

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2025

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

Zastoupené MO Plzeň 5 – Křimice

Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

*jako **objednatel***

a

TRUHLÁŘSTVÍ GÖSL INTERIER v.o.s.

Chebská 26, Plzeň-Křimice

322 00 Plzeň

IČ: 263 58 158

DIČ : CZ26358158

*jako **zhotovitel***

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení, předání a převzetí díla uvedeného v článku II. této smlouvy a pro určení vzájemných práv a povinností smluvních stran.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení následujícího díla:

- **Výroba, oprava a instalace nového nábytku a poštovní přepážky**
- **Rekonstrukce podlah, oprava zdí včetně vymalování**
- **Demontáž a likvidace stávajícího nábytku a vybavení**

III.

Místo plnění

1. Pošta Partner Plus, Průkopníků 2A, 322 00 Plzeň-Křimice

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 14.9.2025
2. V případě, že tento termín nebude zhotovitelem dodržen, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých etap díla nebo díla jako celku nejméně 2 dny před jeho dokončením.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
3. O předání celého díla nebo jednotlivé etapy díla sepíše smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav předávaného díla v okamžiku předání a případné vady a nedodělky.
4. Objednatel má povinnost převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.

VI. Cena díla a způsob placení

1. Cena díla jako celku, dle předložené nabídky, dohodnutá touto smlouvou činí:

Celkem bez DPH:

472 831,-- Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. O cenu za takto provedené a odsouhlasené vícepráce bude navýšena celková cena díla, a to na základě samostatného číslovaného dodatku k této smlouvě. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla a změnu ceny díla. V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, bude cena díla ponížena o cenu tzv. méněprací, jejichž ocenění bude provedeno podle položkového rozpočtu, který bude v konkrétním případě vytvořen pouze za tímto účelem. Snížení ceny díla za takové méněpráce je však objednatel oprávněn požadovat pouze za předpokladu, že v okamžiku oznámení omezení rozsahu díla již nebyla výroba jednotlivých dílů a součástí této části díla zadána subdodavateli k výrobě. Pokud již výroba těchto dílů byla zadána, nemá objednatel právo na snížení ceny díla.

3. Objednatel se zavazuje uhradit vyúčtovací fakturu ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejich doručení.

Faktura vystavovaná dle této smlouvy o dílo zhotovitelem musí mimo splňovat podmínky daňového dokladu dle ustanovení § 92a) zákona DPH a řídí se ust. § 26 a § 28 odst. 2 písm. a) až k), zákona o účetnictví a mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:

- označení "konečná (dílčí) faktura" a její číslo,
- odkaz na konkrétní smlouvu o dílo, a to uvedením čísla SOD a data jejího uzavření,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele,
- důvod fakturace, popis práce, označení díla, daňový údaj,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- celkovou sjednanou cenu za provedení díla bez DPH
- soupis všech uhrazených faktur, rozčleněný na cenu bez daně a DPH (v případě konečné faktury),
- přílohy - zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, příp. položkové rozpočty (odsouhlasené zástupcem objednatele).

4. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná, objednatel není povinen ji uhradit a objednateli vzniká právo zhotoviteli fakturu vrátit bez proplacení zpět, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Faktury budou zhotovitelem zasílány výhradně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Pokud by u kterékoliv ze smluvních stran došlo k jakékoliv změně, je tato smluvní strana povinna o jakékoliv změně informovat svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu a tuto změnu je rovněž povinná smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.
6. Bude-li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Případná smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku VI. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku IV. této smlouvy dne **13.8.2025**.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné užívání staveniště v míře nezbytné pro provádění stavebních a ostatních prací.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 30 dnů, nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu použití.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedení díla v délce 36. měsíců ode dne předání díla objednateli a po odstranění vad a nedodělků s výjimkou dodávek, na které jsou určeny dodavatelem jiné záruky. U příslušenství činí záruka 2 roky.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně objednateli oznámit, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele včetně požadavků objednatele stanovených v reklamaci uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady objednatele spojené s odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo i k částečně zhotovenému dílu náleží zhotoviteli až do řádného předání díla, nebo jeho příslušné části.
2. Nebezpečí škody nebo ztráty na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že součástí této smlouvy o dílo jsou i všeobecné obchodní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí objednatele, se kterými byl zhotovitel před podpisem této smlouvy řádně seznámen, plně jim porozuměl a souhlasí s nimi.
4. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
5. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis, zatímco zhotovitel jeden.
8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____, dne _____

.....
zhotovitel

.....
objednatel