

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)
mezi

městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021-2000866399/0800
VS KS: 6473000137
VS ZP: 6475000114
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
v předmětu Smlouvy oprávněna vedoucí Odboru správy
majetku Úřadu městské části Praha 6

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „prodávající“)

a

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
zastoupené: prof. Ing. Zbyňkem Škvorem, CSc., prorektorem pověřeným vedením
univerzity
číslo účtu: 27-4100950247/0100

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 681/28, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 681/29, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 681/43, ostatní plocha
- pozemek parc. č. 681/44, ostatní plocha
- pozemek parc. č. 681/46, ostatní plocha
- pozemek parc. č. 681/47, ostatní plocha

to vše v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1831 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitosti**“ či „**předmět koupě**“).

2. Předmětem této smlouvy je převod Nemovitostí do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 055787/2024 zpracovaným dne 17.07.2024 soudním znalcem  (dále jen „**znalecký posudek**“). Odhadnutá obvyklá cena Nemovitostí dle znaleckého posudku činí:

pozemek parc. č. 681/28 – 133.110 Kč
pozemek parc. č. 681/29 – 383.670 Kč
pozemek parc. č. 681/43 – 14.800 Kč
pozemek parc. č. 681/44 – 113.150 Kč
pozemek parc. č. 681/46 – 2.396.850 Kč
pozemek parc. č. 681/47 – 207.200 Kč

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena za Nemovitosti činí celkově **3.248.780 Kč bez DPH** (slovy: *tři miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc sedm set osmdesát korun českých, dále jen „kupní cena“*).

Znalecký posudek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za Nemovitosti, jejichž převod není předmětem daně z přidané hodnoty dle § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť Nemovitosti jsou vedeny mimo ekonomickou činnost prodávající.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávající na účet:

vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč č. účtu: 9021-2000866399/0800, variabilní symbol: 6473000137, a to do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávající.

3. Současně se kupující zavazuje zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.200 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) bez DPH pod VS: 6475000114.
4. Prodlení se zaplacením kupní ceny nebo nákladů na zpracování znaleckého posudku zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo nákladů na zpracování znaleckého posudku je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Kupující se dále zavazuje současně s úhradou kupní ceny uhradit prodávající náklady na zaplacení správního poplatku požadovaného katastrálním úřadem v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy.

7. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve výši 5% z kupní ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávající na účet prodávající uvedený v této výzvě.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na účet prodávající uvedený v této výzvě. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úrok z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající. Uhrazením kterékoli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou není dotčeno právo prodávající domáhat se náhrady škody v plné výši.
9. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nebo její část a bude v prodlení o více jak 6 měsíců s její úhradou nebo i jen její částí, je prodávající oprávněna od smlouvy písemně odstoupit. Při odstoupení od smlouvy má prodávající povinnost do 60 dnů vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu, případně dosud uhrazenou část kupní ceny, poníženou o sjednané smluvní pokuty a úroky z prodlení, na které podle smlouvy vznikl prodávající nárok, a to na účet kupujícího, z něhož byla kupní cena nebo její část uhrazena.
10. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úrok z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňuje prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající budou uhrazeny náklady na zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4 smlouvy a náklady na zaplacení správního poplatku dle čl. III. odst. 7 smlouvy, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna prodávající v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci, příp. kdy dojde k zastavení vkladového řízení. Vyzvaná smluvní strana se zavazuje uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení žádosti.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

S ohledem na to, že ČVUT v současné době užívá Nemovitosti a má k nim přístup, nebudou Nemovitosti po podpisu smlouvy předávány, ani k nim nebude sepsován předávací protokol.

VI.

1. Každá smluvní strana určí kontaktní osobu. Za MČ Praha 6 je kontaktní osobou: [REDACTED] Za ČVUT je kontaktní osobou: [REDACTED] vedoucí právního oddělení rektorátu ČVUT, e-mail [REDACTED]
2. Kontaktní osoba je osoba oprávněná jednat za příslušnou stranu v záležitostech naplňování této smlouvy. Kontaktní osoba však není oprávněna měnit obsah smlouvy nebo zavazovat příslušnou smluvní stranu k jakýmkoliv povinnostem. Změnu v kontaktní osobě lze provést jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

3. Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána prostřednictvím datové schránky, dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Změny a doplňky smlouvy je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (4) vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po dvou (2), kupující po jednom (1) a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad.
11. Tímto se potvrzuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Správní Rady ČVUT ze dne 27.05.2025 a usnesením Akademického senátu ČVUT č. 26-20 ze dne 30.04.2025.

12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 407/25 ze dne 24.02.2025, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č.1 - Znalecký posudek č. 055787/2024

V Praze dne:.....

V Praze dne:

MČ Praha 6:

ČVUT:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
prof. Ing. Zbyněk Škvor, CSc.,
prorektor pověřený vedením univerzity

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 055787/2024

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, oceňování nemovitých věcí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně pozemků parc.č.681/28, 681/29, 681/43, 681/44, 681/46 a č.681/47 v kat.území Dejvice, Praha 6.

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 2258 - 38/24

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Odbor správy majetku, IČ: 00063703
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6

Počet stran: 18

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 17.7.2024

Vyhotoveno: V Lidicích 17.7.2024

. ZADÁNÍ

.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

ištění obvyklé ceny pozemků uvedených na LV č.1831 pro kat.území Dejvice.Cenu stanovte za 1² pro každý pozemek zvlášť.

.2. Účel znaleckého posudku

cenění pozemků.

.3. Prohlídka a zaměření

rohlídka byla provedena dne 27.7.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o parcelách LV.č.1831 v kat.území Dejvice, vyhotoveno systémem MISYS
- kat.mapa lokality
- kupní smlouvy ke srovnatelným nemovitostem z databáze ČÚZK
- ortofot lokality
- podklady z místního šetření

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována cena obvyklá takto :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vlivy zvláštní obliby.

Obvyklá cena se zjišťuje jedině analýzou trhu a nijak jinak. Obvyklou cenu nemovitosti nelze stanovit, ale jen odhadnout a to jen tam, kde se právě obchoduje s prakticky zcela shodnými nebo velmi podobnými nemovitostmi.

Porovnávací hodnota - analýza trhu

Porovnání objektů :

Porovnání je provedeno na základě srovnání s jinými porovnatelnými nemovitostmi a jejich kupními cenami..Pro analýzu trhu v tomto případě bylo z evidence ČÚZK vzato v úvahu co nejvíce dostupných informací. Porovnání je tedy provedeno se třemi obdobnými pozemky shodných charakteristický znaků.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemky zapsané na LV č.1831, kat.území Dejvice
Adresa předmětu ocenění:	Kolejní
	160 00 Praha 6 - Dejvice
LV:	1831
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Dejvice
Počet obyvatel:	1 357 326

Celkový popis nemovité věci

Předmětné pozemky jsou situovány v areálu ČVÚT při ulici Kolejní v Dejvicích.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje :

- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění od 3 obdobných pozemků na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění.
- srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných pozemků s údaji o oceňovaném předmětu ocenění.
- určení základní jednotky pro porovnání
- výběr s odůvodněním a provedení analýzy
- odhad obvyklé ceny

Porovnávané pozemky

a) zastavěná plocha

- 1.pozemek p.č.2747/72 v k.ú.Dejvice, výměra 281 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 43857/2023 - 101 činí 2 153 800,-Kč t.j.7 664,- Kč/m²
- 2.pozemek p.č.1123/38 v k.ú.Dejvice, výměra 17 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 18172/2023 -101 činí 344 600,- Kč t.j.10 442,- Kč/m²
- 3.pozemek p.č.2726/2 v k.ú.Dejvice, výměra 499 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 1812/2023 -101 činí 2 789 410,- Kč t.j.5 590,- Kč/m²

b) zeleň - ostatní plocha

- 1.pozemek p.č.603/9 v k.ú.Veleslavín, výměra 1 826 m² .ideal.podíl 1/8.
Kupní cena dle smlouvy V - 43859/2023 - 101 činí 2 000 000,- Kč t.j.
8 762,- Kč/m²
- 2.pozemek p.č.4049/36 v k.ú.Dejvice, výměra 431 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 26008/2023 - 101 činí 43 100,- Kč t.j. 100,- Kč/m²
- 3.pozemek p.č.3071/10 v k.ú.Dejvice, výměra 197 m² .vl podíl 63/1680.Kupní cena dle smlouvy V - 22917/2023 - 101 činí 16 500,- Kč t.j. 2 236,- Kč/m²

c) komunikace - ostatní plocha

- 1.pozemek p.č.1837/210 v k.ú.Ruzyně, výměra 610 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 50882/2023 - 101 činí 2 060 000,- Kč t.j. 3 556,- Kč/m²

2.pozemek p.č.2164/28 v k.ú.Bubeneč, výměra 182 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 4966/2024 - 101 činí 381 220,- Kč t.j. **2 095,- Kč/m²**

3.pozemek p.č.4292/59 v k.ú.Dejvice, dráha, výměra 25 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 40809/2023 - 101 činí 116 600,- Kč t.j. **4 664,- Kč/m²**

d) manipulační plocha - ostatní plocha

1.pozemek p.č.4799/10 v k.ú.Dejvice, jiná plocha - ostatní plocha, výměra 456 m²
Kupní cena dle smlouvy V - 48042/2020 - 101 činí 3 023 834,- Kč t.j.**6 631,- Kč/m²**

2.pozemek p.č.1837/59 a č.1837/54 v k.ú.Ruzyně, jiná plocha - ostatní plocha, výměra 598 m² .Kupní cena dle smlouvy V - 66405/2022 - 101 činí 2 250 000,- Kč t.j.
3 762,- Kč/m²

3.pozemek p.č.2513/378 v k.ú.Dejvice, jiná plocha - ostatní plocha, výměra 6 m²
Kupní cena dle smlouvy V - 42195/2023 - 101 činí 27 792,- Kč t.j.**4 632,- Kč/m²**

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

a) zastavěná plocha

Po provedené analýze trhu lze konstatovat, že obvyklá cena pozemků druhu zastavěná plocha a nádvoří v dané lokalitě se pohybuje v rozmezí 5 590,- Kč/m² až 10 442,- Kč/m²
S ohledem na všechny související skutečnosti přikládám se k ceně **7 830,- Kč/m²**.

b) zeleň - ostatní plocha

Po provedené analýze trhu lze konstatovat, že obvyklá cena pozemků druhu zeleň - ostatní plocha v dané lokalitě se pohybuje v rozmezí 100,- Kč/m² až 8 762,- Kč/m²
S ohledem na všechny související skutečnosti přikládám se k ceně **3 700,- Kč/m²**

c) komunikace - ostatní plocha

Po provedené analýze trhu lze konstatovat, že obvyklá cena pozemků druhu ostatní komunikace - ostatní plocha v dané lokalitě se pohybuje v rozmezí 2 095,- Kč/m² až 4 664,- Kč/m². S ohledem na všechny související skutečnosti přikládám se k ceně **3 650,- Kč/m²**

d) manipulační plocha - ostatní plocha

Po provedené analýze trhu lze konstatovat, že obvyklá cena pozemků druhu manipulační plocha - ostatní plocha v dané lokalitě se pohybuje v rozmezí 3 762,- Kč/m² až 6 631,- Kč/m². S ohledem na všechny související skutečnosti přikládám se k ceně **4 350,- Kč/m²**

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Odhadnutá obvyklá cena pozemků zapsaných na LV č.1831 v kat.území Dejvice činí :

parc.č.681/28	7 830,- Kč/m ²
parc.č.681/29	7 830,- Kč/m ²
parc.č.681/43	3 700,- Kč/m ²
parc.č.681/44	3 650,- Kč/m ²
parc.č.681/46	4 350,- Kč/m ²
parc.č.681/47	3 700,- Kč/m ²

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

kat. mapa lokality	1
kat. mapa lokality	1
ortofoto lokality	1
informace o pozemku 681/28	1
informace o pozemku 681/29	1
informace o pozemku 681/43	1
informace o pozemku 681/44	1
informace o pozemku 681/46	1
informace o pozemku 681/47	1







Informace o pozemku

Parcelní číslo: [591/28](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Dejvice \[729272\]](#)
Číslo LV: [1831](#)
Výměra [m²]: 17
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: [č.p. 2571](#)



Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#) [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [681/29](#)
Obec: [Praha \(554782\)](#)
Katastrální území: [Dejvice \(729272\)](#)
Číslo LV: [1631](#)
Výměra [m²]: 49
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: [č.p. 257](#)



Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 07:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [681/43](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Dejvice \[729272\]](#)
 Číslo LV: [1831](#)
 Výměra [m²]: 4
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [551/44](#)
Obec: [Praha \(554782\)](#)
Katastrální území: [Dejvice \(729272\)](#)
Číslo LV: [1831](#)
Výměra [m²]: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Památka

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	681/46
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Dejvice (729272)
Číslo LV:	1831
Výměra [m ²]:	551
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v 5-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Památky

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [681/47](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Dejvice \[729272\]](#)
Číslo LV: [1831](#)
Výměra [m²]: 56
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

ochrana

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.07.2024 09:00.

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 2024038.

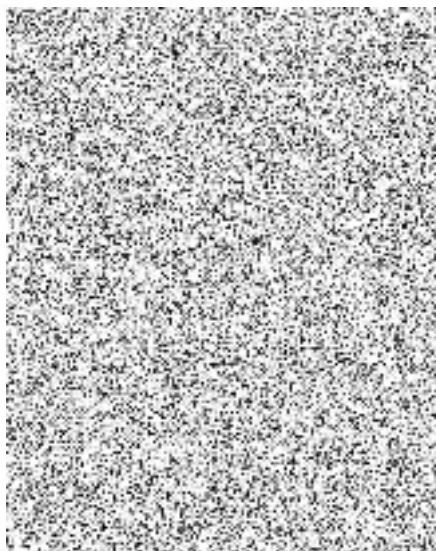
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 055787/2024.

V Lidicích 17.7.2024



Obměna, v. 1. vydání, 1954

Znalečné úřadu, 1954

ZNALEČSKÝ POSUDEK

Znalecký posudek je vydán jako znalecký posudek podle zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 100/1961 Sb., o znění zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení: Tento znalecký posudek je vydán jako znalecký posudek podle zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 100/1961 Sb., o znění zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek je vydán jako znalecký posudek podle zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 100/1961 Sb., o znění zákona č. 142/1961 Sb., o znaleckém posudku, ve znění pozdějších předpisů.



Právní ústava
Československa
1960

