Č.j.: 255937/2025

UID: spuess9801cfaa

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 57N24/09**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agra Řisuty s.r.o.**

sídlo: č.p. 162, 273 05 Ledce

Adresa: Ledce 162, 273 05 Ledce

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Vicenec - jednatel

IČO:48953229
DIČ: CZ 48953229

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 30923

 (dále jen "pachtýř")

 - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 57N24/09 (dále jen „smlouva“) ze dne 30.04.2024, kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 13.998,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku **17.491,- Kč** (slovy: sedmnáctitisícčtyřistadevadesátjedna korun českých).

Na základě zjištěné skutečnosti o faktickém uživateli níže uvedených nemovitých věcí v LPIS se propachtovávají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.08.2025:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | Druh pozemku |
| Řisuty | Řisuty u Slaného | KN | 1725 | 6700 m2 | orná půda |
| Řisuty | Řisuty u Slaného | KN | 1869 | (72 m2) propacht. část o výměře 67 m2 | orná půda |
| Řisuty | Řisuty u Slaného | KN | 1872 | 2915 m2 | orná půda |
| Řisuty | Řisuty u Slaného | KN | 1873 | 2911 m2 | orná půda |
| Řisuty | Řisuty u Slaného | KN | 1929 | 590 m2 | orná půda |

K 1.10.2025 je pachtář povinen zaplatit částku **9.506,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetšest korun českých).

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.07.2025

…………………………………..            ….…….………………….

 **Státní pozemkový úřad        AGRA Řisuty s.r.o.**

vedoucí Pobočky Beroun**Ing. Jan Vicenec** – jednatel

 **Andrea Čápová** pachtýř

 propachtovatel

Za správnost: Jedlinková Petra

…………………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..