

Smlouva o spolupráci
při pořizování podkladů pro notifikaci veřejné podpory
OSTR/INO/2686/2025/Zem
SMOL/OSTR/17/2025/SV

Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
zastoupeno: Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA, primátorem

(dále jen „**SMOI**“) na straně jedné

a

NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.

se sídlem: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
IČO: 08999911
DIČ: CZ08999911
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 11233
zastoupená: Richardem Morávkem, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Nádvorníkem, členem představenstva

(dále jen „**NOVÁ VELKOMORAVSKÁ**“) na straně druhé

(společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne tuto Smlouvu o spolupráci při pořizování podkladů pro notifikaci veřejné podpory (dále jen „**Smlouva**“).

ČI. I

Preamble

1. SMOI v postavení veřejnoprávní korporace dlouhodobě usiluje o vyřešení situace aktuálně již zastaralého hokejového stadionu ve vlastnictví SMOI na adrese Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc. Z tohoto důvodu se SMOI rozhodlo formou předběžné tržní konzultace zahájené v únoru 2024 prověřit možnost zajistit důstojný stadion pro konání sportovních a kulturních událostí s odpovídající prestiží formou investice soukromého investora. V rámci předběžné tržní konzultace byla NOVÁ VELKOMORAVSKÁ identifikována jako osoba

s úmyslem vybudování nové multifunkční haly s finanční spoluúčastí veřejných prostředků v lokalitě brownfieldu po bývalých vojenských opravnách při Velkomoravské ulici v Olomouci (dále jen „**Hala**“), přičemž smluvní strany potvrzují, že konkrétní podmínky spoluúčasti budou předmětem samostatné smluvní dokumentace a podléhají schválení Zastupitelstvem města Olomouce.

2. Dne 9. 6. 2025 uzavřely smluvní strany Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“), v němž deklarovaly zájem pokračovat v jednání za účelem konkretizace vzájemné spolupráce vedoucí k realizaci Haly a uvedly předpokládaný postup dalšího jednání.
3. Krom jiného se smluvní strany dohodly, že SMOI z pozice poskytovatele dotace ve spolupráci s NOVOU VELKOMORAVSKOU zajistí zpracování podkladů nezbytných pro zahájení notifikačního procesu a schválení veřejné podpory Evropskou komisí, přičemž náklady na zajištění podkladů pro notifikaci veřejné podpory ponese smluvní strany rovným dílem.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ se zavazuje uhradit polovinu nákladů na zajištění podkladů pro notifikaci veřejné podpory, které SMOI prokazatelně vzniknou a budou fakturovány ze strany externích konzultantů, a to zejména náklady na:
 - a. pořízení analýzy tržní mezery,
 - b. právní služby související s notifikací veřejné podpory.
2. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ bere na vědomí, že analýza tržní mezery byla předmětem veřejné zakázky SMOI s názvem Příprava podkladů pro notifikaci veřejné podpory na výstavbu Multifunkční haly v Olomouci u EK – přímé zadání, ev. č. 25124, v rámci které byla jako dodavatel vybrána společnost NEWTON Business Development, a.s., IČO 27455947, s nabídkovou cenou ve výši 1 410 000,- Kč bez DPH, tj. 1 706 100,- Kč vč. DPH za zpracování analýzy tržní mezery a související podporu a komunikaci v rámci prenotifikačního a notifikačního procesu. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ výslovně souhlasí s nabídkovou cenou.
3. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ bere na vědomí, že právní služby související s notifikací veřejné podpory byly předmětem veřejné zakázky SMOI s názvem Poskytování právní podpory související s notifikací veřejné podpory na výstavbu Multifunkční haly v Olomouci u EK – přímé zadání, ev. č. 25135, v rámci které byla jako dodavatel vybrána společnost MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, s nabídkovou cenou 2.500,- Kč bez DPH za započatou hodinu právních služeb. Předpokládaný rozsah právních služeb souvisejících s notifikací veřejné podpory činí 200 hodin. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ výslovně souhlasí s nabídkovou cenou a předpokládaným rozsahem právních služeb.

4. SMOL bude NOVOU VELKOMORAVSKOU průběžně informovat o výběru/změně dodavatelů, jejich zadání, časových lhůtách a průběhu činností souvisejících s podklady pro notifikaci a poskytne NOVÉ VELKOMORAVSKÉ jakékoli znění připravovaných či již uzavřených smluv, dohod a/nebo objednávek s dodavateli a zejména zajistí, aby takové závazky s dodavateli reflektovaly lhůtu uvedenou v čl. IV odst. 2 Memoranda.

Čl. III.

Způsob úhrady nákladů

1. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ bude hradit polovinu nákladů na zajištění podkladů pro notifikaci veřejné podpory na základě faktur vystavených SMOI. SMOI je oprávněno vystavit fakturu NOVÉ VELKOMORAVSKÉ teprve po přijetí a zaplacení faktury, která bude SMOI vystavena ze strany externího konzultanta.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 30 dnů ode dne doručení a budou doručovány elektronicky na e-mailové adresy: medricky@redstonegroup.cz; novotny@redstonegroup.cz; sevcikova@redstonegroup.cz. Faktury se považují za doručené dnem jejich odeslání na uvedené e-mailové adresy.
3. Před každou fakturací právních služeb a dále průběžně nejméně jedenkrát měsíčně SMOI poskytne NOVÉ VELKOMORAVSKÉ výkaz vykonaných právních služeb s jejich časovým rozpisem.
4. Faktury musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a současně budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je NOVÁ VELKOMORAVSKÁ oprávněna vrátit ji ve lhůtě splatnosti SMOI s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší a znovu začne běžet od doručení opravené faktury NOVÉ VELKOMORAVSKÉ.
5. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ může výjimečně odmítnout úhradu faktury za právní služby, a to v případě, že rozsah fakturovaných hodin právních služeb zcela zjevně neodpovídá náročnosti poskytovaných právních služeb. V takovém případě smluvní strany společně s dodavatelem právních služeb vejdou v jednání s cílem vyřešení rozporů ve fakturaci právních služeb tak, aby stále každá ze smluvních stran platila polovinu nákladů na právní služby.

Čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této Smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude SMOI uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Vedle toho Smlouva zaniká současně se zánikem Memoranda bez nutnosti ji jinak formálně ukončovat s účinky ex nunc.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce na jejím jednání dne 15. 7. 2025 č. usnesení 19

V Olomouci dle dat u jednotlivých elektronických podpisů

Statutární město Olomouc:

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, primátor

NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.:

Richard Morávek, předseda představenstva

Ing. Pavel Nádvorník, člen představenstva