



TSKRX009TDYA

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714, DIČ: CZ699007433

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 278697

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: vu9marx
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1235/022

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace **Parmská; Na Křečku; NN1571** v obci **Praha 15** na pozemku parc. č. **523/118, 523/119, 523/214, 798, 799 k.ú. Horní Měcholupy**

☒ pozemek v obci **Praha 15** parc. č. **523/118, 523/119, 523/214, 798, 799 k.ú. Horní Měcholupy**

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od do

nový termín: od do

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **3861 m²**

nová výměra: **4074 m²**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **rozšíření etapy "2c. Etapa - rozšíření" v termínu od 31.07. - do 28.08.2025**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **1 657 185 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné: 1 657 185,- Kč

uhrazeno k: 15.07.2025 1 559 310,- Kč

přeplatek: 0,- Kč

nedoplatek: 97 875,- Kč

☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

☐ převodem na č.ú. **7423452 / 0800**

☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne **25. 07. 2025**

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

V Praze dne **25. 07. 2025**

Za CENTRAL investiční s.r.o.

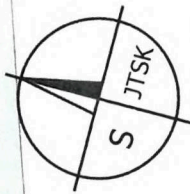
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
19.05.2025	08.06.2025	2a Etapa	19.05.2025 .. 08.06.2025	Parmská	Výkop ostatní	15,00	822,00	21	258 930,00
09.06.2025	20.07.2025	2b Etapa	09.06.2025 .. 20.07.2025	Parmská	Výkop ostatní	15,00	766,00	42	482 580,00
21.07.2025	30.07.2025	2c Etapa	21.07.2025 .. 30.07.2025	Parmská	Výkop ostatní	15,00	830,00	10	124 500,00
21.07.2025	30.07.2025	2c Etapa	21.07.2025 .. 30.07.2025	Na Křečku	Výkop ostatní	15,00	55,00	10	8 250,00
31.07.2025	28.08.2025	3. Etapa	31.07.2025 .. 28.08.2025	Parmská	Výkop ostatní	15,00	756,00	29	328 860,00
29.08.2025	19.09.2025	4. Etapa	29.08.2025 .. 19.09.2025	NN1571	Výkop ostatní	15,00	338,00	22	111 540,00
20.09.2025	04.10.2025	5. Etapa	20.09.2025 .. 04.10.2025	NN1571	Výkop ostatní	15,00	294,00	15	66 150,00
15.07.2025	20.07.2025	2b.Etapa rozšíření	15.07.2025 .. 20.07.2025	Parmská	Výkop ostatní	75,00	47,00	6	21 150,00
21.07.2025	30.07.2025	2c. Etapa rozšíření	21.07.2025 .. 30.07.2025	Parmská	Výkop ostatní	75,00	47,00	10	35 250,00
07.08.2025	28.08.2025	3. Etapa - rozšíření	07.08.2025 .. 28.08.2025	Parmská	Výkop ostatní	75,00	74,00	22	122 100,00
31.07.2025	28.08.2025	2c. Etapa - rozšíření - prodlouž ení	31.07.2025 .. 28.08.2025	Parmská	Výkop ostatní	75,00	45,00	29	97 875,00
Cena celkem									1 657 185,00

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2a Etapa - "Plánek č.1"

7 537 000

799



775

2/25/1235

125/022 - 2a Etapa
1822 m²



798

Parmská

776

777

778

364

363

362

4/13

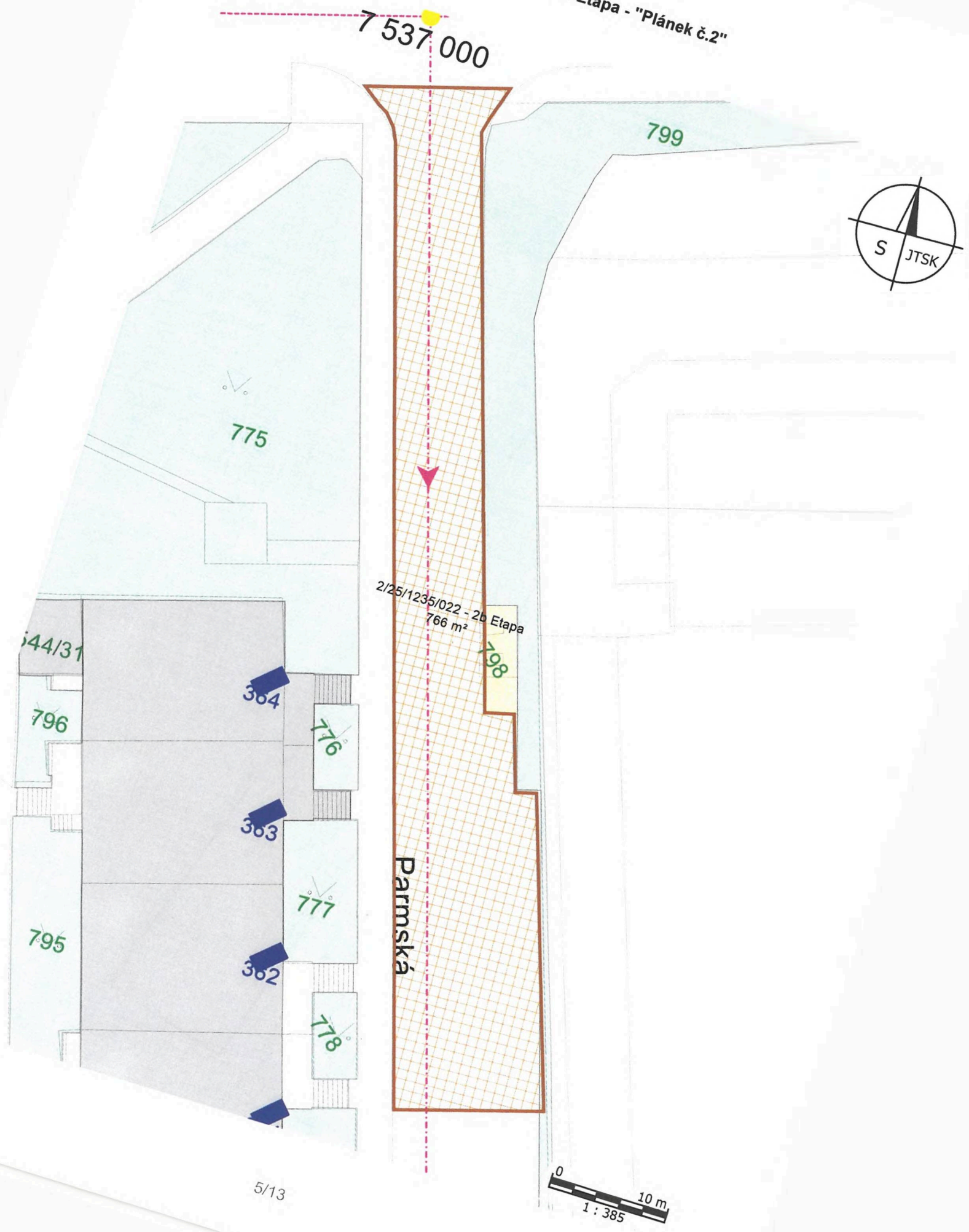
544/31

796

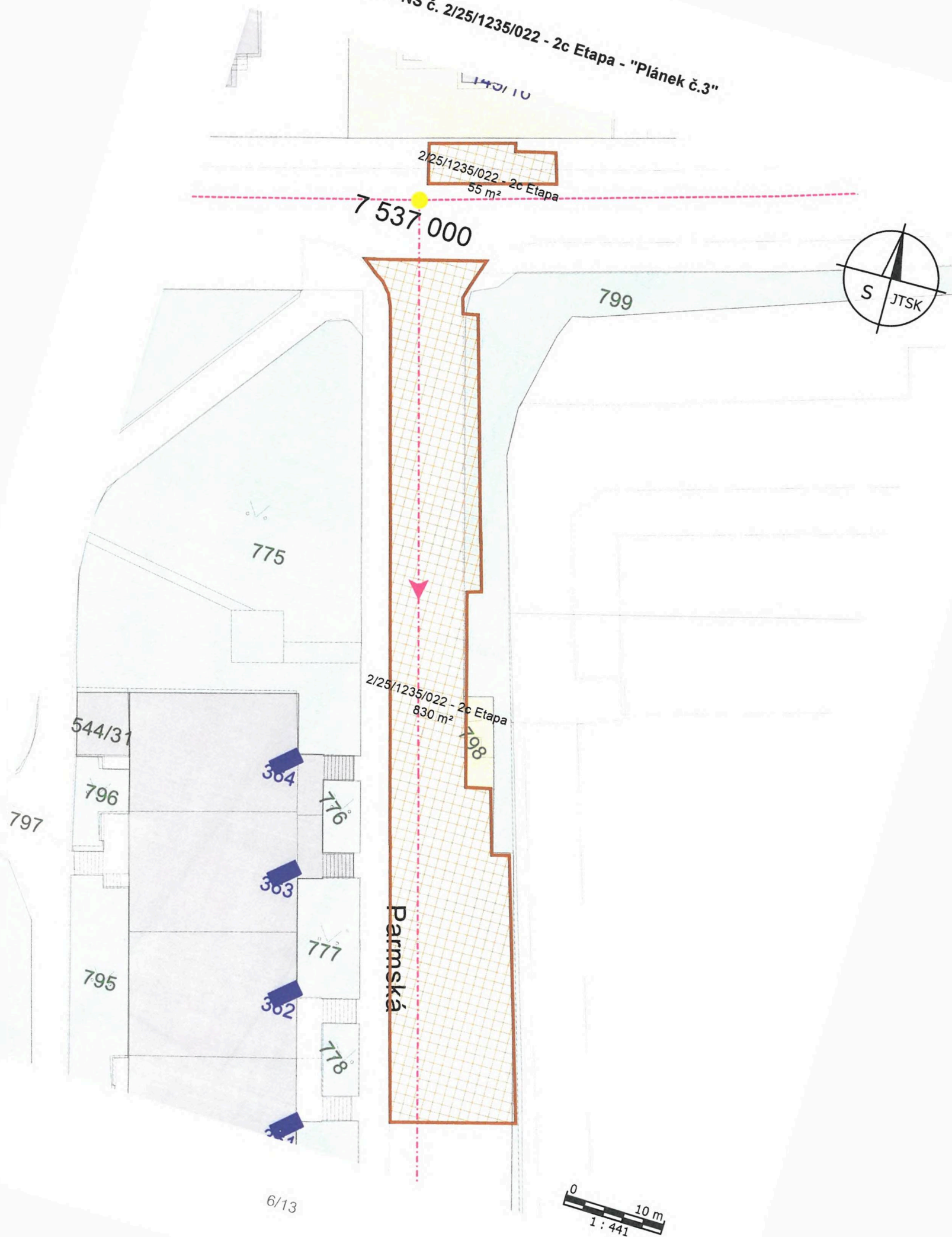
795

7

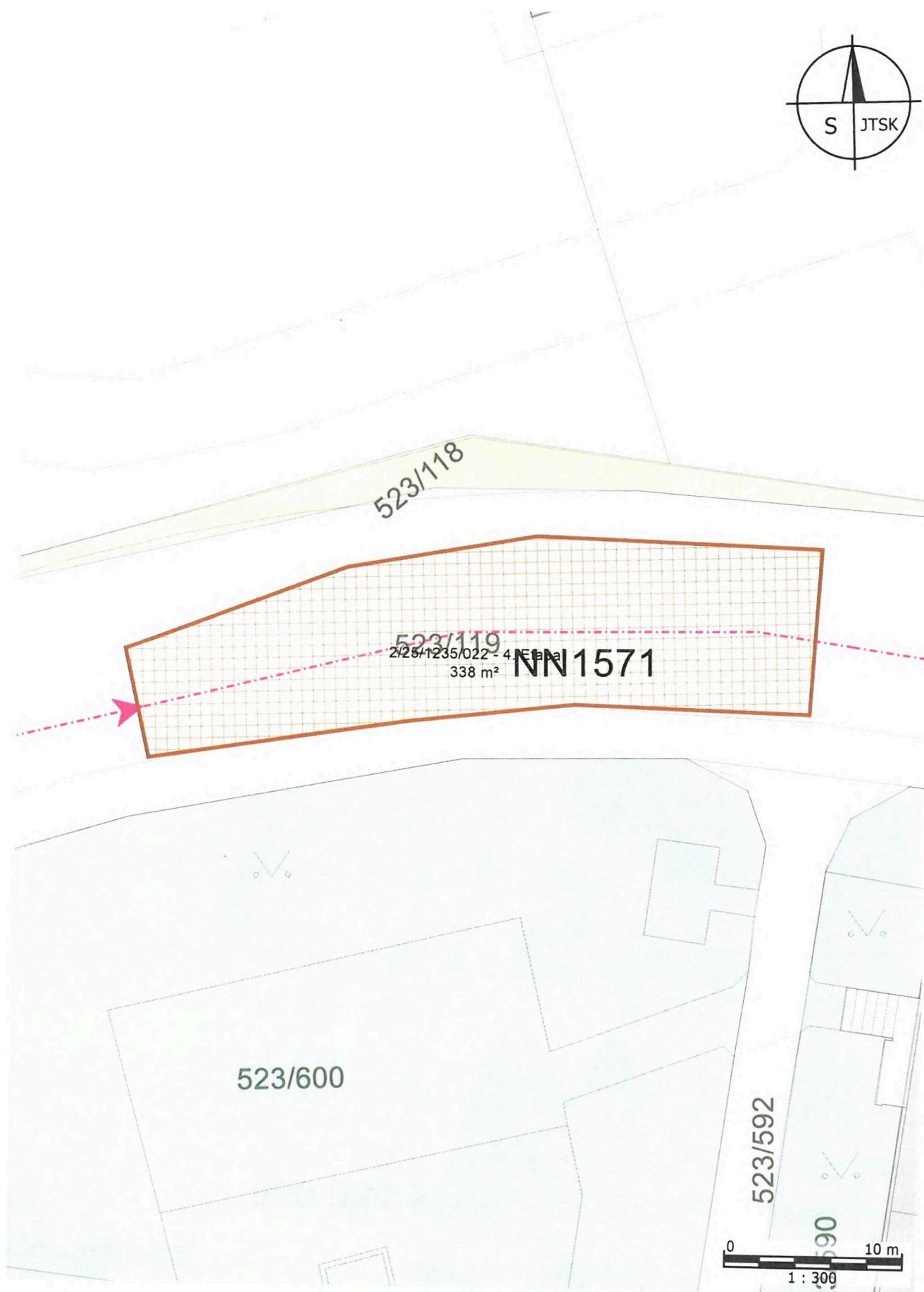
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2b Etapa - "Plánek č.2"



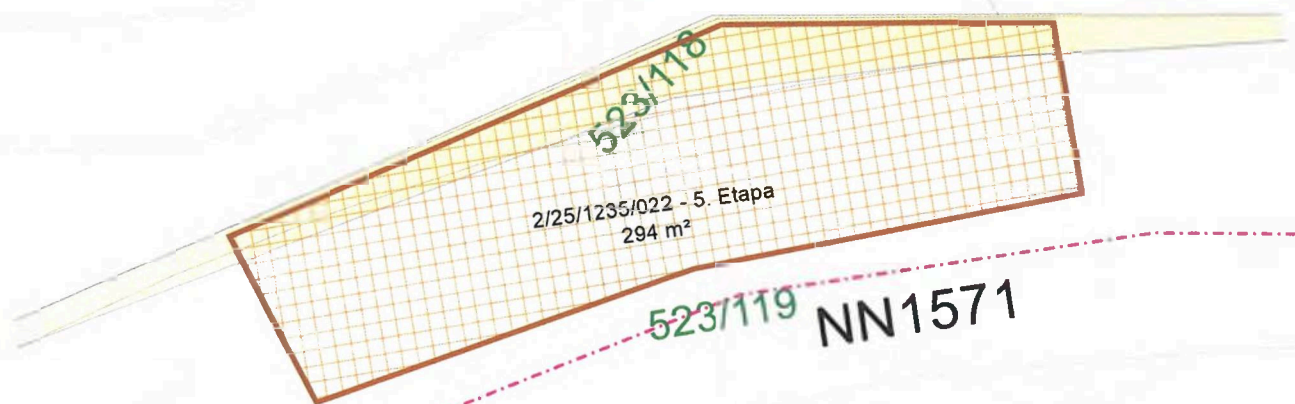
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2c Etapa - "Plánek č.3"



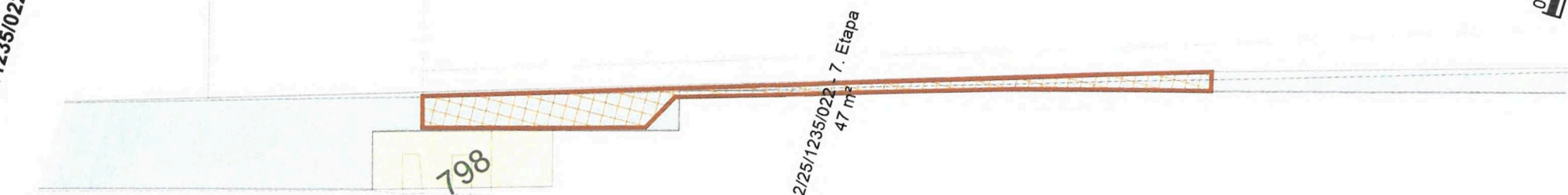
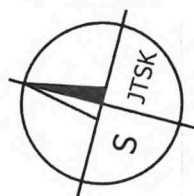




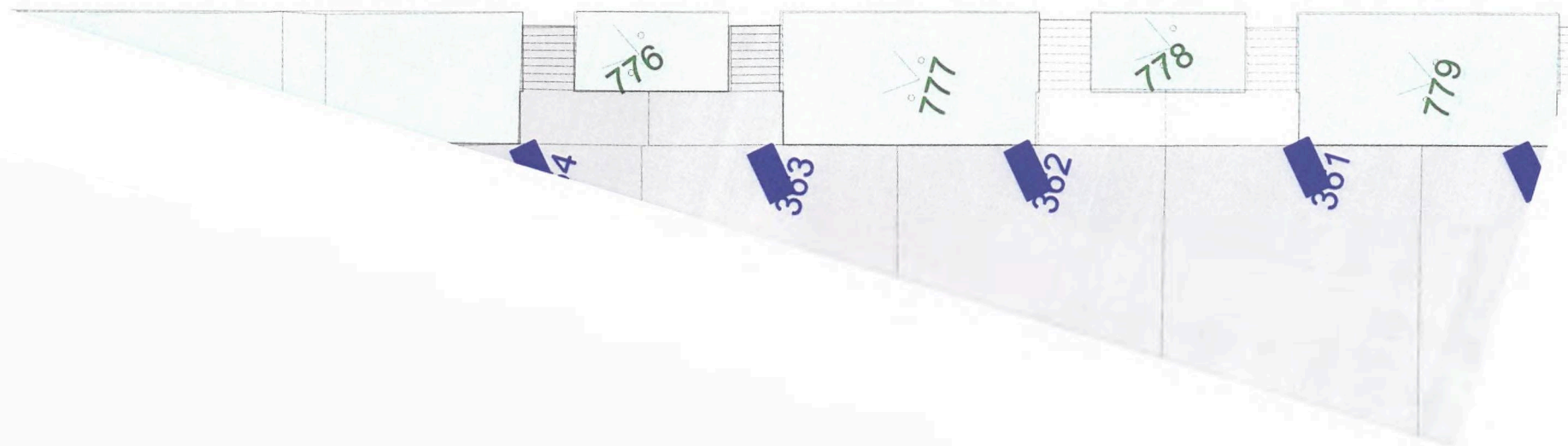
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 5. Etapa - "Plánek č.6"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2b. Etapa rozšíření - "Plánek č.7"

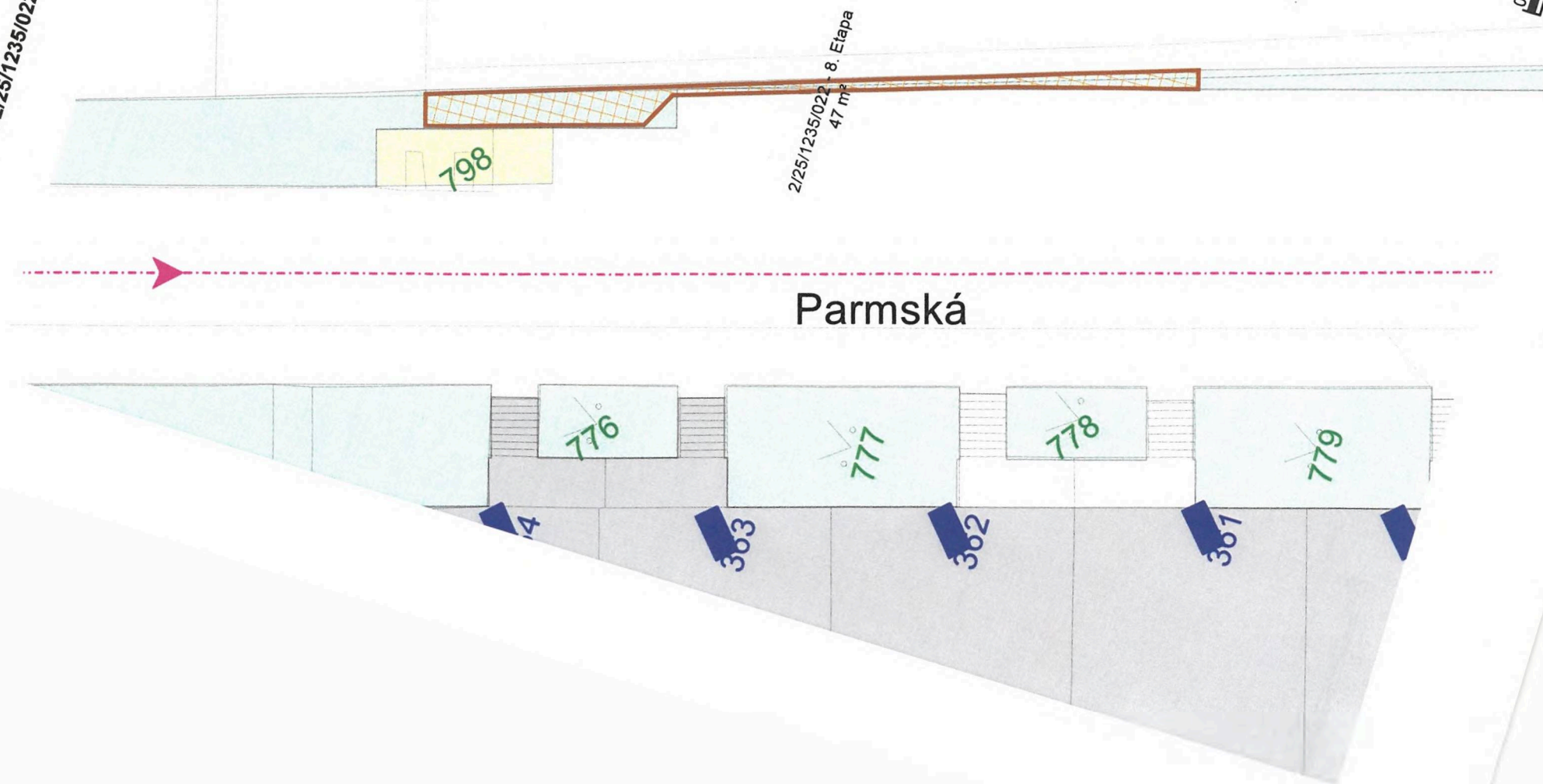
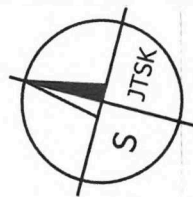


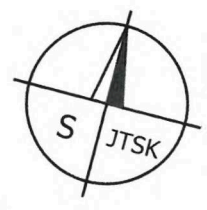
Parmská



10/13

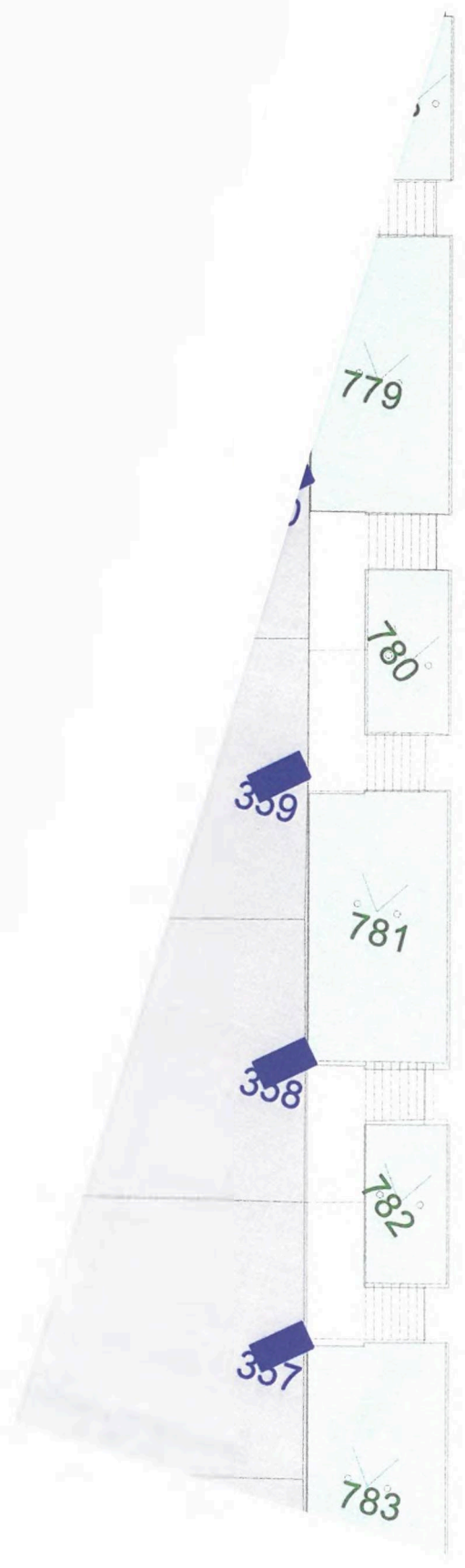
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2c. Etapa rozšíření - "Plánek č.8"





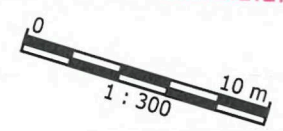
543/1

nská



2/25/1235/022 - 9. Etapa
74 m²

12/13



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1235/022 - 2c. Etapa - rozšíření - prodloužení - "Plánek č.10"

