**DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO**

**č. 1199-2016-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřadKrajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
| **Zastoupen:** | Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Karel Zvěřina,vedoucí Pobočky České Budějovice |
| **Adresa:** | Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice |
| **Telefon:** | +420 727 966 733 |
| **E-mail :** | eva.schmidtmajerova@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: sdružení GEOPOZEM CB s.r.o.; GEOPOZEM, v.o.s.; AGROPOZ, v.o.s.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Účastník sdružení 1 (reprezentant):** | GEOPOZEM CB s.r.o. |
| **Sídlo:** | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| **Zastoupen:** | Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Miloslav Jodl |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Miloslav Jodl |
| **Telefon:** | xxxxxx |
| **E-mail :** | xxxxxx |
| **ID DS:** | 3u333zq |
| **Bankovní spojení:** | Fio Banka, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 2400492234/2010 |
| **IČO:** | 02255073 |
| **DIČ:** | CZ02255073 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  | u Krajského soudu v Českých Budějovicích,oddíl C, vložka 22184 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | Ing. Miloslav Jodl |

|  |  |
| --- | --- |
| **Účastník sdružení 2:** | GEOPOZEM, v.o.s. v likvidaci |
| **Sídlo:** | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Petr Drs |
| **IČO:** | 25199161 |
| **DIČ:** | CZ25199161 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  | u Krajského soudu v Českých Budějovicích,oddíl A, vložka 5493 |
|  |  |
| **Účastník sdružení 3:** | AGROPOZ, v.o.s. |
| **Sídlo:** | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jaroslav Doucha, CSc. |
| **IČO:** | 62497090 |
| **DIČ:** | CZ 62497090 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  | u Krajského soudu v Českých Budějovicích,oddíl A, vložka 2956 |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 8. 9. 2016 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kočín**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Předmětem Dodatku je změna termínu ukončení Hlavního celku 3.3 Mapové dílo.
2. V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kočín a na části k.ú. Chvalešovice (dále jen „KoPÚ“) bylo vydáno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou České Budějovice (dále jen „pobočka“) rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (č.j. SPU 263309/2024/VLB ze dne 13. 9. 2024), proti kterému bylo podáno v zákonné lhůtě jedním z účastníků řízení odvolání. Toto odvolání pobočka postoupila odvolacímu orgánu – ústředí Státního pozemkového úřadu. Odvolací orgán rozhodnutím č.j. SPU 168706/2025 ze dne 28. 4. 2025 odvolání zamítl a rozhodnutí pobočky potvrdil. Rozhodnutí pobočky o schválení návrhu KoPÚ nabylo právní moci dne 13. 5. 2025.

V souladu s § 11 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prověřila pobočka u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zda nebyla podána žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ – žalobu lze podat do 2 měsíců od převzetí rozhodnutí. Krajský soud v Českých Budějovicích sdělil pobočce písemností doručenou dne 22. 7. 2025, že žaloba podána nebyla, a dle Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav počala tímto dnem 6měsíční lhůta pro vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Vzhledem k výše konstatovanému a časovému sledu popsaných skutečností se tedy upravuje tímto Dodatkem termín ukončení části díla **3.3 Mapové dílo**, který je stanoven Smlouvou, takto:

* Původní termín: „do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí“
* **Nový termín:** „do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 5 ke Smlouvě“

Nové znění položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kočín – Dodatek č. 5

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOPOZEM CB s.r.o.**

**(reprezentant sdružení)**

Místo: České Budějovice Místo: České Budějovice

Datum: 01.08.2025Datum: 01.08.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

**.............………………………............................................................**

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Ing. Miloslav Jodl**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

**.............………………………......**

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě - Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kočín - Dodatek č.5** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bezDPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 52  | 800  | 41 600  | 31. 5. 2017 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 3  | 3 000  | 9 000  |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 300 | 1 090  | 327 000  | 30. 1. 2018 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha |   |   |   |
| 3.1.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 158 | 2 080  | 328 640  | 30. 4. 2018 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | 0 |   |   |   |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm |   |   |   |   |
| 3.1.4. | Rozbor současného stavu  | ha | 290 | 350  | 101 500  | 31. 7. 2018 |
| Studie odtokových poměrů | ha |   |   |   |   |
| 3.1.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 290 | 420  | 121 800  | 30. 11. 2018 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.5.) **bez DPH v Kč** |  |  |  | 929 540 | **30.11.2018** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 290 | 610  | 176 900  | 31.7.2019 |
| 3.2.1.1. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 300 | 50  | 15 000  |   |
| 3.2.1.2. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 58 | 450  | 26 100  |   |
| 3.2.1.3. | Vodohospodářská studie | ks | 1 | 85 500  | 85 500  | 29.3.2019 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 290 | 780  | 226 200  | **31.1.2020** |
| 3.2.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 1) | 10 000  | 20 000  | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
|  **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** |  |  |  | 549 700 | **31.3.2020** |
| **3.3** | **Mapové dílo** | ha | 290 | 340 | 98 600  | do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 5 ke Smlouvě |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** |  |  |  | 98 600 |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 100 | 800 | 80 000 | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí  |
|  **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč**  |   |  | 80 000 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč |   |   |   |   | 929 540 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč |   |   |   |   | 549 700 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč |   |   |   |   | 98 600 Kč |
| 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč |   |   |   |   | 80 000 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  |  | **1 657 840 Kč** |
| DPH 21% v Kč |   |   |   |   | 348 146 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** |  |  |  |  | **2 005 986 Kč** |
|   |
| 1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. |