

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce: Stavební opravy (podlahy, omítky, malby)

Místo: Velitelská budova, Kasárna Jiřího z Poděbrad, Žižkova tř. 37, 370 04 České Budějovice

Cílem veřejné zakázky je zajištění stavebních oprav ve dvou místnostech pro aktivní zálohy ve Velitelské budově kasáren Jiřího z Poděbrad České Budějovice.

Příjezd do areálu kasáren je možný z veřejné komunikace z ulice Žižkova třída, průjezd bude umožněn hlavním vjezdem, který se nachází jako první ve směru od autobusového nádraží Mercury. Vjezd je limitován rozměry vjezdových vrat a podhledu v průjezdu, **maximální průjezdná výška je 3,35 m a maximální šířka 3,2 m**. V areálu bude umožněno parkování vozidlům stavby přepravujícím materiál. V případě potřeby uložení kontejneru na suť bude jeho umístění předem dohodnuto se zástupcem objednatele ve věcech technických.

Obě dotčené místnosti se nacházejí v přízemním podlaží. Vstup do budovy je umožněn přímo z nádvoří areálu kasáren přes betonové schody a nachází se ve výšce zhruba 70 cm nad terénem, vstupní dveře jsou dvoukřídlé plastové šířky 145 cm.

Vzhledem k výšce stropu v dotčených místnostech (3,8 m) bude nutné při opravách stropů použít pomocné pracovní lešení s výškou pracovní podlahy do 1,9 m. V obou opravovaných místnostech jsou na stropích klenby.

Zhotovitel v rámci akce zajistí následující úkony:

- 1) Před započatím prací zajistí důkladné zakrytí stavbou dotčených konstrukcí a prvků - podlah (neopravovaných), oken, dveří, radiátorů, svítidel, potrubí aj. Fólie bude utěsněna páskou, aby bylo zamezeno nadměrnému šíření prachu a nečistot. Elektroinstalační lišty, zásuvky a spínače oblepí malířskou páskou.
- 2) Provede přestěhování nábytku (kancelářských stolů, křesel, postelí (válendy)). Veškerý nábytek bude přesunut na vzdálenost do maximálně 20 m, místo uložení bude specifikováno při předání staveniště uživatelem objektu. Po dokončení stavebních oprav zhotovitel nábytek přesune zpět na původní místo. Stěhovací práce budou odhadem do 4 hodin pro 2 pracovníky celkem.
- 3) Provede oškrábání veškerých povrchů stěn a stropů. Lokálně zajistí vyrovnaní nerovností povrchů stěn maltou o tloušťce vrstvy do 10 mm. Veškeré povrchy stěn a stropů opatří vrstvou hloubkové bezbarvé penetrace a vápenocementovým štukem o tloušťce vrstvy do 3 mm se začištěním štku okolo oken, parapetů, dveřních zárubní aj. Následně plochy opatří jednovrstvým nátěrem základní penetrací a vymaluje dvěma vrstvami bílé barvy za mokra středně otěruvzdorné.
- 4) Stávající lepené PVC krytiny zhotovitel odstraní včetně podkladní konstrukce. Povrch zbrousí za účelem odstranění původního lepidla včetně očištění od nečistot. V celé ploše zhotoví vyrovnávací samonivelační stěrku o minimální pevnosti 30 MPa v tloušťce vrstvy do 3 mm. Dodá a namontuje podkladní konstrukci z broušených dřevoštěpkových OSB desek lepených na pero-drážku o tloušťce 12 mm. Opatří povrch podkladu jednonásobným penetračním nátěrem a položí zátěžovou PVC heterogenní krytinu o tl. vrstvy 2,00 mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, třída zátěže 34/43, například protiskluzová PVC podlaha *Surestep Original R10 – BRASED EUROTETIL*. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5) Provede výměnu stávajících podlahových PVC soklíků výšky do 80 mm včetně výměny vnitřních rohů.
- 6) Zajistí výměnu stávajících jednokřídlých dveří do stávajících zárubní - dveře s lakovaným povrchem, voštinové plné bílé, šířky 2 x 90cm a 1 x 80 cm. V rámci výměny dveří zajistí výměnu

kompletního dveřního kování a zámku s vložkou a seřiznutí nových dveřních křídel na požadovanou velikost. Provede výměnu dřevěných dveřních prahů dubových délky 2 x 90cm a 1 x 80 cm.

- 7) Obnoví nátěr stávajících ocelových dveřních zárubní včetně přípravy povrchu odstraněním stávajícího nátěru, obroušením a odmaštěním.
- 8) Provede výměnu 3 ks stávajících vertikálních žaluzií. Demontuje stávající žaluzie včetně veškerého příslušenství – řetízků, zámečků, závaží aj. Před objednáním nových žaluzií zhotovitel zajistí odborné zaměření jednotlivých oken a případně dalších potřebných rozměrů pro správné zvolení velikosti žaluzie. Nové žaluzie budou dodány a namontovány jako komplet včetně veškerého potřebného příslušenství, neprůhledné, silně tlumící, manuálně ovládané o šířce lamely 127 mm, pro montáž na stěnu. Lamely budou v bílé barvě. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. Směr stahování žaluzií bude upřesněn během realizace akce.
- 9) Po dokončení veškerých stavebních oprav zhotovitel zajistí závěrečný úklid staveniště. Provede lokální umytí znečištěných oken včetně rámců, stávajících dveří, neopravovaných podlah. Zároveň odstraní případné další nečistoty vzniklé plněním díla, zejm. na příjezdových cestách, v areálu objektu a v prostorech budovy mimo opravované místnosti, které během plnění díla využíval. Odstraní zakrývací fólie a malířské pásy, nábytek přestěhuje na původní místo.

Součástí rozpočtu jsou náklady na přesuny hmot a vzniklé suti v rámci staveniště s jejím naložením, odvozem a složením na skládce včetně poplatků za uložení odpadu. Dále náklady na zřízení a provoz zařízení staveniště. Rozpočet neobsahuje technické zhodnocení.

Podmínky realizace díla:

- 1) Stavební deník bude ukládán na vrátnici u dozorčího, případně na jiném místě dle domluvy se zástupcem objednatele ve věcech technických, aby byl vždy dostupný pro jeho kontrolu.
- 2) Pracovníkům je zakázáno pohybovat se volně v areálu mimo příslušné prostory, ve kterých budou probíhat práce. Dále je zakázáno pouštění hlasité hudby a kouření mimo místo k tomu vyhrazené.
- 3) Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). Oprava bude prováděna za plného provozu uživatele, s jeho minimálním omezením.
- 4) Před započítáním prací na díle a před objednáním materiálů provede zhotovitel kontrolu rozměrů jejich zaměření. Parametry barevných odstínů, dekorů a v položkovém rozpočtu podrobně nespécifikovaných materiálů budou před započítáním prací na díle odsouhlaseny objednatelem na základě návrhů, které zhotovitel objednateli přednese. Pokud jsou plošné výměry materiálů ve výkazu výměr uvedeny přesně, průřez jednotlivých materiálů je nutno zohlednit zakalkulováním do položkové ceny.
- 5) V průběhu plnění díla mohou být ze strany uživatele (objednatele) nastavena různá časová omezení pro zhotovitele vyplývající z jeho plánovaných akcí (potřeba dozoru uživatele při plnění díla, nepřítomnost uživatele v době řádných dovolených apod.). Zhotovitel bude s těmito časovými omezeními, která mohou mít vliv na průběh a přestávky v technologickém postupu prací, na přístup zhotovitele a techniky na staveniště, seznámen při předání staveniště a bude je respektovat.
- 6) Případné další náležitosti a pravidla pro vstup a provádění prací budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště.