783	Dokončovací práce - nátěry					4 759,36		
211	K		783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	17,120	278,00		4 759,36		
		VV		17,12 "palubky		17,120					
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					15 274,62		
212	K		784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	112,252	27,00		3 030,80		
		VV		75 "ostatní dotčené plochy		75,000					
		VV		37,252 "přístavba stěny		37,252					
		VV		Součet		112,252					
213	K		784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	118,872	103,00		12 243,82		
		VV		75 "ostatní dotčené plochy		75,000					
		VV		37,252 "přístavba stěny		37,252					
		VV		6,62 "SDK podhled		6,620					
		VV		Součet		118,872					
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					60 000,00		
		D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					10 000,00		
214	K		012002000	Zeměměřičské práce	Kč	1,000	10 000,00		10 000,00		
		D	VRN3	Zařízení staveniště					50 000,00		
215	K		030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	50 000,00		50 000,00		