

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
mezi smluvními stranami

(dále též jen jako „**Dohoda**“)

Pražské centrum obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 118 42 857

zastoupena [REDACTED] dočasně pověřeným řízením příspěvkové organizace

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce 1747

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

zastoupena Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva; Michalem Fišerem, členem představenstva

jak zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5402

č. dohody: 157/25

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dohody:

Čl. I.

Úvodní prohlášení stran

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 5. 9. 2022 uzavřely Rámcovou smlouvu na dodávky a servis č. SML 012-2022 a 237/22 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž účelem je zajistit pro Objednatele provádění komplexních a ucelených systémů fotovoltaických výroben elektřiny (FVE) na území hlavního města Prahy a služeb spojených s jejich instalací, uvedením do provozu a servisem dle Rámcové smlouvy. Uzavření Rámcové smlouvy navazovalo na dohodu o spolupráci uzavřenou mezi Objednatelem, Zhotovitelem a hlavním městem Prahou.
- 1.2. Mezi Smluvními stranami dále došlo na základě Rámcové smlouvy k uzavření Smlouvy o dílo a o provádění servisu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 a 29 (dále jednotlivě jen „**Prováděcí smlouva**“ nebo společně „**Prováděcí smlouvy**“).

Čl. II.

Nárok Objednatele

- 2.1. Dne 30.5.2024 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 k Prováděcí smlouvě č. 21 (dále jen „**Dodatek k Prováděcí smlouvě č. 21**“) a Dodatek č. 1 k Prováděcí smlouvě č. 22 (dále jen „**Dodatek k Prováděcí smlouvě č. 22**“), společně dále jen „**Dodatky**“, jejichž předmětem je navýšení celkové ceny díla o vícepráce dle nabídek Zhotovitele ze dne 3.5.2024, které jsou přílohou č. 1 těchto Dodatků. Nová celková cena díla byla stanovena jako pevná, přičemž dle Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 21 činí 930 443,60 Kč bez DPH a dle Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 22 činí 1 012 864 Kč bez DPH. Dále je předmětem těchto Dodatků také prodloužení termínů pro dokončení díla, a to do 31.5.2024.

2.2. Objednatel prohlašuje, že mu v souvislosti s plněním Prováděcích smluv č. 2, č. 3, č. 21 (ve znění Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 21) a č. 22 (ve znění Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 22) vznikl vůči Zhotoviteli dle čl. IV. odst. 4.3 Prováděcích smluv nárok na smluvní pokutu za pozdní dokončení díla (tj. včetně pozdního odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla) ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla:

2.2.1. v případě Prováděcí smlouvy č. 2 činí počet dní prodlení **celkem 248 dní**, při smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení z ceny díla a při ceně díla 667 678 Kč (bez DPH) činí smluvní pokuta ke dni 26. 6. 2025 částku **82 792,07 Kč bez DPH**.

2.2.2. v Případě prováděcí smlouvy č. 3 činí počet dní prodlení **celkem 248 dní**, při smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení z ceny díla a při ceně díla 671 598,26 Kč (bez DPH) činí smluvní pokuta ke dni 26. 6. 2025 částku **83 278,18 Kč bez DPH**,

2.2.3. v případě Prováděcí smlouvy č. 21 (ve znění Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 21) činí počet dní prodlení **celkem 49 dní** (kde 42 dní prodlení je dáno ode dne 16. 12. 2023, kdy mělo být dílo dokončeno, a do dne 30. 5. 2024, kdy byl uzavřen Dodatek k Prováděcí smlouvě č. 21, a následně je dáno 7 dní prodlení ode dne, kdy podle uvedeného dodatku mělo být dílo zcela dokončeno 31. 5. 2024, avšak protokol o předání a převzetí díla byl podepsán dne 7. 6. 2024), při smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení z ceny díla a při původní ceně díla 768 471 Kč (bez DPH) činí smluvní pokuta za 42 dní prodlení 16 137,89 Kč (bez DPH) a za 7 dní prodlení při částce 930 443,60 Kč bez DPH ceny díla činí smluvní pokuta 3 256,55 Kč bez DPH, celkem je dána smluvní pokuta v částce **19 394,44 Kč bez DPH**.

2.2.4. v případě Prováděcí smlouvy č. 22 (ve znění Dodatku k Prováděcí smlouvě č. 22) činí počet dní prodlení **celkem 49 dní** (kde 42 dní prodlení je dáno ode dne 16. 12. 2023, kdy mělo být dílo dokončeno, a do dne 30. 5. 2024, kdy byl uzavřen Dodatek k Prováděcí smlouvě č. 22, a následně je dáno 7 dní prodlení ode dne, kdy podle uvedeného dodatku mělo být dílo zcela dokončeno 31. 5. 2024, avšak protokol o předání a převzetí díla byl podepsán dne 7. 6. 2024), při smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení z ceny díla a při původní ceně díla 826 170 Kč činí smluvní pokuta za 42 dní prodlení 17 349,57 Kč (bez

DPH) a za 7 dní prodlení při částce 1 012 864 Kč bez DPH ceny díla činí smluvní pokuta 3 545,02 Kč bez DPH, celkem je dána smluvní pokuta v částce **20 894,59 Kč bez DPH**,

tento nárok činí celkem **206 359,28 Kč (bez DPH)** (dále jen „**Nárok Objednatele**“), ohledně kterého vznikla mezi Smluvními stranami sporná práva a povinnosti v důsledku kterých uzavírají tuto Dohodu.

Čl. III.

Nárok Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu v souvislosti s plněním Prováděcích smluv vznikl nárok na zaplacení poplatků za připojení jednotlivých FVE, které v souvislosti s uzavřenými smlouvami o připojení uhradil společnosti PRE distribuce, a.s. (dále jen „**PRE**“). Tento nárok, který je blíže specifikovaný v příloze č. 1 této Dohody, dosahuje podle přílohy č. 1 celkem **502 110 Kč** (dále jen „**Nárok Zhotovitele**“) a je předmětem sporných práv a povinností mezi Smluvními stranami, v jejichž důsledku je uzavírána tato Dohoda.
- 3.2. V čl. II. odst. 2.1 Prováděcích smluv je uvedeno, že podkladem pro uzavření Prováděcí smlouvy je Nabídka Zhotovitele tvořící přílohu č. 1 Prováděcí smlouvy a podkladem pro realizaci díla je Nabídka a projektová dokumentace díla (zejména o rozmístění fotovoltaických panelů na střeše, popř. opláštění budovy, a rozvodů elektro), kterou je povinen připravit Zhotovitel po uzavření této smlouvy a následně je povinen ji předat Objednateli k případným připomínkám. Objednatel projektovou dokumentaci schválí nebo Zhotoviteli sdělí své připomínky, které je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vypořádat a znovu předložit Objednateli ke schválení. Pokud se Objednatel k projektové dokumentaci nevyjádří do 15 dnů od jejího předložení Zhotovitelem, má se za to, že projektová dokumentace byla Objednatelem schválena.
- 3.3. Objednatel v rozporu se schválenými projektovými dokumentacemi dle Prováděcích smluv požádal u společnost PRE o uzavření smlouvy o připojení (ke každé jednotlivé Prováděcí smlouvě), ale k nesprávnému (stávajícímu) odběrnému místu, přičemž u dotčených FVE se mělo jednat o připojení nového odběrného místa. Zjištění tohoto

rozporu mezi projektovými dokumentacemi a smlouvami o připojení proběhlo až při pokusu o osazení elektroměrů, tedy těsně před vystavením protokolů o paralelním připojení a před uvedením FVE do provozu, o čemž následně Zhotovitel informoval Objednatele. Vzhledem k nastalé situaci Zhotovitel podal z vlastní iniciativy žádosti o připojení ke správným novým odběrným místům a zaplatil PRE poplatek za připojení každé jednotlivé FVE.

Čl. IV.

Narovnání

4.1. Pro smírné řešení všech sporných práv a povinností týkajících se Nároku Objednatele a Nároku Zhotovitele se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Dohodu, jíž plně nahrazují veškerá svá sporná práva a povinnosti týkající se Nároku Objednatele a Nároku Zhotovitele, Smluvní strany se dohodly takto:

4.1.1. Objednatel má nárok na celkovou částku 206 359,28 Kč (bez DPH) (podrobněji popsanou v čl. II. této Dohody jako Nárok Objednatele) a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tuto částku 206 359,28 Kč (bez DPH) do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody;

4.1.2. Zhotovitel má nárok na celkovou částku 502 110 Kč (podrobněji popsanou v čl. III. této Dohody a příloze č. 1 této Dohody jako Nárok Zhotovitele) s tím, že Zhotovitel poskytuje obchodní slevu Objednateli v částce 50 000 Kč, a tak Zhotovitel má nárok jen na 452 110 Kč (dále též jen „Nárok Zhotovitele po slevě“) a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit tuto částku 452 110 Kč do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody;

4.1.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli daňový doklad (dále jen „faktura č. 1“) za Nárok Objednatele, přičemž vyčíslení částek je uvedeno v tomto čl. II. této Dohody, a to na celkovou částku 206 359,28 Kč (bez DPH). Objednatel fakturu vystaví a zašle Zhotoviteli do pěti dnů ode dne účinnosti této Dohody; Zhotovitel uhradí Objednateli fakturu do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody.

- 4.1.4. **Zhotovitel se zavazuje vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen „faktura č. 2“) za Nárok Zhotovitele po slevě, přičemž vyčíslení částek je uvedeno v čl. III. této Dohody a příloze č. 1 k této Dohodě, a to na celkovou částku 452 110 Kč. Zhotovitel fakturu vystaví a zašle Objednateli do pěti dnů ode dne účinnosti této Dohody; Objednatel uhradí Zhotoviteli fakturu do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody;**
- 4.1.5. **Smluvní strany se dále dohodly, že se jejich pohledávky, a to Nárok Objednatele v částce 206 359,28 Kč (bez DPH) a Nárok Zhotovitele po slevě v částce 452 110 Kč, vzájemně započítávají, tedy Objednatel prohlašuje, že Nárok Objednatele v částce 206 359,28 Kč (bez DPH) započítává Objednatel vůči Nároku Zhotovitele po slevě v částce 452 110 Kč, a Zhotovitel prohlašuje, že Nárok Zhotovitele po slevě 452 110 Kč započítává Zhotovitel vůči Nároku Objednatele v částce 206 359,28 Kč (bez DPH). Zhotovitel i Objednatel se shora uvedeným započtením souhlasí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že zbývající část Nároku Zhotovitele po slevě (v části zbývající po shora provedeném započtení) ve výši 245 750,72 Kč (bez DPH) Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě shora uvedené faktury č. 2.**
- 4.2. Svými nově přijatými závazky dle tohoto čl. IV. Dohody nahradily Smluvní strany plně veškerá vzájemná sporná práva a povinnosti dle této Dohody v rozsahu Nároků Zhotovitele a Nároků Objednatele. Nově přijatými závazky považují Smluvní strany veškerá svá sporná práva a povinnosti z Nároků Zhotovitele a Nároků Objednatele za vzájemně vypořádaná.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si za účelem splnění povinností dle tohoto čl. IV. této Dohody nezbytnou součinnost.
- 4.4. Úplnou úhradou uvedené faktury č. 1 a faktury č. 2 bude uvedený Nárok Zhotovitele a Nárok Objednatele a s ním související práva a povinnosti vypořádán, a to s tím, že část Nároku Zhotovitele (jak je uvedeno shora) a celý Nárok Objednatele (jak je uvedeno shora) je však vypořádán shora uvedeným započtením.

Čl. V.

Závěrečné ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti v této Dohodě výslovně neupravené se řídí právními předpisy v platném znění, zejména pak občanským zákoníkem.
- 5.2. Zástupci jednající za Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni za Smluvní strany tuto dohodu uzavřít, že byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro uskutečnění takového jednání za Smluvní strany požadované právními předpisy, stanovami a jinými vnitřními ujednáními Smluvních stran, že Smluvní strany nejsou v úpadku ani jim uzavření tohoto narovnání nebrání žádné vykonatelné rozhodnutí soudu či jiného orgánu.
- 5.3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise. V případě, že je tato Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Dohody, na které jsou zaznamenány elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni uzavřít tuto Dohodu.
- 5.4. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků k Dohodě.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda může podléhat povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda, v případě vzniku povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku či za důvěrnou informaci sdělenou podle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.7. Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu za Smluvní strany uzavřít, že byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro uskutečnění takového jednání za Smluvní strany požadované právními předpisy, stanovami a jinými vnitřními ujednáními Smluvních stran, že Smluvní strany nejsou v úpadku ani jim v uzavření této Dohody nebrání žádné vykonatelné rozhodnutí soudu či jiného orgánu.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že si tuto Dohodu pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, jemuž porozuměly, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vyčíslení výše poplatků uhrazených PRE za jednotlivé FVE

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Pražské centrum obnovitelné energie,
příspěvková organizace**

Technologie hlavního města Prahy, a.s.


dočasně pověřený řízením příspěvkové organizace

Tomáš Novotný,
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**Pražské centrum obnovitelné energie,
příspěvková organizace**

Michal Fišer, člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

