

## DODATEK Č. 2

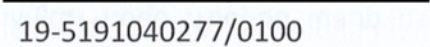
Ke smlouvě o dílo na realizaci díla: Projektová dokumentace – rekonstrukce  
povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně-Králově Poli pro Správu  
hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

(dále jen „Dodatek“)

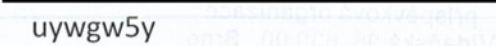
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### Smluvní strany

#### Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Vídeňská 307/96, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 62161598  
DIČ: CZ62161598  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 10  
zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení (číslo účtu): 19-5191040277/0100  
ID datové schránky: tdwk8gz  
(dále jen „Objednatel“)

#### TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

zastoupená: Ing. arch. Ondřej Palenčar, jednatel společnosti  
se sídlem: Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 08668931  
DIČ: CZ08668931  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 131917  
bankovní spojení (číslo účtu): 5796376339/0800  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: uywggw5y  
(dále jen „Zhotovitel“)  
(Dále také obecně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 2 ke shora uvedené smlouvě uzavřené dne  
6.9.2024:

I.

**Základní ustanovení**

Smluvní strany dohodly na nutnosti Přepracovat **schválenou projektovou dokumentaci** tak, aby stavba nezasahovala do sousedních pozemků.

II.

**Předmět dodatku**

V souvislosti se změnou rozsahu díla se smluvní strany dohodly, že celková cena za dílo uvedená ve smlouvě čl. VIII, odst. 33 bude rozšířena o vícepráce, přičemž jednotlivé stupně plnění jsou oceněny následovně:

**Přepracování schválené projektové dokumentace: 55.000, - Kč bez DPH**

**Komplexní architektonické studie: 98.000, - Kč bez DPH**

**Prováděcí dokumentace: 118.000, - Kč bez DPH**

**Celková cena za dokončení díla dle smlouvy je sjednána v celkové výši 2.167.000, - Kč bez DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v původní podobě a nejsou dotčena zněním tohoto dodatku.

III.

**Závěrečná ujednání**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Není-li dodatek smlouvy uzavřen elektronicky, pak je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, a dále tímto jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Zápis zdůvodnění vícepráce

V Brně dne 5.6.2025  
za objednatele:



Správa hřbitovů města Brna, p. o.  
Ing. Alena Říhová, ředitelka

V Brně dne 5.6.2025  
za zhotovitele:



TŘI.CTRNACTI architekti s.r.o.  
Ing. arch. Ondřej Palenčar, jednatel

## Příloha č. 1

### Zápis zdůvodnění vícepráce

1. Dne 06.09.2024 společně uzavřely smluvní strany **Smlouvu o dílo na projekční práce** (dále jen „**Smlouva**“) k provedení díla „**projekční práce**“ (dále jen „**Dílo**“), a to v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem: „**Projektová dokumentace – rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně-Králově Poli**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

2. Dle schválené dokumentace mělo dojít k dočasnému záboru silnice (4513/15) v majetku SVJ sousedů BD Myslínova 81, ale také k trvalému záboru části pozemku (4513/16). Stavební úřad si během inženýrské činnosti vyžádal souhlas 100 % vlastníků SVJ. Následně bylo svoláno jednání se sousedy, na kterém zástupci SVJ přislíbili získání podpisů. Toho se však do vymezené lhůty (i přes její prodloužení) nepodařilo dosáhnout.

Vzhledem k neočekávaným komplikacím při jednání se sousedy na sousední parcele je tedy nutné vytvořit **Přepřacování schválené projektové dokumentace** tak, aby stavba nezasahovala do sousedních pozemků. K tomu je nutné přepřacovat nejen ASŘ, ale i projekt statiky, výsadby a položkový rozpočet. Tímto vzniknou při provádění díla vícepráce v ceně **55.000,- Kč bez DPH**.

3. Na základě cenové nabídky ze dne 25.10. 2024 bylo objednatelem schváleno dopracování **Komplexní architektonické studie**.

Během konzultací se zadavatelem bylo vzneseno několik doplňujících požadavků, které nebyly součástí zadávacího řízení. Projektanti tyto podněty považují za velmi důležité a hodnotné. Pro jejich zapracování do projektové dokumentace však nezbývá časový ani finanční prostor. Ve smyslu správné návaznosti a etapizaci prací je však v zájmu zadavatele, aby byly tyto podněty zpracovány v co nejkratším termínu. Zároveň je v rámci udržení jednoty projektu vhodné, aby tyto práce zpracovával stejný projektant. Navrhujeme tedy zpracování komplexní architektonické studie, která by požadavky zadavatele ověřila a zapracovala do projektové dokumentace.

Obsah studie:

a) Historická analýza

b) Výběr / návrh mobiliáře a jeho rozmístění

- Koše a tříděný odpad

- Infosystém

- Vývěšná tabule

- Lavičky

c) Nové zásahy

- Vytvoření třetího centra včetně návrhu dominanty

d) Kolumbárium

- Umístění

- Návrh

- Konzultace se statikem

e) Rozptylová loučka včetně prostoru pro odkládání květin a systému značení

- Umístění

- Návrh

f) Doměření klíčových bodů geodetem

g) Fotorealistické vizualizace

h) Předjednání s DOSS a stavebním úřadem

Cena Komplexní architektonické studie je **98.000,- Kč bez DPH.**

4. Následně by měla být studie schválena objednatelem a překlopena do podoby **prováděcí dokumentace**, podle níž by se mělo dílo realizovat. Tato dokumentace se bude obsahovat ASŘ, projekt svahování a terénních úprav a osazovací plán, statický posudek a položkový rozpočet. Cena **Prováděcí dokumentace** je **118.000,- Kč bez DPH.**

5. Dále se Smluvní strany dohodly na základě dodatku č.1, že se rozšiřuje následujícím způsobem:

„do předmětu plnění budou zahrnuta také rozšíření cestní sítě v severní a centrální části pohřebiště, přičemž součástí prací bude taktéž projektování nové vstupní brány v jihovýchodní části pohřebiště, návrh hierarchizace povrchů cestní sítě a pokácení a následné vysazení některých stromů v okolí cestní sítě pohřebiště, k němuž Zhotovitel vypracuje podrobné průzkumy stávající vegetace a bude projektovat návrh pěstebních opatření, probírek, ošetření stávající vegetace a plán výsadby v podrobnosti příslušného stupně projektové přípravy, mj. také vypracuje všechny další podklady vyžadované orgány státní správy (zejména dle Zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny) a příslušným stavebním úřadem, týkající se pěstování porostů dřevin, nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.“

6. Dále se Smluvní strany dohodly na základě dodatku č.2, že se rozšiřuje následujícím způsobem:

„do předmětu plnění budou zahrnuta také Přepřepřování schválené projektové dokumentace, Komplexní architektonická studie a její následné překlopení do podoby prováděcí dokumentace.“