

	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	38	ZE DNE:	09.07.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Zazdívání otvorů uvnitř objektu a na západní fasádě

3. Popis změny:
Při přípravě podkladu pro vnitřní omítky bylo nutné dozdit komíny/kapsy/dutiny/parapety oken/chybějící sloupky a špachty oken/klenby a špatně zazděné otvory ve vnitřním a obvodovém zdivu. Dále se ručně jádrovou omítkou vyrovnaly velké nerovnosti, aby nebyla nadspotřeba na vnitřních omítkách tak velká. Tyto stejné práce byly provedeny i na venkovní fasádě západ. Tam bylo navíc nutné doplnit ozub ve špaletě po staré pozici okna, která se otvírala ven. Nová okna jsou osazena blíže ke středu stěny a otvírají se dovnitř.

4. Cena změny:	1 383 743,99	Kč bez DPH
----------------	--------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-


Datum: 2025.07.17 15:40:51 +02'00'


Datum: 2025.07.16 16:50:44 +02'00'


Datum: 2025.07.17 12:39:52 +02'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)



Za Objednatele (podpis a datum)

Datum: 2025.07.31 14:04:58 +02'00'

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - fotodokumentace
	příloha č.3 - půdorysy

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		VNITŘNÍ DOPLNĚNÍ ZDIVA								
63	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	137,36	7539,04	1 035 562,53 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	RTS z SoD
		Poznámka: Výpočet zazdívání zdiva: kolmé křídlo (1.NP 30,39m3 + 2.NP 11,8 m3 + 3.NP 14,5m3 + 5.NP 2,8m3) = 60,1 m3 Pivovar 1.NP+ vodoměrná místnost 1.PP (pivovar 4,89m3 + vodoměrná místnost 9,46m3) = 14,35m3 Hvozď (1.NP 1,36 m3 + 2.NP 21,3 m3 + 3.NP 17,8m3 +) = 40,46 m3 kavárna (1.PP + 1.NP + 2.NP) = 22,45 m3 celkem = 60,1 + 14,35 + 40,46 + 22,45 = 137,36 m3								
441	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	235,0779	432,85	101 753,47 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	RTS z SoD
		DOPLNĚNÍ ZÁPADNÍ FASÁDY								
63	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	5,83	7539,04	43 952,60 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	RTS z SoD
		Poznámka: stěny 2,63 m3 + atika 3,2 m3 = 5,83 m3								
441	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,977462	432,85	4 318,74 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	RTS z SoD
	976074141	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez kotevních želez zapuštěných do 300 mm, ve zdivu nebo dlažbě z betonu nebo kamene	kus	10,00	401	4 010,00 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	ÚRS 2025/1
	976074131	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez kotevních želez zapuštěných do 300 mm, ve zdivu nebo dlažbě z cihel na maltu cementovou	kus	25,00	196	4 900,00 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	ÚRS 2025/1
	976075211	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez ocelových kotevních želez, hmotnosti do 20 kg	t	0,50	13400	6 700,00 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	ÚRS 2025/1
	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	6,72	937	6 296,64 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	ÚRS 2025/1
		<i>Poznámka: Doplnění špalet u oken na severní fasádě</i>								
	967031734	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	250,00	705	176 250,00 Kč	X		SOD SO01 ASŘ	ÚRS 2025/1
Celkem						1 383 743,99 Kč				