

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Lidl Česká republika s.r.o.

Národní 1359/11, 158 00 Praha

IČO 26178541

DIČ CZ26178541

zastoupená [redacted] na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn kontrolním podpisem [redacted] regionálního ředitele prodeje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174 bankovní spojení a číslo b.ú.: [redacted] osoba odpovědná za smlouvu: [redacted] E-mailová adresa pro elektronickou komunikaci: [redacted]

/dále pronajímatel/

a

statutární město České Budějovice

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupeno primátorkou [redacted]

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

bankovní spojení a číslo b.ú.: [redacted]

E-mailová adresa pro elektronickou komunikaci: [redacted]

/dále nájemce/

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. sml.: 2024001526 – (114-5/2003/24)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel (Lidl Česká republika s.r.o.) je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 136/7 (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 422 m², která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 5794 pro k.ú. České Budějovice 7 a obec České Budějovice (dále jen „**pozemek**“).
2. Předmětem nájmu je pozemek a stavba komunikace umístěná na předmětném pozemku (místní komunikace III. třídy) v místě zakresleném v kopii katastrální mapy – příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Předmět nájmu je pronajímatelem přenechán nájemci za účelem užívání a udržování stavby komunikace, která je součástí Předmětu nájmu, výhradně jako místní komunikace.
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Předmět nájmu shora uvedený nájemci, aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.

II. Doba nájmu

1. Smluvní strany potvrzují, že nájemce užívá Předmět nájmu od 18.11.2024 (dále jen „**Počátek nájmu**“) na základě ústní dohody, která se řídí výhradně podmínkami stanovenými touto smlouvou (vč. ustanovení čl. III. smlouvy), přičemž ústní dohoda je ke dni účinnosti této smlouvy nahrazena touto smlouvou. Doba nájmu se tímto sjednává na deset (10) let od **Počátku nájmu**.
2. Před uplynutím této doby může být nájem ukončen dohodou, odstoupením od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebo z důvodů uvedených níže v této smlouvě, pro které je od této smlouvy oprávněn odstoupit pronajímatel, a to:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než dva měsíce;
 - bude-li nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou
 - nájemce bez souhlasu pronajímatele provede změny Předmětu nájmu a tyto změny neodstraní ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem v jeho písemné žádosti o odstranění změn provedených v Předmětu nájmu.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky tohoto odstoupení (tedy s účinky *ex munc*).
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran a nebo nabytím vlastnických práv nájemcem k pronajímanému pozemku.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a činí 15 Kč/m²/rok, tj celkem **6.330 Kč/rok** (slovy: Šesttisíctřístáčtyřicet korun českých) (dále jen „**nájemné**“).
2. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné ročně zpětně na základě faktury (daňového dokladu), kterou pronajímatel vystaví do 31.1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je nájemné hrazeno, se splatností do 30 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 18.11.2024 do 31.12.2025 bude pronajímatelem vyfakturováno na základě faktury (daňového dokladu), kterou pronajímatel vystaví do 31.01.2026. Nebude-li nájem trvat po celý kalendářní rok, bude výše (ročního) nájemné alikvótně krácena a výše nájemného bude stanovena na základě počtu dnů, po které nájem v daném kalendářním roce trval.
4. Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky denně.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly na každoročním zvyšování nájemného, které bude spočívat ve valorizaci nájemného podle koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem za období předcházejícího kalendářního roku, za který má být nájemné hrazeno. Pronajímatel je oprávněn, v souladu s ujednáním dle předchozí věty, jednostranně navýšit nájemné, přičemž však je povinen o takovémto navýšení nájemce písemně informovat ve lhůtě do 30. 4. kalendářního roku, za který má být nájemné hrazeno. Smluvní strany se dohodly, že první valorizace může být uskutečněna v roce 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného;
2. má právo vstupu na Předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá Předmět nájmu způsobem a za účelem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu;
3. má povinnost přenechat Předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobitelném pro jeho smluvené užívání.

B/ nájemce

1. má povinnost zaplatit sjednané nájemné;
2. je oprávněn využívat Předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu;
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru Předmětu nájmu; nesmí Předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě;
4. je povinen udržovat Předmět nájmu v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na / v Předmětu nájmu;
5. na Předmětu nájmu nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy; zákazem dle tohoto odst. není dotčeno právo nájemce na udržování a užívání místní komunikace;
6. se zavazuje, že bude vykonávat údržbu místní komunikace (která je umístěná na Předmětu nájmu) v souladu s obecně závaznými předpisy na vlastní náklady bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů; pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovují, že nájemce nese dále veškeré náklady spojené se správou Předmětu nájmu a náklady na zachování Předmětu nájmu včetně jeho řádné údržby a oprav;
7. nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé při užívání místní komunikace umístěné na Předmětu nájmu třetím osobám a zavazuje se odškodnit pronajímatele v plném rozsahu nároků třetích osob uplatněných vůči pronajímateli v souvislosti s užíváním místní komunikace.

V.

Doručování

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat elektronicky e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na ukončení a změny smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v zákoně anebo v této smlouvě určitá forma předepsána.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že pro elektronickou komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude užívat pouze e-mailových adres, které jsou pro každou ze smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

VI.

Zákaz započtení a postoupení

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zcela či částečně postoupit a/nebo zastavit třetí osobě jakékoli pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, tuto smlouvu, nebo práva a/nebo povinnosti vzniklé

h

na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy proti pohledávkám druhé smluvní strany vzniklým z této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel i nájemce jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2208 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Čestné prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje nájemce v případě, že se pronajímatel stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých nájemce nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti pronajímatele dle odst. 1. nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy vzniká nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku smlouvy, o které je pronajímatel povinen informovat nájemce.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu nájmu.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
4. Nájemní smlouva byla schválena radou města dne 03. 06. 2024 usnesením č. 865/2024.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí nájemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že nájemce je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že nájemce je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů.

Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenských dokumentů příslušné smluvní strany. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se, s ohledem na okolnosti jejího uzavření, nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. OZ; pro vyloučení pochybností se tímto smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 OZ.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Kopie katastrální mapy
 - Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku pro pronajímatele ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 3 Kopie plné moci zmocněnce pronajímatele
11. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva prošla právní kontrolou,
- smlouva prošla daňovou kontrolou,
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jan Krejsa

Podpis:



A handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom right corner of the page.

Za pronajímatele:

Brno, dne: 15.7.2025



Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek nemovitostí Měřín



na základě plné moci



kontrolní podpis

Za nájemce:

České Budějovice, dne: 25-07-2025



primátorka
statutární město České Budějovice



A

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Příloha č. 2

Výpis z obchodního rejstříku
Pronajímatele

Datum vzniku a zápisu:

5. června 2000

Spisová značka:

C 392174 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

velkoobchod a maloobchod

zprostředkování obchodu a služeb

nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a

související činnosti a webové portály

pronájem a půjčování věcí movitých

poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

pekařství a cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

hostinská činnost

výroba elektřiny

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

jednatel:

DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ, [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 1. března 2024

jednatel:

KONRAD LESZEK SENGER, [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 1. června 2024

jednatel:

PETR KRULA, [redacted]
[redacted]

L

den vzniku členství: 15. října 2024

předseda rady jednatelů:

TOMASZ KUZMA, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 15. října 2024

Den vzniku členství: 15. října 2024

Jednatel:

FILIP JIČÍNSKÝ, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 1. května 2025

Počet jednatelů:

6

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 24 362 857 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.6.2025 09:42

Údaje platné ke dni 24.6.2025 03:57

L

PLNÁ MOC



Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednateli (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: **Bronislava Martinka**

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

doručovací adresa: Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Brno Business Park budova A, Londýnské nám. 853/1, 639 00 Brno, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zmocněnec jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 11. 02. 2025

[redacted]

jednatel

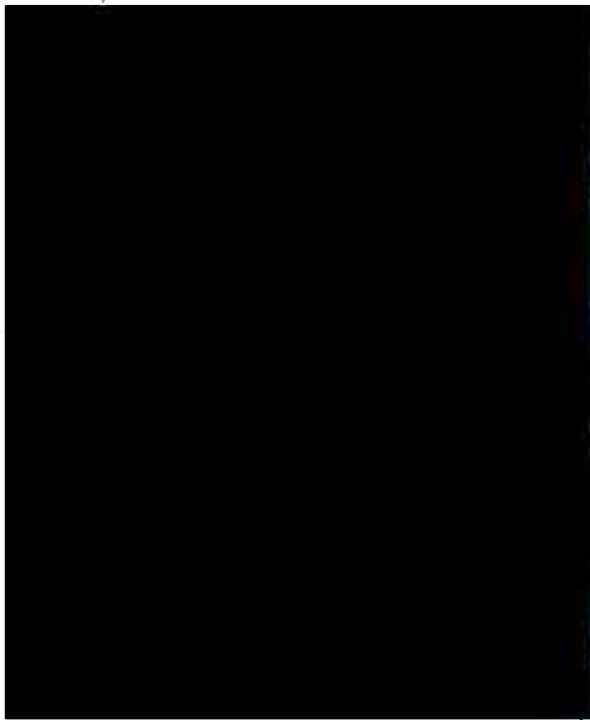
Plnou moc přijímám.

[redacted]

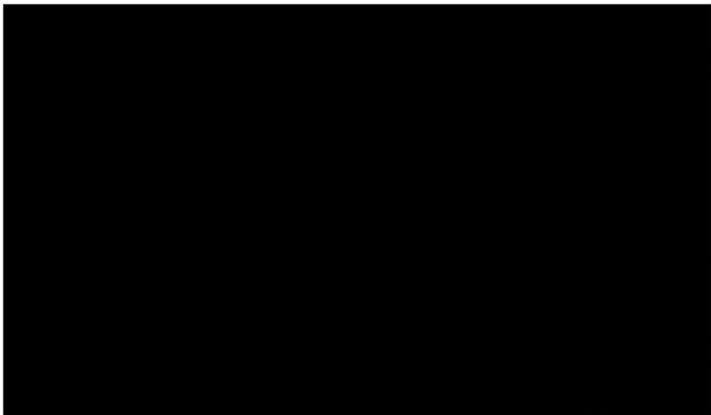
jednatel

[redacted]

Zmocněnec



inu
oba,



3-9



ko



Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje.

Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoliv správních řízení, zejména veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2006 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právnickými osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavatelé energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s těmito subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřizování, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské sítě, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodejen potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zřízení nemovitých věcí či o zástavním právu k nemovitým věcem;

c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

d) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

e) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohod o míčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o míčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Pokyny k zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 8.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jakuba Vlčka nebo p. Zdeňka Kukučky. Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné překročení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokynu Společnosti).

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

