



OSMM 14/1200/2017
1200/SD/00058/17
SD/00495/2017

SMLOUVA O DÍLO Č. 14/1200/2017

SMLUVNÍ STRANY

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 39015 Tábor
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014
Zastoupené: Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města
xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx
xxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

kontaktní osoba: xxx. xxxxxxx xxxxxxxx
Bytes Tábor, s.r.o. Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.xx

a

VIA ALTA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložce 6068
se sídlem: Okružní 963/5, Borovina, 674 01 Třebíč
IČ:26906741
DIČ:CZ26906741
xxxxxxxxxx xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx x.x. xxxxxxx
xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování Energetických auditů**“ tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, Energetické auditu (**dále jen „EA“**) budov uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Objednatele Zhotovitel se zavazuje provést dílo předmětu smlouvy v souladu s obsahem a způsobem zpracování stanoveným vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- EA budou vyhotoveny za účelem naplnění povinnosti dané zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, (§ 9 odst. 1, písmeno **a**).
- Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými

podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

II. Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:
 - Zahájení plnění díla Dnem účinnosti této smlouvy
Dokončení plnění díla **30. 11. 2017**
- Zhotovitel bude průběžně předávat již vyhotovené EA s tím, že nejpozději do **30. 11. 2017** budou předány objednateli veškeré EA na budovy, které jsou předmětem veřejné zakázky a jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní.

III. Cena díla a platební podmínky

- Cena za kompletní provedení díla dle čl. I. je cenou smluvní, konečnou a nepřekročitelnou (pevnou) a byla sjednána ve výši:
148 000,- cena bez DPH/Kč 31 080,- DPH/Kč 179 080,- včetně DPH/Kč

Cena díla celkem: 179 080,- slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc osmdesát korun českých

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen. Cena díla bude uhrazena jednorázově po dokončení celého díla na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem a přiloženého, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. V této smlouvy.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne dnem doručení opraveného dokladu objednateli. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury objednateli na doručovací adresu objednatel dle této smlouvy, resp. od data potvrzení o tomto převzetí.
- Platba proběhne v CZK. DPH bude k fakturované ceně díla vypočítána dle platných právních předpisů v době vyúčtování. Cena díla zahrnuje všechny poplatky a náklady zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením a plněním díla.
- Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
- Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), **změn, doplňků nebo rozšíření díla** musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatel včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

IV. Základní podmínky provádění díla

- Kontaktní osobou a odpovědným pracovníkem ve věcech týkajících se plnění předmětu díla je určen:

Za objednatele:

Ing. Daniel Urbánek, energetik, pracovník firmy Bytes Tábor s.r.o., která zajišťuje správu a údržbu bytů a domů v majetku města Tábora, xxx. xxxxxxxx, xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Za zhotovitele:

Ing. Petra Foltýnová , xxx. xxx xxx xxx xxx , xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014

tel.: +420 381 486 111
fax.: +420 381 486 100

posta@mutabor.cz
www.taborcz.eu

2. Zpracování EA bude provedeno samostatně pro každou budovu objednatele, dle seznamu v **Příloze č. 1** této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou vyžádanou součinnost při činnostech v rámci plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel na vyžádání předloží zhotoviteli stavební projektovou dokumentaci, průkazy energetické náročnosti budov či údaje o spotřebách energií, jako podklad pro zpracování zakázky, avšak pouze v takových případech, bude-li je mít sám k dispozici a to za účelem pořízení potřebných kopií. Všechny další údaje, doklady, podklady a informace potřebné k provedení díla je zhotovitel povinen zajistit samostatně na svůj náklad.
5. U budov, u kterých není provedena pasportizace ani není podobný potřebný materiál k dispozici, provede si zhotovitel potřebný průzkum a zaměření budovy sám.
6. EA budou vypracovány a předány v rozsahu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku a v souladu s touto smlouvou. Každý zpracovaný EA bude dodán v písemné podobě v počtu 2 ks a 1 elektronické kopie ve formátu PDF na společném datovém nosiči.
7. Zhotovitel respektuje skutečnost, že všechny budovy jsou využity pro bydlení, proto musí všechny činnosti a práce probíhat v souladu s podmínkami práva na soukromí.
8. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla nebo jeho částí dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, které vznikly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, se zavazuje odstranit a uhradit ze svých prostředků.
9. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitostí s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat koordinační schůzky.
10. Zhotovitelem pro plnění této smlouvy může být pouze osoba zapsaná v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu s oprávněním pro zpracovatele EA. Toto oprávnění předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí příslušných norem a všech právních a jiných předpisů, které jsou nutné k dodání a provedení díla a ostatních plnění.
11. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.
12. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Subdodavatelem pro plnění této smlouvy může být pouze osoba uvedená v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu s oprávněním pro zpracovatele EA. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - subdodavatele k dodržování povinností, jaké zhotoviteli vyplývají z této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům.

V. Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy je splněno řádným vypracováním a osobním předáním EA v požadovaném počtu ke všem objektům, dle **Přílohy č. 1** této smlouvy, objednateli. Předání proběhne k rukám odpovědného pracovníka objednatele (Ing. Urbánek, Bytes Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, Tábor, č. dveří 9).
Předání díla (jednotlivých již vypracovaných EA) bude prováděno průběžně, na základě odsouhlasených a podepsaných dílčích předávacích protokolů.
2. Každý předávací protokol bude obsahovat tyto náležitosti:
 - název, IČ a sídlo zhotovitele a objednatele
 - označení zástupců přejímajícího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce
 - číslo této smlouvy
 - seznam předávané dokumentace
 - datum a místo ukončení přejímacího řízení
 - konkretizaci předávaných EA
 - jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného díla.
3. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek odpovědní pracovníci obou smluvních stran dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Takto opatřené předávací protokoly slouží jako doklad o řádném předání a převzetí díla a jako fakturační podklad.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu platnosti EA, od data předání objednateli a odpovídá objednateli zejména za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba), bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy, platnými ke dni předání díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele, plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že dílo nebylo vyhotoveno plně v souladu s platnou legislativou, či vykazovalo jiné nedostatky, které zavadly příčinu k udělení takové sankce.
4. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou nebo elektronickou formou.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží svým zaviněním termín předání nebo dokončení plnění díla, je na základě dohody stran povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl.II, této smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý nedodaný EA jednotlivé budovy (energetického hospodářství), uvedené v příloze č. 1 této SOD a každý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraňováním reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
4. Případná smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením smluvních povinností.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis.
2. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provedl nebo provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování či zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smlouvy si jsou povinny vrátit plnění. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, bude proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo bude proti němu nařízena exekuce či pokud zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky.
5. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
6. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 147a, odst. 1., písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků na svém profilu.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy a se zpřístupněním a zveřejněním smluv a písemností na tuto smlouvu navazujících v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. výslovně je objednateli udělen mimo jiné i souhlas se zveřejněním jména, příjmení a bydliště zhotovitele na webových stránkách objednatele v souvislosti s projednáváním věci v orgánech města. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel byl schválen Radou města Tábora dne 7.8.2017 usnesením č. 3215/53/17.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne 14. 8. 2017

V Třebíči dne 16.8.2017

Objednatel
Ing. Olga Bastlová
místostarostka města Tábor

Zhotovitel

Příloha č. 1, Seznam budov „B“