

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, ZL č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v plat. znění

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710

ID datové schránky: btgjvdm

(dále jen „**Objednatel**“)

a

P-PLAST Lom s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21751

se sídlem Lom 61, 390 02 Tábor

IČO:01600397, DIČ: CZ01600397

zastoupená Petr Sedláček, prokurista

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., č. účtu: 218555148/0600

ID datové schránky: 5b7uvuj

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, (dále jen „**zákon**“), s názvem „**Výměna skladby střechy objektu D**“, uveřejněného v NEN pod č. N006/25/V00013587, evidovaného v IKEM pod č. PZ-2025-0000254. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v:
(i) zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a až poté
(ii) občanském zákoníku,
příčemž jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli
či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí pod body (i) až (ii) výše.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v provedení výměny skladby ploché střechy, vč. jejího zateplení, stávajícího objektu D v sídle Objednatele, a to zcela v souladu s rozsahem stanoveným v zadávacích podmínkách (dále „**ZP**“), včetně všech příloh, (dále také jako „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“ nebo „**předmět zakázky**“ nebo „**rekonstrukce střechy**“), a to zejména dle podmínek uvedených v bodu 2., bodu 3., bodu 4. a bodu 5. tohoto článku níže.

2. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a které jsou specifikované ZP k této veřejné zakázce a dále všech nezbytných prací blíže nespecifikovaných, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení této veřejné zakázky.

Dílo bude provedeno v souladu s:

- a) projektovou dokumentací vypracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., IČO: 27642411, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, v říjnu 2022, která tvoří volnou přílohu č. 6 této smlouvy, která je uložena v NEN a byla předána Zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace,
 - b) nabídkou Zhotovitele, zejména Položkovým rozpočtem (Oceněným výkazem výměr) pro každý objekt zvlášť, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že rekonstrukce střechy bude probíhat za provozu technologických zařízení (jednotek VZT a chlazení) a zařízení Objednatele, proto se zavazuje po celou dobu realizace díla omezit provoz technologických zařízení po co nejkratší možnou dobu, provádět taková opatření, aby nedošlo/nedocházelo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru dotčených rekonstrukcí střechy. Tímto je myšleno důsledné a dostatečné zakrývání konstrukcí při přerušení prací, jakožto i jejich důslednou etapizaci za účelem maximálního zmírnění možných rizik zatečení. Objednatel požaduje a Zhotovitel se zavazuje nést riziko zatečení a dodržovat technologické postupy, zejména zajistit podchycení VZT jednotek a chlazení na střeše včetně všech přírodních a odvodních potrubí a dalších napojení tak, aby nebyl přerušen ani ohrožen jejich stálý provoz.

4. Předmětem díla jsou zejména práce dle jednotlivých etap:

- i. přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba lešení, vypracování podkladů pro předání staveniště atd.);
- ii. zajistit podchycení jednotek VZT a chlazení na střeše včetně přírodních a odvodních potrubí a dalších napojení tak, aby nebyl přerušen ani ohrožen jejich stálý provoz.
- iii. demontáž stávajících vrstev střechy až na spádovou vrstvu, demontáž klempířských prvků, včetně likvidace odpadu, sanace stávajícího ocelového zábradlí, které zároveň slouží jako jímací hromosvodová soustava;
- iv. kontrola spádové vrstvy;
- v. provedení nové pojistné hydroizolace (parozábrany) s návazností na svislé konstrukce;
- vi. zateplení vnitřní strany atiky izolací;
- vii. provedení tepelného izolačního souvrství, vč. pokládky separačních vrstev, vrchní vrstvy a včetně nových spádů a zvýšené nosnosti izolantů pro osazení fotovoltaiky a servisní chodníky pro pravidelný servis zařízení na střeše dle parametrů v projektové dokumentaci;
- viii. hydroizolace musí být provedena z fólie s atestem proti kroupám v souladu s technickými požadavky v projektové dokumentaci;
- ix. úprava koncových prvků vzduchotechniky a jednotlivých detailů;
- x. oprava vodorovného vedení hromosvodné soustavy;
- xi. demontáž a následná zpětná montáž hromosvodné soustavy dle původních tras s napojením střešního jímacího vedení na stávající svislé svody bleskosvodné soustavy;
- xii. ochrana proti holubům;
- xiii. dokončovací práce;
- xiv. **vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, tj. zakreslení případných změn do příslušných tištěných výkresů a příloh, kterých se změny týkají v souladu s Přílohou č. 6 této smlouvy;**
- xv. vypracování všech podkladů po ukončení zakázky a jejich předání **Objednateli**.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla k následujícím činnostem:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během realizace Díla;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - zajištění dodržení požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;
 - povinnost dodržet zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogramem realizace;
 - povinnost provést protiprašná opatření v rámci prací vůči okolnímu prostoru s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť po celou dobu realizace každé jednotlivé etapy díla nebo její fáze;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a předepsaných revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;
 - povinnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požární bezpečnostní opatření;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
 - zajištění průchodů požárními předěly;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vč. návrhu na obsluhu a údržbu díla;
 - zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
 - odvoz, uložení a likvidace sutě, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich;
 - pořizování fotodokumentace v průběhu realizace stavby.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, včetně stavebních, v rámci provádění díla (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného provozu všech pracovišť Objednatele. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti Objednatele, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám. Zhotovitel také bere na vědomí, že je možné, že bude potřeba přesunout hlučné činnosti do méně exponované části dne, a to dle vzájemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
7. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží Objednateli Prohlášení Zhotovitele o možných rizicích v oblasti BOZP při provádění jeho prací na stavbě a technologický předpis provádění.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, kterých se provádění díla dotkne.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, systémové detaily výrobce materiálu a zařízení pro nabízený způsob řešení nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu díla, kterého se předmět plnění týká. Předmět veřejné zakázky musí být rovněž proveden plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předal či předá Zhotoviteli v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejich nevhodnost byl Objednatel upozorněn Zhotovitelem.

3. Práce musí být prováděny osobami s příslušnou odborností a zkušeností, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení, nařízením vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení, všechny ve znění pozdějších předpisů, a další obecně závazné právní předpisy.
4. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro Zhotovitele) bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní či smluvní povinnosti; ustanovení o záruce a odstraňování vad v rámci záruky tím nejsou dotčena.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován, resp. že fyzické osoby, které budou dílo realizovat, jsou pro danou práci plně kvalifikovány.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré doklady uvedené v Příloze č. 2 (IKEM doklady k předání a převzetí díla) této smlouvy.
10. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu Objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s Objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním díla.
13. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro účel provádění díla vodu a elektřinu a ostatní potřebná média, a to přes napojení v místě pracoviště/staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti, a to vždy za úhradu.

15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na dodávce přístroje podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
16. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizoval vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.
17. Objednatel si vyhrazuje, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, změnu závazku ze Smlouvy na změnu/prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu, že v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelným okolnostem z důvodu klimatických podmínek, případně nutnosti provedení dalších stavebních prací, které nejsou předmětem této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 222, odst. 4, 5 a 6 ZZVZ a tím dojde k nečekaným průtahům. V takovém případě se termín plnění této veřejné zakázky posune o tolik dní, kolik bude činit zpoždění oproti harmonogramu provádění stavebních úprav. Prodloužení termínu plnění této veřejné zakázky lze uskutečnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši:

8 199 319,35 Kč bez DPH

slovy: osm milionů sto devadesát devět tisíc tři sta devatenáct korun českých a třicet pět haléřů bez DPH

2. Cena uvedená výše zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi a dodávkami, jež má Zhotovitel vykonat dle této smlouvy a podle zadávacích podmínek (dále jen „**cena za dílo**“).
3. DPH bude k ceně za dílo připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následujícího po dni převzetí Místa plnění. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání plně funkčního Díla bez vad a nedodělků Objednateli.
5. Cena, respektive jakékoliv její částí, budou hrazeny na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny vždy na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací za předchozí kalendářní měsíc. Zhotovitel se zavazuje před vystavením daňového dokladu předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné, tak v elektronické podobě.
6. Z každé faktury bude odečteno zádržné ve výši 5 % z částky uvedené na faktuře, které bude uvolněno na základě žádosti Zhotovitele, ne dříve než po uplynutí 12 měsíců ode dne předání kompletního díla za podmínky, že v této době budou odstraněny všechny zjištěné případné vady a nedodělky.
7. Faktura vč. příloh bude odeslána na emailovou adresu Objednatele – [REDACTED]
8. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném a účinném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle

předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Na každé faktuře Zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. **identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM; oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

10. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
11. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
13. V případě, že faktura Zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

V. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující lhůty plnění díla dle této smlouvy:
 - a) zahájení stavebních prací protokolárním předáním staveniště nejpozději **do dvaceti (20) kalendářních dnů** od prokazatelně zaslané výzvy Objednatelům Zhotoviteli k zahájení prací, ne však před nabytím účinnosti smlouvy,
 - b) ukončení díla: dílo bude provedeno, zcela dokončeno a předáno Objednateli bez vad a/nebo nedodělků bránících provozu, resp. užívání, nejpozději do jednoho sta dvaceti **(120) kalendářních dnů** od předání staveniště.
2. S ohledem na charakter předmětu plnění je nezbytné provádět vlastní realizaci po etapách a to tak, aby bylo zamezeno zatečení do konstrukce. Provádění díla po etapách je zohledněno v harmonogramu postupu prací (HPP).
3. S ohledem na zdravotnický provoz Objednatelů budou hlučné stavební práce prováděny v souladu s pokyny Objednatelů s tím, že se může jednat i o dny pracovního klidu nebo státní svátky.
4. Předání a převzetí pracoviště/staveniště mezi smluvními stranami proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
6. O předání díla nebo jednotlivých částí díla bude sepsán dílčí předávací protokol. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vznikne Zhotoviteli oprávnění k fakturaci příslušného oddělitelného celku díla.
7. Místem plnění je sídlo Objednatelů, IKEM – střecha objekt D.

VI. Vlastnické právo a pojištění předmětu díla, povinnosti Zhotovitele

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu dle podmínek uvedených v bodu 4. článku IV. této smlouvy. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy.
2. Předmět díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci díla pokrývající veškeré plnění podle této smlouvy s celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 100.000.000,- Kč pro období od převzetí místa plnění do doby předání a převzetí díla, a s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 40.000.000,- Kč pro období od předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy.

Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistky splňující podmínky stanovené v odstavci VI. 2 výše.

3. Zhotovitel je povinen mít od převzetí místa plnění do uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
 - (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se v Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci VI. 2 výše.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván.

VII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínu a rozsahu dle této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu.
2. V případě prodlení s platbou delší než deset (10) pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době v souladu s článkem VIII. odst. 4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a to za každý jeden započatý den a každou jednu nahlášenou a neodstraněnou vadu.
4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele podle čl. II. a podle čl. VI. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností.

5. Pro jeden případ porušení povinností stanovených smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu, která je stanovena za každý den prodlení, jen za dobu ode dne porušení příslušné povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Zhotovitel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného prodávajícím dle smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v této smlouvě za přiměřené.
8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením nezaniká právo Objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení Zhotoviteli již vznikla povinnost.
9. Objednatel je oprávněn svou pohledávku, splatnou i nesplatnou, za prodávajícím z titulu povinnosti prodávajícího zaplatit smluvní pokutu započíst oproti pohledávce, splatné i nesplatné, Objednatele za Zhotovitelem z titulu povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem Zhotovitele, či jinak zaviněných Zhotovitelem.
3. Záruční doba na stavební a ostatní práce se sjednává v délce **jedno sto dvacet (120) měsíců** ode dne oboustranného podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla, tedy od data podpisu předávajícího protokolu zástupci smluvních stran. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do podpisu protokolu o odstranění vytčené vady za obě smluvní strany.
4. Zhotovitel se zavazuje po uplatnění reklamace vad vzniklých v záruční době zahájit jejich odstranění v co nejkratším možném termínu, nejdéle následující pracovní den a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li v obou případech dohodnuto jinak s ohledem na charakter vady.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla třetí osobou. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit Objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Objednateli jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k dílu, je Zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Zhotovitele trvá i po ukončení záruky dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

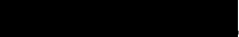
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel bude bez souhlasu Objednatele provádět dílo odlišně od této smlouvy a/nebo projektové dokumentace.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále v případě, že:
- a) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
 - b) Zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání daného výběrového řízení,
 - c) vůči majetku Zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
6. Zánikem platnosti smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele uplatnit smluvní pokutu a zádržné, záruku za jakost a odpovědnost Zhotovitele za vady plnění a za škodu vzniklou porušením smlouvy.
7. Objednatel je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), odstoupit od této smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedená.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je uvedena na sankčním seznamu EU.

X. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem Objednatele.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s ní souhlasí a že její obsah nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Ve věcech technických a organizačních je za Objednatele zmocněn jednat:

8.  funkce: Vedoucí Oddělení stavebních investic, MT:  e-mail:

9. Ve věcech technických a organizačních je za Zhotovitele zmocněn jednat:

10. Nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet - výkaz výměr*
- Příloha č. 2 IKEM doklady k předání a převzetí díla*
- Příloha č. 3 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v IKEM*
- Příloha č. 4 Zjednodušený harmonogram stavebních a ostatních úprav a dodávek*
- Příloha č. 5 Zadávací podmínky (vzhledem k rozsahu volná příloha uložená v NEN)*
- Příloha č. 6 Projektová dokumentace vypracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., IČO: 27642411, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, v říjnu 2022. (Projektová dokumentace je vzhledem k rozsahu přílohou volnou a je k dispozici v elektronické formě na profilu zadavatele/Objednatele NEN).*

V Praze dne _____

V _Lomu_____ dne __16.7.2025_____

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za P-PLAST Lom s.r.o.:

**Helena
Rögnerová**

Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2025.07.31
12:23:38 +02'00'

.....
Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

**Petr
Sedláček**

Digitálně podepsal
Petr Sedláček
Datum: 2025.07.16
12:54:48 +02'00'

.....
Petr Sedláček
prokurista

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250306
Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 01600397
DIČ: CZ01600397

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 199 319,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 199 319,35	1 721 857,06
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 921 176,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:250306

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavba:Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Datum:20.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 199 319,35	9 921 176,41
01	Střecha D2, D3, a SZ...	5 921 149,91	7 164 591,39
02	JV část střechy D1	1 654 449,02	2 001 883,31
03	VRN	623 720,42	754 701,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

01 - Střecha D2, D3, a SZ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

01600397

DIČ:

CZ01600397

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 921 149,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 921 149,91	21,00%	1 243 441,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 164 591,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt: 01 - Střecha D2, D3, a SZ...

Místo: Datum: 20.05.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		5 921 149,91
HSV - Práce a dodávky HSV		1 286 403,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce		289 658,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		38 540,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		240 922,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		598 226,72
998 - Přesun hmot		119 055,78
PSV - Práce a dodávky PSV		4 600 530,93
712 - Powlakové krytiny		1 864 045,82
712A - Ploché střechy		43 574,05
713 - Izolace tepelné		2 117 900,57
714 - Akustická a protiotřesová opatření		203 192,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		25 140,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud		14 369,10
762 - Konstrukce tesařské		48 166,25
764 - Konstrukce klempířské		80 431,95
767 - Konstrukce zámečnické		98 259,59
783 - Dokončovací práce - nátěry		105 450,88
M - Práce a dodávky M		34 215,89
21-M - Elektromontáže		34 215,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:01 - Střecha D2, D3, a SZ...

Místo:Datum:20.05.2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč:P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 TáborZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 921 149,91	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 286 403,09	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				289 658,24	
1	K	311235151.R01	Nové protihlukové panely pro výstavbu protihlukové stěny - specifikace dle PD	m2	53,720	5 392,00	289 658,24	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: protihluková stěna bude příkotvená přímo ke stropní ŽB konstrukci					
VV			"protihluková stěna, v. 2,95 m" ((6,08-0,3)*2-0,95+4,3+0,95+2,65-0,3)*2,95		53,720			
VV			Součet		53,720			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 540,00	
2	K	632452511	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl 10 mm	m2	60,142	640,82	38 540,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vyspravení nerovností nosné střešní konstrukce, předpoklad 5 % z plochy střechy					
VV			"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218			
VV			"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132			
VV			"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490			
VV			Součet		1 202,840			
VV			1202,84*0,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,142			
VV			Součet		60,142			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				240 922,35	
3	K	900R002	Demontáž a zpětná montáž ocelových přístupových schůdků - specifikace dle PD	kus	2,000	4 860,00	9 720,00	
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
4	K	900R003	Demontáž VZT jednotky vč. podstavců	kus	11,000	2 700,00	29 700,00	
VV			6+1+4		11,000			
VV			Součet		11,000			
5	K	900R004	Demontáž jednotek VZT, vč. potrubí a podstavců, na ocelové konstrukci - specifikace dle PD	kpl	1,000	4 860,00	4 860,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
6	K	900R005	Zpětná montáž VZT jednotek vč. podkladní dlažby	kus	5,000	5 292,00	26 460,00	
VV			1+4		5,000			
VV			Součet		5,000			
7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	14,155	2 376,00	33 632,28	CS ÚRS 2025 01
VV			"pod protihlukovou stěnou, š. 1,2, v. 0,6 m" (6,35+5,8-1,2-1,2+6,53+3,38)*1,2*0,6		14,155			
VV			Součet		14,155			
8	K	962023391.R01	Bourání protihlukové stěny - specifikace a provedené zcela dle PD	m3	19,036	2 376,00	45 229,54	
VV			"protihluková stěna, š. 0,3 m, v. 2,95 m" ((6,53-0,45)*2-0,95+0,95+0,3+3,25+5,8)*2,95*0,3		19,036			
VV			Součet		19,036			
9	K	962R01	Bourání spádové vrstvy z lehčeného betonu - plynosilikátu - specifikace dle PD	m3	73,527	1 242,00	91 320,53	
VV			"SZ část D1, tl. předpoklad 125 mm" 29,95*(30,31-10,67)*0,125		73,527			
VV			Součet		73,527			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				598 226,72	
10	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	261,829	250,00	65 457,25	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	261,829	50,00	13 091,45	
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 047,316	50,00	52 365,80	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: předpoklad vzdálenosti skládky do 5 km					
VV			261,829*4 "Přepočtené koeficientem množství		1 047,316			
VV			Součet		1 047,316			
13	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	71,861	1 988,70	142 910,00	
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,392	1 988,70	779,57	CS ÚRS 2025 01
15	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	91,202	1 350,00	123 122,70	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	16,668	1 480,00	24 668,64	
17	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	81,706	2 152,00	175 831,31	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				119 055,78	
18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	15,759	7 554,78	119 055,78	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 600 530,93	
D		712	Povlakové krytiny				1 864 045,82	
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 202,840	32,00	38 490,88	
	VV		"NA6"					
	VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218			
	VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132			
	VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490			
	VV		Součet		1 202,840			
20	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	315,746	66,00	20 839,24	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: spotřeba 0,25 l/m2					
	VV		"NA6"					
	VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)*0,25		147,055			
	VV		"D2" (32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4)*0,25		106,283			
	VV		"D3" (3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28)*0,25		47,372			
	VV		Součet		300,710			
	VV		300,71*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		315,746			
	VV		Součet		315,746			
21	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	614,622	130,00	79 900,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		"asfaltový pás"					
	VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132			
	VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490			
	VV		Součet		614,622			
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 202,840	97,00	116 675,48	
	VV		"NA5"					
	VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218			
	VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132			
	VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490			
	VV		Součet		1 202,840			
23	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 323,124	133,00	175 975,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		1202,84*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 323,124			
	VV		Součet		1 323,124			
24	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše	m2	1 791,058	43,00	77 015,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PVC-P fólie"					
	VV		"SZ část D1 - 2x" 29,95*(30,31-10,67)*2		1 176,436			
	VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132			
	VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490			
	VV		Součet		1 791,058			
25	K	712363352.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	118,410	168,00	19 892,88	
	VV		"K.04" 169,7-51,29		118,410			
	VV		Součet		118,410			
26	K	712363353.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta rš 100 mm	m	185,510	168,00	31 165,68	
	VV		"K.01" 236,8-51,29		185,510			
	VV		Součet		185,510			
27	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	35,800	144,00	5 155,20	
	VV		"K.03" 35,8		35,800			
	VV		Součet		35,800			
28	K	712363354.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 50 mm	m	58,610	144,00	8 439,84	
	VV		"K.06" 109,9-51,29		58,610			
	VV		Součet		58,610			
29	K	712363358.R02	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m krycí lišta rš 230 mm	m	2,100	408,00	856,80	
	VV		"K.07" 2,1		2,100			
	VV		Součet		2,100			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
30		K	712363364.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m atiková lišta profil rš 190 mm	m	58,610	408,00	23 912,88		
		VV		"K.02" 109,9-51,29		58,610				
		VV		Součet		58,610				
31		K	712392184	Opracování kolem střešního vtoku systémového	kus	6,000	1 500,00	9 000,00		
		VV		4+2		6,000				
		VV		Součet		6,000				
32		M	28329015	folie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 2,0mm	m2	6,000	308,00	1 848,00		
33		K	712K001	Příplatek za zvýšený počet kotev při kotvení střešní krytiny - dle kotevního plánu	m2	1 202,840	138,00	165 991,92		
		VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218				
		VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132				
		VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490				
		VV		Součet		1 202,840				
34		K	712R001	Dodávka a montáž systémové průchodky foliové krytiny včetně opracování napojení - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	15,000	2 271,00	34 065,00		
		VV		5+10		15,000				
		VV		Součet		15,000				
35		K	712R01	Odstranění geotextilie z původní skladby střechy sklonu do 10°	m2	1 791,058	6,00	10 746,35		
		VV		"SZ část D1 - 2x" 29,95*(30,31-10,67)*2		1 176,436				
		VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132				
		VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490				
		VV		Součet		1 791,058				
36		K	712R03	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií TPO mechanicky kotvenou	m2	1 253,024	437,00	547 571,49		
		VV		"NA1"						
		VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218				
		VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132				
		VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490				
		VV		"vytažení fólie na atikovou zidku" (8,34+6,08+18,56+(30,31-10,67)*2+7,64+12,4+1,8+1,62+1,0+3,54+3,87*2+2,74*2+53,8)*0,3		50,184				
		VV		Součet		1 253,024				
37		M	28329015	folie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 2,0mm	m2	1 378,326	308,00	424 524,41		
		VV		1253,024*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		1 378,326				
		VV		Součet		1 378,326				
38		K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	9,580	7 513,35	71 977,93		
		D	712A	Ploché střechy						43 574,05
39		K	712R02	Odstranění vrchní vrstvy střechy, říční kamenivo frakce 16-32 mm - specifikace dle PD	m2	1 013,350	43,00	43 574,05		
		P		Poznámka k položce:						
		VV		Poznámka k položce: tl. 50 mm						
		VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218				
		VV		"D2" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132				
		VV		Součet		1 013,350				
		D	713	Izolace tepelné						2 117 900,57
40		K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	38,533	70,00	2 697,31		
		P		Poznámka k položce:						
		VV		Poznámka k položce: montáž je včetně zbrusušení izolace do spádu						
		VV		Atika						
		VV		(46,272+14,42+19,3+8,35+1,8+10,95+7,64+19,71)*0,3		38,533				
		VV		Součet		38,533				
41		M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm	m2	42,386	313,00	13 266,82		
42		K	713140825.R01	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenbetonu tl do 200 mm	m2	614,622	108,00	66 379,18		
		VV		původní skladba střechy - původní polystyrenbeton						
		VV		"D2" (32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4)		425,132				
		VV		"D3" (3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28)		189,490				
		VV		Součet		614,622				
43		K	713140851	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	588,218	43,00	25 293,37	CS ÚRS 2025 01	
		VV		"SZ část D1" 29,95*(30,31-10,67)		588,218				
		VV		Součet		588,218				
44		K	713140853	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	425,132	43,00	18 280,68	CS ÚRS 2025 01	
		VV		"D2, tl. 120 mm" 32,05*(1,62+1,0*3+1,5)-3,87*2,74+(7,89+6,53)*(5,8+7,2)-6,53*5,8-3,38*(0,95+0,3+0,15)+7,64*12,4		425,132				
		VV		Součet		425,132				
45		K	713140863	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	189,490	43,00	8 148,07	CS ÚRS 2025 01	
		VV		"D3" 3,87*2,74+6,53*5,8+3,38*(0,95+0,3+0,15)+136,28		189,490				
		VV		Součet		189,490				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2 374,400	81,00	192 326,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 580,8+2,0		582,800			
	VV		"D2" 465,6+2,0		467,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		"SZ část D1" 2,0		2,000			
	VV		"D2" 2,0		2,000			
	VV		"SZ část D1" 580,8		580,800			
	VV		"D2" 465,6		465,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		Součet		2 374,400			
47	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	1 246,560	271,00	337 817,76	
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 580,8+2,0		582,800			
	VV		"D2" 465,6+2,0		467,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		Součet		1 187,200			
	VV		1187,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		1 246,560			
	VV		Součet		1 246,560			
48	M	28372301	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 20mm	m2	4,200	45,17	189,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 2,0		2,000			
	VV		"D2" 2,0		2,000			
	VV		Součet		4,000			
	VV		4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4,200			
	VV		Součet		4,200			
49	M	63151497	deska tepelné izolační minerální plochých střešních vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	1 242,360	203,00	252 199,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 580,8		580,800			
	VV		"D2" 465,6		465,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		Součet		1 183,200			
	VV		1183,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		1 242,360			
	VV		Součet		1 242,360			
50	K	713141223	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 60 do 100 mm	m2	1 187,200	138,00	163 833,60	
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 2,0		2,000			
	VV		"D2" 2,0		2,000			
	VV		"MV"					
	VV		"SZ část D1" 580,8		580,800			
	VV		"D2" 465,6		465,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		Součet		1 187,200			
51	K	713141233	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	1 187,200	138,00	163 833,60	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Spodní tepelnéizolační vrstva bude kotvena teleskopickými kotvami					
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 580,8+2,0		582,800			
	VV		"D2" 465,6+2,0		467,600			
	VV		"D3" 136,8		136,800			
	VV		Součet		1 187,200			
52	K	713141311	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	1 354,500	138,00	186 921,00	
	VV		"vrstva NA4, viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1"					
	VV		1,0*1,0*(24+40+55+93+118+142+129+62)+1,0*0,5*39		682,500			
	VV		"D2" 1,0*1,0*(24+33+48+60+72+86+81+60+27+23+15)		529,000			
	VV		"D3" 1,0*1,0*(8*16+4*3+3)		143,000			
	VV		Součet		1 354,500			
53	M	28376141	klín izolační EPS 100 spád do 5%	m3	182,897	2 210,00	404 202,37	
	VV		"vrstva NA4, viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1"					
	VV		0,72+2,0+3,85+8,37+12,98+18,46+19,35+10,54+3,2175		79,488			
	VV		"D2" 65,99		65,990			
	VV		"D3" 28,71		28,710			
	VV		Součet		174,188			
	VV		174,188*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		182,897			
	VV		Součet		182,897			
54	K	713141411	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace od 70 do 90 mm	m2	248,000	138,00	34 224,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"část D1" 1,0*1,0*(24+40+55)		119,000			
	VV		"D2" 1,0*1,0*(24+33+48)		105,000			
	VV		"D3" 1,0*1,0*8*3		24,000			
	VV		Součet		248,000			
55	K	713141412	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 90 do 130 mm	m2	359,000	138,00	49 542,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vrstva NA4, viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 1,0*1,0*(93+118)		211,000			
	VV		"D2" 1,0*1,0*(60+72)		132,000			
	VV		"D3" 1,0*1,0*(8*2)		16,000			
	VV		Součet		359,000			
56	K	713141413	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 130 do 170 mm	m2	473,500	138,00	65 343,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vrstva NA4, viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 1,0*1,0*(142+129)+1,0*0,5*39		290,500			
	VV		"D2" 1,0*1,0*(86+81)		167,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"D3" 1,0*1,0*(8*2)		16,000			
	VV		Součet		473,500			
57	K	713141414	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 170 do 250 mm	m2	219,000	138,00	30 222,00	
	VV		"vrstva NA4, viz kalkulačka TI"					
	VV		"SZ část D1" 1,0*1,0*62		62,000			
	VV		"D2" 1,0*1,0*(60+27+23+15)		125,000			
	VV		"D3" 1,0*1,0*(8*4)		32,000			
	VV		Součet		219,000			
58	K	713141415	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 250 do 340 mm	m2	40,000	138,00	5 520,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"D3" 1,0*1,0*8*5		40,000			
	VV		Součet		40,000			
59	K	713141416	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 340 do 460 mm	m2	15,000	138,00	2 070,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"D3" 1,0*1,0*(4*3+3)		15,000			
	VV		Součet		15,000			
60	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	12,653	7 554,78	95 590,63	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				203 192,28	
61	K	714119001	Montáž akustických obkladů podkladového roštu na stěnu	m	32,450	378,00	12 266,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		"v. stěn předpoklad 2,95 m, profily svisle po 3,0 m" 2,95*11		32,450			
	VV		Součet		32,450			
62	M	13010930	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 120	t	0,393	51 368,70	20 187,90	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Hmotnost: 12,40 kg/m					
	VV		"hmotnost 12,1 kg/m" 32,45*12,1/1000		0,393			
	VV		Součet		0,393			
63	K	714123002	Montáž akustických stěnových obkladů z demontovatelných panelů na skrytý rošt	m2	53,720	1 534,00	82 406,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		"protihluková stěna, š. 0,3 m, v. 2,95 m" ((6,08-0,3)*2-0,95+4,3+0,95+2,65-0,3)*2,95		53,720			
	VV		Součet		53,720			
64	M	63126369	panel akustický velkoformátový vyztužený odolnost 2A povrch silně mechanicky odolný hrana nezatřená rovná aw=1,00 A2-s1,d0 viditelný rastr bílý tl 35mm	m2	56,406	1 566,00	88 331,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		53,72*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		56,406			
	VV		Součet		56,406			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				25 140,44	
65	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	4,000	600,00	2 400,00	
	VV		"původní střešní vtoky"					
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
66	K	721R01	Střešní vtok DN 100 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	4,000	5 670,00	22 680,00	
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
67	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,008	7 554,78	60,44	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				14 369,10	
68	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	148,970	30,00	4 469,10	
	VV		"dle výkresu bleskosvodné soustavy" 32,05*3+18,56*2+7,85*2		148,970			
	VV		Součet		148,970			
69	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	99,000	50,00	4 950,00	
	VV		54+45		99,000			
	VV		Součet		99,000			
70	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	99,000	50,00	4 950,00	
	VV		54+45		99,000			
	VV		Součet		99,000			
D 762			Konstrukce tesařské				48 166,25	
71	K	762361322.R01	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z překližek březových foliovaných tl. 21 mm - specifikace dle PD	m2	38,533	1 250,00	48 166,25	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: položka je včetně vrutů					
	VV		Atika					
	VV		(46,272+14,42+19,3+8,35+1,8+10,95+7,64+19,71)*0,3		38,533			
	VV		Součet		38,533			
D 764			Konstrukce klempířské				80 431,95	
72	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	178,070	65,00	11 574,55	
	VV		32,05+30,31*2-10,67*2+7,89+6,53+18,56+7,64+12,4+1,8-0,15+1,62+1,0*3+1,5+53,8-7,85		178,070			
	VV		Součet		178,070			
73	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,070	54,00	1 083,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		"u střechy D3" 7,85+3,87*2+2,74*2-1,0		20,070			
	VV		Součet		20,070			
74	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	58,610	772,20	45 258,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		"K.06" 109,9-51,29		58,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	58,610				
75	K	764212432	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 200 mm	m	20,070	419,73	8 424,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"u střechy D3" 7,85+3,87*2+2,74*2-1,0	20,070				
VV			Součet	20,070				
76	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	20,070	640,36	12 852,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"u střechy D3" 7,85+3,87*2+2,74*2-1,0	20,070				
VV			Součet	20,070				
77	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,164	7 554,78	1 238,98	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické	98 259,59				
87	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	18,000	1 350,00	24 300,00	CS ÚRS 2025 01
88	M	70921327	<i>kotvici bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 300mm</i>	kus	18,000	1 544,00	27 792,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"U1" 18	18,000				
89	K	767881141	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu mechanickými kotvami	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
90	M	70921343	<i>kotvici bod pro betonové nosníky pomocí čtyř závitových tyčí dl 300mm</i>	kus	1,000	1 544,00	1 544,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"U2" 1	1,000				
91	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	18,000	350,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
92	M	31452200	<i>nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvící vedení tl 6mm</i>	m	79,100	92,00	7 277,20	CS ÚRS 2025 01
93	K	767R002	Revize a atest kotevního systému	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00	
94	K	767R003	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	soubor	1,000	27 000,00	27 000,00	
95	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,071	7 554,78	536,39	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	105 450,88				
78	K	783301401.R01	Obroušení atikového zábradlí - specifikace dle PD	m	128,442	362,00	46 496,00	
VV			(46,272+14,42+19,3+8,35+1,8+10,95+7,64+19,71)	128,442				
VV			Součet	128,442				
79	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m	128,442	459,00	58 954,88	
VV			"nátěr zábradlí"	128,442				
VV			(46,272+14,42+19,3+8,35+1,8+10,95+7,64+19,71)	128,442				
VV			Součet	128,442				
D M			Práce a dodávky M	34 215,89				
D 21-M			Elektromontáže	34 215,89				
80	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	148,970	50,00	7 448,50	
VV			"dle výkresu bleskosvodné soustavy" 32,05*3+18,56*2+7,85*2	148,970				
VV			Součet	148,970				
81	M	35441073	<i>drát D 10mm FeZn</i>	kg	327,734	48,16	15 783,67	
82	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	5,000	428,96	2 144,80	
VV			3+2	5,000				
VV			Součet	5,000				
83	M	35441050	<i>tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn</i>	kus	5,000	264,32	1 321,60	
84	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	99,000	35,00	3 465,00	
VV			54+45	99,000				
VV			Součet	99,000				
85	M	35441885	<i>svorka spojovací pro lano D 8-10mm</i>	kus	99,000	15,68	1 552,32	
86	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
VV			kontrola a revize hromosvodu					
VV			1	1,000				
VV			Součet	1,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)
Objekt:
02 - JV část střechy D1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 01600397
DIČ: CZ01600397

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 654 449,02	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 654 449,02	21,00%	347 434,29
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 001 883,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt: 02 - JV část střechy D1

Místo: Datum: 20.05.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 654 449,02
HSV - Práce a dodávky HSV		147 498,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		10 239,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		49 612,93
997 - Přesun sutě		86 784,62
998 - Přesun hmot		862,30
PSV - Práce a dodávky PSV		1 496 037,38
712 - Povlakové krytiny		860 992,80
712A - Ploché střechy		13 741,38
713 - Izolace tepelné		452 229,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		12 550,78
741 - Elektroinstalace - silnoproud		4 192,50
762 - Konstrukce tesařské		19 097,50
764 - Konstrukce klempířské		43 125,92
767 - Konstrukce zámečnické		72 824,97
783 - Dokončovací práce - nátěry		17 282,05
M - Práce a dodávky M		10 912,77
21-M - Elektromontáže		10 912,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

02 - JV část střechy D1

Místo:

Datum:

20.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 654 449,02

D		HSV	Práce a dodávky HSV			147 498,87		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			10 239,02		
1	K	632452511	Cementový rychleutuhnoucí potěr ze suchých směsí tl 10 mm	m2	15,978	640,82	10 239,02	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vyspravení nerovnosti nosné střešní konstrukce, předpoklad 5 % z plochy střechy					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			49 612,93		
2	K	962R01	Bourání spádové vrstvy z lehčeného betonu - plynosilikátu - specifikace dle PD	m3	39,946	1 242,00	49 612,93	
VV		"JV část D1, tl. předpoklad 125 mm" 29,95*10,67*0,125			39,946			
VV		Součet			39,946			
D		997	Přesun sutě			86 784,62		
3	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	42,907	250,00	10 726,75	CS ÚRS 2025 01
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,907	50,00	2 145,35	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,628	50,00	8 581,40	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: vzdálenost skládky předpoklad 5 km					
VV		42,907*4 "Přepočtené koeficientem množství			171,628			
VV		Součet			171,628			
6	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,514	1 988,70	8 976,99	CS ÚRS 2025 01
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,098	1 988,70	194,89	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28,761	1 350,00	38 827,35	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	4,740	1 480,00	7 015,20	CS ÚRS 2025 01
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	4,794	2 152,00	10 316,69	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot			862,30		
11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,320	2 694,70	862,30	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 496 037,38		
D		712	Povlakové krytiny			860 992,80		
12	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	319,567	32,00	10 226,14	CS ÚRS 2025 01
VV		"Vrstva NA10" 29,95*10,67			319,567			
VV		Součet			319,567			
13	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	83,887	66,00	5 536,54	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: spotřeba 0,25 l/m2					
14	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	319,567	97,00	30 998,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"Vrstva NA9" 29,95*10,67			319,567			
VV		Součet			319,567			
15	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	351,524	133,00	46 752,69	CS ÚRS 2025 01
VV		319,567*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			351,524			
VV		Součet			351,524			
16	K	712361802	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených bodově	m2	639,133	4,00	2 556,53	CS ÚRS 2025 01
VV		"PVC-P fólie"						
VV		"D1 - 2x" 29,95*10,67*2			639,133			
VV		Součet			639,133			
17	K	712363352.R02	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	51,290	168,00	8 616,72	
VV		"K.03" 29,95+10,67*2			51,290			
VV		Součet			51,290			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	712363353.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta rš 100 mm	m	51,290	168,00	8 616,72	
	VV		"K.01" 29,95+10,67*2		51,290			
	VV		Součet		51,290			
19	K	712363354.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 50 mm	m	51,290	144,00	7 385,76	
	VV		"K.05" 29,95+10,67*2		51,290			
	VV		Součet		51,290			
20	K	712363364.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m atiková lišta profil rš 190 mm	m	51,290	408,00	20 926,32	
	VV		"K.02" 29,95+10,67*2		51,290			
	VV		Součet		51,290			
21	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií v nopů do 25 mm do 5°	m2	319,567	65,00	20 771,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NA4" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
22	M	69334152	<i>fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 20mm</i>	m2	351,524	110,00	38 667,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		319,567*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		351,524			
	VV		Součet		351,524			
23	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	639,133	16,00	10 226,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NA5, NA3" 29,95*10,67*2		639,133			
	VV		Součet		639,133			
24	M	69311317	<i>textilie netkaná HPPE 300g/m2</i>	m2	703,046	27,00	18 982,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		639,133*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		703,046			
	VV		Součet		703,046			
25	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	319,567	122,27	39 072,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NA2" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
26	M	10321225	<i>substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky</i>	m3	28,122	3 510,00	98 708,22	CS ÚRS 2025 01
27	K	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	319,567	162,00	51 769,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NA1" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
28	M	69334504	<i>koberec rozchodníkový vegetačních střech</i>	m2	351,524	184,00	64 680,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		319,567*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		351,524			
	VV		Součet		351,524			
29	K	712K001	Příplatek za zvýšený počet kotev při kotvení střešní krytiny - dle kotevního plánu	m2	319,567	138,00	44 100,25	
	VV		"Vrstva NA10" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
30	K	712R001	Dodávka a montáž systémové průchodky foliové krytiny včetně opracování napojení - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	2,000	2 271,00	4 542,00	
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
31	K	712R01	Odstranění geotextilie z původní skladby střechy sklonu do 10°	m2	639,133	6,00	3 834,80	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: 2x					
	VV		"D1, 2x" 29,95*10,67*2		639,133			
	VV		Součet		639,133			
32	K	712R03	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií TPO mechanicky kotvenou	m2	319,567	437,00	139 650,78	
	VV		"NA6" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
33	M	28329015	<i>fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 2,0mm</i>	m2	351,524	308,00	108 269,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		319,567*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		351,524			
	VV		Součet		351,524			
34	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	28,241	2 694,70	76 101,02	CS ÚRS 2025 01
							13 741,38	
D	712A	Ploché střechy					13 741,38	
35	K	712R02	Odstranění vrchní vrstvy střechy, říční kamenivo frakce 16-32 mm - specifikace dle PD	m2	319,567	43,00	13 741,38	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: tl. 50 mm					
	VV		29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			
D	713	Izolace tepelné					452 229,48	
36	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	15,278	70,00	1 069,46	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: montáž je včetně zbrusušené izolace do spádu					
	VV		Atika					
	VV		(10,525*2+29,875)*0,3		15,278			
	VV		Součet		15,278			
37	M	28376421	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm</i>	m2	16,806	313,00	5 260,28	
38	K	713140851	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	319,567	43,00	13 741,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		"D1" 29,95*10,67		319,567			
	VV		Součet		319,567			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	337,000	81,00	27 297,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		2,0+335,0		337,000			
	VV		Součet		337,000			
40	M	28375991.R01	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 170mm	m2	351,750	384,00	135 072,00	
41	M	28375889	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	2,100	45,17	94,86	CS ÚRS 2025 01
42	K	713141223	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 60 do 100 mm	m2	2,000	138,00	276,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
43	K	713141243	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	335,000	138,00	46 230,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		335,0		335,000			
	VV		Součet		335,000			
44	K	713141311	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	379,000	138,00	52 302,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		1,0*1,0*(24+40+56+50+59+66+72+3)+1,0*0,5*18		379,000			
	VV		Součet		379,000			
45	M	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	40,961	2 710,00	111 004,31	CS ÚRS 2025 01
46	K	713141411	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace od 70 do 90 mm	m2	120,000	138,00	16 560,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		1,0*1,0*(24+40+56)		120,000			
	VV		Součet		120,000			
47	K	713141412	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 90 do 130 mm	m2	109,000	138,00	15 042,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		1,0*1,0*(50+59)		109,000			
	VV		Součet		109,000			
48	K	713141413	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 130 do 170 mm	m2	150,000	138,00	20 700,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"viz kalkulačka TI"					
	VV		1,0*1,0*(66+72+3)+1,0*0,5*18		150,000			
	VV		Součet		150,000			
49	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,813	2 694,70	7 580,19	CS ÚRS 2025 01
D 721			Zdravotnická - vnitřní kanalizace				12 550,78	
50	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	2,000	600,00	1 200,00	
	VV		"původní střešní vtoky" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
51	K	721R01	Střešní vtok DN 100 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	2,000	5 670,00	11 340,00	
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
52	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	2 694,70	10,78	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				4 192,50	
53	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	39,750	30,00	1 192,50	
	VV		"délka dle výkresu bleskosvodné soustavy"					
	VV		29,95+0,15+0,15+3,0*2+3,5		39,750			
	VV		Součet		39,750			
54	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	30,000	50,00	1 500,00	
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
55	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	30,000	50,00	1 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské				19 097,50	
56	K	762361322.R01	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z překližek březových foliovaných tl. 21 mm - specifikace dle PD	m2	15,278	1 250,00	19 097,50	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: položka je včetně vrutů					
	VV		Atika					
	VV		(10,525*2+29,875)*0,3		15,278			
	VV		Součet		15,278			
D 764			Konstrukce klempířské				43 125,92	
57	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	51,290	65,00	3 333,85	
	VV		10,67*2+29,95		51,290			
	VV		Součet		51,290			
58	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	51,290	772,20	39 606,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		"K.06" 29,95+10,67*2		51,290			
	VV		Součet		51,290			
59	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,069	2 694,70	185,93	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické				72 824,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	12,000	1 350,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	70921327	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 300mm	kus	12,000	1 544,00	18 528,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"U1" 12		12,000			
71	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
72	M	31452200	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 6mm	m	50,200	92,00	4 618,40	CS ÚRS 2025 01
76	K	767R002	Revize a atest kotevního systému	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00	
77	K	767R003	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	soubor	1,000	27 000,00	27 000,00	
75	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,044	2 694,70	118,57	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 282,05	
60	K	783301401.R01	Obroušení atikového zábradlí - specifikace dle PD	m	21,050	362,00	7 620,10	
	VV		10,525*2		21,050			
	VV		Součet		21,050			
61	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m	21,050	459,00	9 661,95	
	VV		10,525*2		21,050			
	VV		Součet		21,050			
	D	M	Práce a dodávky M				10 912,77	
	D	21-M	Elektromontáže				10 912,77	
62	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	39,750	50,00	1 987,50	
	VV		"délka dle výkresu bleskosvodné soustavy"		39,750			
	VV		29,95+0,15+0,15+3,0*2+3,5		39,750			
	VV		Součet		39,750			
63	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	87,450	48,16	4 211,59	
	VV		39,75		39,750			
	VV		Součet		39,750			
	VV		39,75*2,2 "Přepočtené koeficientem množství		87,450			
	VV		Součet		87,450			
64	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	1,000	428,96	428,96	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
65	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	1,000	264,32	264,32	
66	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	30,000	35,00	1 050,00	
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
67	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	30,000	15,68	470,40	
68	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		kontrola a revize hromosvodu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

01600397

DIČ:

CZ01600397

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

623 720,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	623 720,42	21,00%	130 981,29
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

754 701,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt: 03 - VRN

Místo: Datum: 20.05.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	623 720,42
HSV - Práce a dodávky HSV	62 009,42
1 - Zemní práce	15 552,00
2 - Zakládání	23 579,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 800,00
997 - Přesun sutě	10 914,12
998 - Přesun hmot	1 164,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	561 711,00
VRN3 - Zařízení staveniště	293 658,00
VRN6 - Územní vlivy	82 350,00
VRN7 - Provozní vlivy	82 350,00
VRN9 - Ostatní náklady	103 353,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

03 - VRN

Místo:

Datum:

20.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Tábor

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							623 720,42	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				62 009,42	
D		1	Zemní práce				15 552,00	
1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	106,500	108,00	11 502,00	
	W		"rozebrání provizorní plochy ze silničních panelů"					
	W		"ZS str. D" 106,5		106,500			
	W		Součet		106,500			
2	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení zřízení	m	250,000	10,80	2 700,00	
	W		"délka pásky pro všechna ZS předpoklad" 250		250,000			
	W		Součet		250,000			
3	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení odstranění	m	250,000	5,40	1 350,00	
	W		"délka pásky pro všechna ZS předpoklad" 250		250,000			
	W		Součet		250,000			
D		2	Zakládání				23 579,10	
4	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	106,500	108,00	11 502,00	
	W		"provizorní plocha dle ZOV"					
	W		"ZS str. D" 106,5		106,500			
	W		Součet		106,500			
5	M	59381136.R01	panel silniční - specifikace dle PD	m2	111,825	108,00	12 077,10	
	W		"provizorní plocha dle ZOV"					
	W		"ZS str. D" 106,5		106,500			
	W		Součet		106,500			
	W		106,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		111,825			
	W		Součet		111,825			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 800,00	
6	K	611R001	Provedení opravy vozovky poškozené vlivem stavby	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D		997	Přesun sutě				10 914,12	
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,892	10,00	178,92	
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,892	20,00	357,84	
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,568	10,00	715,68	
	W		17,892*4 "Přepočtené koeficientem množství"		71,568			
	W		Součet		71,568			
10	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	17,892	540,00	9 661,68	
D		998	Přesun hmot				1 164,20	
11	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným z ŽB dílců	t	11,642	100,00	1 164,20	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				561 711,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				293 658,00	
12	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	50 760,00	50 760,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: montáž, demontáž a pronájem Pro každé ZS 1x stavební buňka					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
13	K	033103000	Připojení energií	kus	1,000	8 100,00	8 100,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
14	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kus	1,000	10 800,00	10 800,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
15	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	24 300,00	24 300,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: montáž, demontáž, pronájem po dobu 4 měsíců					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
16	K	034103000.R01	Staveništní výtah pro dopravu osob	soubor	1,000	90 129,00	90 129,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: montáž, demontáž, pronájem po dobu 4 měsíců					
	W		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		1,000			
17	K	034103000.R02	Staveništní výtah pro dopravu materiálů	soubor	1,000	90 129,00	90 129,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: montáž, demontáž, pronájem po dobu 4 měsíců					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
18	K	034103000.R03	Mobilní WC	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: montáž, demontáž, pronájem po dobu 4 měsíců					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
19	K	034403000	Osvětlení staveniště	soubor	1,000	5 940,00	5 940,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				82 350,00	
20	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	82 350,00	82 350,00	
	D	VRN7	Provozní vlivy				82 350,00	
21	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	82 350,00	82 350,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady				103 353,00	
23	K	090001000.01	Kontrola finální hydroizolační vrstvy - jiskrová a záplavová zkouška	soubor	1,000	56 745,00	56 745,00	
24	K	090001000.02	Indukční zkouška zabudované vlhkosti v tepelné izolaci	soubor	1,000	8 640,00	8 640,00	
25	K	090001000.03	Zajištění všech dočasných opatření proti zatečení srážkové vody do střechy v průběhu realizace (opatření odolných i větru přes 100 km/h)	soubor	1,000	37 968,00	37 968,00	

„Výměna sklady střechy objektu D“

Upřesnění standardního rozsahu podkladů k předání díla:

DSkP

- 3 kompletní paré PD – elektronicky i tištěně
- předány nebudou pouze změny, ale kompletní paré
- vše znázorněno v elektronické i tištěné verzi rovnocenně
- elektronická verze bude odděleně (adresáře) v editovatelné (dwg/doc/xls) i uzavřené verzi pdf
- elektronická dwg verze bude zpracována v souladu se standardem IKEM EFA
- schválená dílenská dokumentace pokud byla pro provádění zpracována

DOKLADY

- komplexní návod na užívání stavby, obsluhu veškerých ovládaných zařízení, návod na údržbu a ošetřování materiálů
- servisní plán, záruční servis, nutné profylaxe
- komplexní seznam použitých materiálů, které vybíral investor – kódy barev, podlahoviny, apod.
- seznam subdodavatelů jednotlivých profesí a dodavatelů/výrobců použitých prvků vč. kontaktních osob a kontaktů
- vše obsaženo v elektronické i tištěné verzi rovnocenně
- protokoly o měření zařízení, výstupní revize, protokoly o zaregulování, požární certifikáty, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek statických prvků (pevnosti, atd.), zkouška přídržnosti k podkladu, vlhkostní měření, apod.
- další přílohy dle obvyklého rozsahu

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před zahájením smluvní činnosti a při každém vstupu nebo odchodu a po ukončení smluvní činnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu a odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace služeb, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP a PO.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných prostor budovy a areálu IKEM, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a bezpečnostní značky, včetně dodržování zákazu kouření v areálu a všech objektech IKEM, vyjma míst k tomu určených.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací, rozmrazovací práce a další činnosti, které představují zvýšení požárního rizika, je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými legislativními předpisy a požární směrnici IKEM č. 111, jakož i disponovat (pokud je legislativně stanoveno) oprávněním k těmto činnostem potřebným pro jejich provádění.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost (např. PHP, ohraničující bezpečnostní pásy, zábrany apod.) si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody vzniklé v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace, objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné i nedbalostní porušení stanovených předpisů, opravňují objednatele k tomu, aby ukončil prováděnou činnost externího dodavatele a vykázal jeho pracovníky z areálu a objektů IKEM,

ukončil uzavřenou Smlouvu a případně uplatnil i smluvní pokuty a podal oznámení příslušným státním orgánům.

14. V prostorách IKEM je zakázáno konzumování alkoholických nápojů, případně aplikace jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce nebo zahájit pracovní činnost pod jejich vlivem.
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Odpovědný pracovník dodavatele:

- byl seznámen s environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla;

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.).

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

- OS 109 Nakládání s chemickými látkami a směsmi
- OS 111 Požární ochrana
- OS 112 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- OS 304 O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
- OS 308 Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
- OS 601 Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
- OS 606 Rozvody medicínálních plynů
- OS 609 Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

Harmonogram prací - odhad
akce: Výměna skladby střechy objektu D

Název úkonu	Doba trvání	mj.
Podpis SOD	0	den
Převzetí staveniště	1	den
Střešní pláště	119	den
Přípravné práce	13	den
Zařízení staveniště	3	den
Zemní práce + zakládání	10	den
Demontážní práce	20	den
Demontážní práce	20	den
Hlavní souvrství	82	den
Parotěsná vrstva	25	den
Skladba střešní pláště	43	den
Klempířské prvky	7	den
Ostatní práce	7	den
Dokončovací práce	4	den
Úklid, likvidace zařízení staveniště	3	den
Předání díla	1	den

Celkem dní: 120 den

V případě pospisu smlouvy bude zpracován detailnější harmonogram prací včetně přesných časových dat na základě informace ohledně převzetí staveniště (data předání).

P-PLAST Lom s.r.o.

