**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **SML/1342/2025**

## **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4. 1. 2021: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

1. smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

**(dále jen „objednatel“)**

a

# **Amun Pro s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71696

zastoupena: Ing. Michalem Klimšou, jednatelem

se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice

IČ: 06369201

DIČ: CZ06369201

bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.

číslo účtu: 201708099/5500

**(dále jen „zhotovitel“)**

**Článek 1**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

**Článek 2**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování studie (dále též „dílo“) pro realizaci záměru uváděného pod názvem **„Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě“** (dále též „stavba“). Požadavky pro zpracování studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Disponibilní prostor pro umístění stavby je znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Dílo bude vyhotoveno v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení nezbytných průzkumů.
4. Dílo bude zhotoveno 3 x v listinné a 1x elektronické podobě na USB (ve formátu docx, xlsx, pdf, dgn nebo dwg). Dílo bude zpracováno v souřadnicovém systému S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
5. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část vystavit, sdělovat veřejnosti zejména prostřednictvím novin, televize, internetu (dále též „zveřejnění díla“). Objednatel je oprávněn použít dílo zejména pro přípravu a zhotovení projektové dokumentace na stavbu, přípravu a zhotovení stavby, přípravu a zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci, opravu, změnu (dále též „změna“) stavby, přípravu a zhotovení změny stavby, jakož i činnosti s tím související.
6. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
8. Součástí díla jsou min. 2 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
9. Pro účely zpracování díla objednatel poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.

**Článek 3**

**DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků **do 70 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy**.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo nepřevzal.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

**Článek 4**

**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

**Článek 5**

**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je zejména povinen:

1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,

1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,

1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

* 1. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla písemnou formou,
  2. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy

## Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámciřízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací.  V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady pro zhotovení díla, které má k dispozici.

**Článek 6**

**CENA DÍLA**

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

**Cena za dílo 324 000,00 Kč bez DPH.**

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo.
5. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

**Článek 7**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí dle právních předpisů rovněž:

* číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

**Článek 8**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba trvá po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, územním plánem, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla*,* příkazy objednatele, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

**Článek 9**

**MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.

4. Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

5. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**Článek 10**

**AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na stavbu, přípravy a zhotovení stavby, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činností s tím souvisejících. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.

5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na stavbu, přípravy a zhotovení stavby, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činností s tím souvisejících, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

1. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

**Článek 11**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## 5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Požadavky pro zpracování studie

Příloha č. 2: Disponibilní prostor pro umístění stavby

V Karviné dne 31. 7. 2025 V Třanovicích dne 31. 7. 2025

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. …………………………………………

za statutární město Karviná za Amun Pro s.r.o.

Ing. Jana Maierová, MPAIng. Michal Klimša

vedoucí Odboru komunálních služebjednatel

*oprávněna k podpisu na základě*

*pověření ze dne 4. 1. 2021*

Příloha č.1: Požadavky pro zpracování studie

**Zpracování studie - Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě**

* Záměr počítá s odstraněním stávající budovy dílen a výstavbou nové budovy mateřské školy. Půdorys nové budovy by měl kopírovat současnou budovu z důvodu minimalizace potřeby přeložek inženýrských sítí.
* Studie bude zpracována ve dvou variantách:
  + Budova z modulárních kontejnerů
  + Zděná konstrukce

Ke každé variantě bude zpracován odhad nákladů.

* Předpokládaná kapacita nové mateřské školy 100 dětí – čtyři třídy
* Součástí bude malá kuchyň s výdejnou jídel, nebude se jednat o klasickou kuchyni, ale přípravnu, jídla budou dovážena
* Počet podlaží: 2-3, budova nebude podsklepená
* Vytápění: tepelné čerpadlo nebo napojení na horkovod (CZT) – zhodnotit ekonomickou výhodnost
* Prověřit napojení na stávající inženýrské sítě, případně navržení přeložek inženýrských sítí
* Předpokládané náklady stavby a odstranění původní budovy max.  50 mil. Kč

Další upřesnění bude předmětem konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem.

Příloha č. 2: Disponibilní prostor pro umístění stavby

*(výkres - nezveřejňuje se)*