

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

I. Smluvní strany

Město Sedlčany
Náměstí T. G. Masaryka 32
Sedlčany
264 80

zastoupena Ing. Ivanem Janečkem, starostou

IČ: 00243272

DIČ: CZ00243272

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 27-700322684/0600

Česká spořitelna a.s., č. účtu: 27-521722359/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

H3 ateliér s.r.o.

se sídlem Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupena Romanem Strykem, jednatelem

IČ: 27516318

DIČ: CZ27516318

bankovní spojení 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23615

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení stavby** (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) pro stavbu „Zázemí pro volnočasový areál U Háječku, Sedlčany“.
2. **Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:**
Projektová dokumentace dle cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy – příloha č. 1.

Projektová dokumentace bude pořízena elektronicky ve formátu PDF + 2 x tištěné paré.

3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.
4. **Vedlejší ujednání:** Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel provede pro Objednatele rovněž projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) popsané v odst. 1. tohoto článku, a to na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, která bude učiněna Objednatelem nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy o dílo, a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DPS a tuto předat Objednateli nejpozději do 6 měsíců od přijetí výzvy dle předchozí věty. V případě, že výzva Objednatele ke zhotovení DPS nebude učiněna Objednatelem do uvedené jednoleté lhůty, povinnost Zhotovitele k provedení DPS zaniká. DPS bude vyhotovena a předána Zhotovitelem Objednateli elektronicky a v pěti vytištěných paré. Na tuto část budoucího díla (DPS) se analogicky vztahují ustanovení této smlouvy o dílo.

IV.

Cena za Dílo

1. Cena za provedené Dílo – projektovou dokumentaci PD je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **223 850 Kč** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých) včetně DPH 21 %. Cena za provedené Dílo je pevná. Bude-li objednatel požadovat úpravy a/nebo změny Díla, bude to považováno za vícepráce a tyto budou po vzájemném odsouhlasení vyúčtovány v hodinové sazbě 1000 Kč/hod včetně DPH 21 %, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět a rozsah úprav (dodatečného plnění) musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlasen.
2. Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS), uvedenou ve článku III. v odst. 4 (vedlejší ujednání), je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **296 450 Kč** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH 21 %.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu úhrady ceny Díla uvedené v čl. IV, odst. 1. a to takto:
Vyhotovení PD ve stupni pro povolení stavby dle přílohy č.1 na základě faktury s 30ti denní splatností, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve v den předání PD objednateli.
4. Cena Díla nezahrnuje správní poplatky určené úřadům.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo bez vad a nedodělků objednateli v takto sjednaných termínech: Projektovou dokumentaci (PD) do 3 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy, bez vyřízení povolení stavby.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
3. Lhůta k provedení Díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) oznámit a specifikovat je objednateli do 5 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení Díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

4. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám aktuálně platným v ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě; nezajistí-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu či neuzavře-li s objednatелеm o způsobu nápravy písemnou dohodu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - c) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - d) Postupovat při provádění Díla s odbornou péčí.
 - e) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného Díla v souvislosti s článkem V. odst. 1.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli. Objednatel není oprávněn využít Díla jinak než pro účely jmenované v článku III. odst. 2., tedy pro účely povolení stavby.

VII.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude předáno jeho odesláním na email Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy ve formátu PDF a (nikoli nebo) předáním tištěných paré Objednateli ve sjednaném počtu. Pokud po obdržení Díla Objednatel shledá důvody pro odepření jeho převzetí, zavazuje se to sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne odeslání emailu, jinak se dílo považuje za řádně předané a převzaté.
2. Objednatel se písemně zavazuje, že Dílo, jež je součástí této smlouvy, využije pouze k účelům směřujícím k provedení stavby, pro kterou je toto Dílo připraveno (článek III. odst. 2).

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Dílo bude placeno podle písemné dohody stran ve smyslu čl. IV, odst. (1) a (2) této smlouvy.
2. Zaplacení Díla není podmíněno vydáním povolení stavby.
3. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) identifikační údaje objednatele

- b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury, označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního emailu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (např. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Zhotovitel se zavazuje vady opravit do 2 týdnů od jejich písemného nahlášení. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo (část Díla) v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Díla (části Díla)
3. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá tak jak je stanoveno v čl. VII, odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

X.

Sankce

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky včetně DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
4. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za Dílo (čl. IV. Bod 1) včetně DPH za každý den prodlení.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy dotčené smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,

- neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena za Objednatele Radou města Sedlčany jejím usnesením ze dne 28.5.2025 č. RM 64-1637/2022-2026 a RM 64-1638/2022-2026.

V Sedlčanech dne

Za objednatele:



Ing. Ivan Janeček, starosta
Město Sedlčany

V Havlíčkově Brodě dne

Za zhotovitele:



Roman Stryk, jednatel
H3 ateliér s.r.o.