

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva
(dále jen „poskytovatel“)

a

2. **T.T.TRADE-VÍTKOVICE, a.s.**
se sídlem U Hrubků 3066/156, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 10415
IČ: 29463173 DIČ: CZ 29463173
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava, č. ú.: 110996419/0300
jednatel: František D á v i d e k , člen představenstva
(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby uspořádání mezinárodních závodů v tanečním sportu **WDSF PD SUPER GRAND PRIX LATIN 2017 a CZECH DANCE OPEN OSTRAVA 2017** konaných ve dnech **30. září - 1. října 2017** (dále jen „Akce“).
Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 28.9.2017, 00:01 hod. do 2.10.2017, 03:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

II. **Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plochu, spodní tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace a výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20 m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a tanečníky v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 22.9.2017
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout odběrateli parkovací místa pro organizátory a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti „E“ v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera a na parkovišti „A“ pro V.I.P. hosty
- 5) postavit na ploše montované tribuny a pódium (NIVTEC) včetně zpětné demontáže
- 6) zajistit stolovou úpravu kolem tanečního parketu a na montovaných tribunách dle dodaného nákresu, který bude odpovídat bezpečnostním předpisům (kapacita), včetně zpětné likvidace
- 7) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele a v souladu s ČSN
- 8) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 9) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 10) poskytnout úklid pronajatých prostor a službu úklidové čety během konání Akce
- 11) poskytnout stálou službu elektrikáře, vodaře a technické čety
- 12) poskytnout pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce dle požadavků odběratele (mimo vykládku a nakládku techniky včetně její instalace a deinstalace zajišťované odběratelem)

- 13) poskytnout dle požadavků odběratele v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, apod.)
- 14) poskytnout službu požární hlídky
- 15) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale za podmínek respektování bodu 7) čl. III.
- 16) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 17) poskytnout ubytování v Hotelu PULS v termínu 28.9.-1.10.2017 v rozsahu dle dodaných požadavků
- 18) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky
- 19) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby poskytovatele
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR a v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu dvou prodejních míst o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (příčměž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep) a 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.).
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 11) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 12) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí
- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 16) této smlouvy
- 16) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 17) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou a světelnou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/10/11/12/13/14/15/16/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 9) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a dodavatelské ceny.

- 3) Cena za bod 17) v článku II. bude účtována dle skutečně ubytovaných osob x Kč/osoba/noc včetně DPH.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny (účtovány) zvlášť a jejich cena bude před poskytnutím smluvními stranami dohodnuta.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH je stanoveno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

V. Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1. včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 14.9.2017. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, které nastává dnem 2.10.2017, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI. Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 14.9.2017 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 2.10.2017 do 03:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních
ve věcech organizačního zabezpečení

Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.
Jan Kostecký, tel. č.

- 6) Za odběratele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení František Dávidek, GSM
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

František Dávidek
člen představenstva
T.T.TRADE-VÍTKOVICE, a.s.

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.