



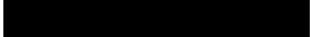
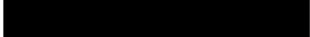
S009P010T3X0

2025/000384/SRM/NS

Nájemní smlouva

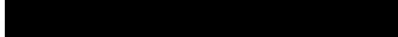
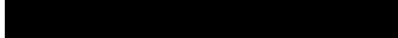
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. město Blansko

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené: starostou Ing. Jiřím Crhou
IČO: 00 27 99 43
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu: 
Telefon: 
Kontaktní osoba: 
e-mail: 

na straně jedné jako **pronajímatel**
a

2. Sportoviště Blansko, p.o.

Se sídlem: Mlýnská 624/17, 678 01 Blansko
Zastoupené: ředitelem Ing. Zdeňkem Grünwaldem, MBA
IČO: 22 38 38 32
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vl. č. 2193
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
Kontaktní osoba: 
e-mail: 

na straně druhé jako **nájemce**

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí:

A) Sportoviště - Sportovní ostrov Ludvíka Daňka

- pozemku parc. č. st. 3234, jehož součástí je stavba čp. 1297, stavba občanského vybavení (sportovní hala), na ulici Mlýnská 19
- pozemku parc. č. st. 3235, jehož součástí je stavba čp. 1488, stavba občanského vybavení, na ulici Mlýnská 18
- pozemku parc. č. st. 3238, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. stavba občanského vybavení, (garáž)
- pozemku parc. č. st. 3240, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. stavba občanského vybavení, (tribuna)
- pozemků parc. č. 1060/19, 1060/20, 1060/15, 1060/18, 1060/4, 1060/16, 1060/14, 1060/8
- pozemku parc. č. 1053/2 (tenisové dvorce)
- stavby soc. zařízení nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 1053/2
- pozemku parc. č. 1060/22, 1060/7, 1060/23, 1060/13, 1060/59, 1060/58, 1060/57
- pozemku parc. č. 1060/9 (fotbalové hřiště)
- pozemku parc. č. st. 3239, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, (tribuna)
- pozemku parc. č. st. 3237, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, (šatny se soc.zař.)

- pozemku parc. č. st. 3236, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, (šatny se soc.zař.)

B) Sportoviště - Stolní tenis

- pozemku parc. č. st. 4425, jehož součástí je stavba herny stolního tenisu čp. 1328, objekt občanského vybavení, na ul. Purkyňova 5

C) Sportoviště - Areál Údolní

- pozemku parc. č. st. 3116/1, jehož součástí je stavba čp. 1961, stavba občanského vybavení (kuželna),
- pozemku parc. č. st. 3117, jehož součástí je stavba bez čp./č.ev., stavba občanského vybavení (soc. zařízení),
- pozemku parc. č. st. 4056/1, jehož součástí je stavba bez č.o./č.ev., objekt občanského vybavení (sportovní hala),
- pozemku parc. č. st. 1627/1, jehož součástí je stavba čp. 1826, objekt občanského vybavení (šatny, soc. zařízení),
- stavby bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. st. 1626/1, st. 1626/2, st. 1626/3, stavba občanského vybavení (tribuna), přičemž parc. č. 1626/3 je ve vlastnictví města Blansko pouze 1/2
- pozemků parc. č. 700/41, 700/42, 700/43, 700/64, 700/65

D) Sportoviště - Zimní stadion s ubytovnou a restaurací

- pozemku parc. č. st. 4774, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 624 (zimní stadion)
- pozemku parc. č. st. 5102, jehož součástí je stavba bez čp./č.ev., stavba občanského vybavení (ubytovací zařízení a restaurace)
- pozemky parc. č. 1050/5, 1050/9

E) Útulek pro psy

- pozemku parc. č. st. 4826, jehož součástí je stavba bez čp./č.ev., stavba občanského vybavení (kotce pro psy)
- pozemek parc. č. 499/17, na němž jsou umístěny 2 mobilní buňky
- pozemek parc. č. 499/23

F) Veřejné WC

- pozemku parc. č. st. 78/1, jehož součástí je stavba pro administrativu čp. 32 (budova Městského úřadu v Blansku, nám. Svobody 32/3). Součástí budovy jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží – veřejné sociální zařízení se samostatným vchodem s přístupem přes rampu.

G) Rekreační oblast Palava

- stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 2578, jiná stavba (srubová chata se soc. zařízením). Pozemek parc. č. st. 2578 není vlastnictvím pronajímatele a není předmětem nájmu.
- stavby bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. st. 2577/1 a parc. č. st. 2577/3, pozemků parc. č. 837/2 a 837/6 (areál minigolfu). Pozemky parc. č. st. 837/5 a parc. č. 2577/1 nejsou vlastnictvím pronajímatele a nejsou předmětem nájmu.
- pozemku parc. č. st. 2575, jehož součástí je stavba č.ev. 546, stavba pro rodinnou rekreaci (srubová chata)

- pozemků:

<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>
841	1463/2	836/17	837/6	840/9	844/221	844/3
1369/28	1463/3	836/18	837/7	844/186	844/222	844/4
1369/29	2577/2	836/19	837/8	844/187	844/223	844/5
1369/30	832/11	836/3	839/15	844/190	844/224	844/6
1369/31	832/12	836/5	839/16	844/191	844/225	844/7
1369/32	832/13	836/6	839/2	844/192	844/226	844/88
1369/34	832/14	836/7	839/4	844/193	844/228	844/89
1369/35	832/15	836/8	839/5	844/195	844/229	851/2
1369/36	832/16	836/9	839/6	844/196	844/230	851/3
1369/37	832/17	837/1	839/7	844/197	844/231	851/4
1369/5	832/18	838/1	839/8	844/198	844/231	851/5

1369/6	832/19	838/2	840/1	844/198	844/208	851/8
1458/1	832/3	838/3	840/10	844/199	844/209	851/9
1458/3	832/6	839/10	840/11	844/200	844/210	858/1
1460/1	832/7	839/12	840/12	844/202	844/211	858/27
1460/3	832/8	839/13	840/13	844/203	844/212	858/28
1462/1	832/9	839/14	840/14	844/204	844/213	858/29
1462/2	836/1	837/10	840/2	844/205	844/214	858/30
1462/3	836/10	837/11	840/3	844/206	844/215	858/31
1462/4	836/11	837/12	840/5	844/207	844/216	858/32
1462/5	836/12	837/13	840/6	844/217	844/232	858/9
1462/6	836/13	837/2	840/7	844/219	844/233	884/218
1463/1	836/16	837/3	840/8	844/220	844/233	884/227

to vše v obci a k.ú. Blansko, zapsaných na listu vlastnictví 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko, pouze pozemek parc. č. st. 1626/3 je zapsán na listu vlastnictví 644.

2. Pronajímatel je dále podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. st. 1626/3, a to podílu ve výši 1/2, v obci a k.ú. Blansko, zapsaného na listu vlastnictví 644 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko.

3. Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem dosud nepozbyl.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá věci specifikované v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) nájemci za účelem obstarávání všech náležitostí týkajících se správy a provozu sportovišť, útulku pro psy, veřejného WC a Rekreační oblasti Palava.

2. Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že je mu znám současný stav předmět nájmu.

3. Nájemce se zavazuje vlastním jménem a na svůj účet v převzatém předmětu nájmu, vymezeném v článku I. odst. 1 a 2 této smlouvy obstarat všechny záležitosti týkající se správy a provozu předmětu nájmu.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 01.09.2025 na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné ve výši:

- a) Sportoviště: nájemné ve výši 481.000 Kč (osvobozeno od DPH)
- b) Útulek pro psy: nájemné ve výši 4.700 Kč (osvobozeno od DPH)
- c) Veřejné WC: nájemné ve výši 3.600 Kč (osvobozeno od DPH)
- d) Rekreační oblast Palava: nájemné ve výši 17.600 Kč (osvobozeno od DPH)

2. Nájemné je splatné jednorázově k 30. červnu příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2025 bude poměrně zkráceno, a to v poměrné výši odpovídající počtu kalendářních měsíců trvání účinnosti smlouvy v roce 2025. Poměrná část nájemného za rok 2025 je splatná do 1 měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy a činí:

- a) Sportoviště: nájemné za rok 2025 v poměrné výši 160.333 Kč (osvobozeno od DPH)
- b) Útulek pro psy: nájemné za rok 2025 v poměrné výši 1.566 Kč (osvobozeno od DPH)

c) Veřejné WC: nájemné za rok 2025 v poměrné výši 1.200 Kč (osvobozeno od DPH)

d) Rekreační oblast Palava: nájemné za rok 2025 v poměrné výši 5.866 Kč (osvobozeno od DPH)

3. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemci pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisu dle platné a účinné právní úpravy.

V. Úhrada za služby

1. Úhrada za služby v nebytovém prostoru veřejného WC:

a) odběr tepla:

Náklad na dodávku tepla bude nájemcem hrazen paušálem ve výši 946 Kč včetně platné sazby DPH vždy k 5. dni měsíce, na který se platí na č.ú. [REDAKCE] v.s. 4440040186. Výše paušálu vychází ze skutečného nákladu na nebytový prostor dle otopné plochy za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn 1 x ročně provést změnu výše paušální částky, a to v případě, že dojde ke zvýšení, či snížení ceny tepla dodavatelem. O této změně bude nájemce písemně vyrozuměn. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě.

b) spotřeba vody a el. energie:

Spotřeba vody a el. energie bude nájemci účtována na základě faktury od dodavatele, a to dle odečtu podružného vodoměru a elektroměru. Nájemce se zavazuje pronajímatelem zaslanou přefakturaci hradit vždy ve stanovené lhůtě.

2. V ostatních částech předmětu nájmu si nájemce sjedná dodávky elektřiny, plynu, vody a tepla samostatnou smlouvou s dodavateli těchto médií a bude tyto dodávky hradit přímo těmto dodavatelům.

VI. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn svým jménem:

- k uzavírání podnájemních smluv na plochy, nemovitě věci či jejich části, nebytové prostory a zařízení v rámci předmětu nájmu v souladu se zřizovací listinou,
- k jednání a rozhodování o využití předmětu nájmu, pokud toto nebude v rozporu s platnými předpisy, touto smlouvou a účelem, ke kterému je předmět nájmu určen,
- zabezpečovat realizace nákupu DHIM pro vybavení provozovaného předmětu nájmu nepřevyšující celkový objem případného příspěvku na provoz na příslušné období, tj. kalendářní rok.

2. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá část předmětu nájmu - Rekreační oblast Palava do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje zajišťovat provádění předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí v rozsahu a četnosti daném platnými předpisy a na vyžádání předat v jednom vyhotovení příslušnou revizi pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje na vyžádání pronajímatele předložit k nahlédnutí veškeré smlouvy, které jako provozovatel uzavřel na základě a v souvislosti s touto nájemní smlouvou.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy v oblasti požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce spojené s provozováním jeho činnosti.

6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a je povinen hradit opravy a běžnou údržbu spojené s obvyklým udržováním.

7. Nájemce se zavazuje v případě nutnosti oprav nad rámec oprav běžných bez zbytečného odkladu toto nahlásit pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak bez jeho vlivu.

8. Nájemce vždy do 30.06. předloží potřebu oprav předmětu nájmu s vyčíslením finančních nákladů tak, aby tyto náklady mohly být předloženy do rozpočtu pronajímatele na příští rok.

9. Nájemce plně odpovídá za provozování zařízení umístěných v předmětu nájmu v souladu s platnými předpisy a normami a za případné škody vzniklé neplněním této povinnosti. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou třetím osobám, v souvislosti s provozováním předmětu nájmu.

10. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli nejpozději do posledního dne skončení nájmu, a to alespoň v takovém stavu, v jakém mu byl pronajat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu na jeho požádání, po předchozí domluvě termínu, za účelem provedení kontroly.

12. Nájemce se zavazuje užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí předmětu nájmu vytvářením skládek různého odpadu a je povinen odstraňovat případné nečistoty i v okolí předmětu nájmu způsobené třetí osobou.

13. Pokud není ve smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními § 2201 a následujících občanského zákoníku.

14. Smluvní strany se dále vysloveně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku o vyrovnání se za případné zhodnocení předmětu nájmu se nepoužije.

15. Nájemce je povinen zpracovat a zveřejnit provozní řády jednotlivých sportovišť.

16. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu dle této smlouvy na svůj náklad.

17. Nájemce se zavazuje umožnit oprávněným osobám průchod a průjezd k budově čp. 2419, která je součástí pozemku parc. č. st. 5004 v k.ú. a obci Blansko přes pozemky, které jsou předmětem nájmu a je oprávněn dát část pronajatých pozemků do užívání vlastníku pozemku parc. č. st. 5004, jehož součástí je budova čp. 2419 vše v k.ú. a obci Blansko za účelem provozování letního posezení u budovy čp. 2419, jež je součástí pozemku parc. č. st. 5004 v k.ú. Blansko.

VII. Skončení nájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) v případě porušení povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy nebo ze zákona, a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2025.
- 2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

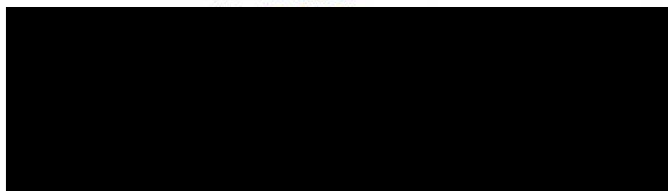
3. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran, vyjma čl. V., odst. 1 písm. a) této smlouvy.

4. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

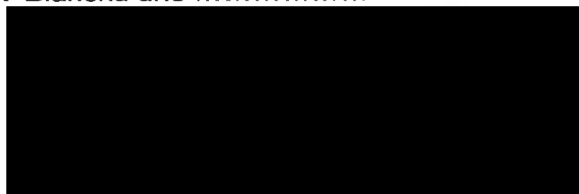
6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 34 na 70. schůzi Rady města Blansko dne 15.07.2025, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Blansku dne 1 -08- 2025



město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta
pronajímatel

V Blansku dne 1 -08- 2025



Sportoviště Blansko, p.o.
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA, ředitel
nájemce