

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 2977101012 ze dne 11. 3. 2013**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XX

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977101012

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ČD - Telematika a. s.**

se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938 IČ:

614 59 445 DIČ: CZ61459445

jednající: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Oprávnění

k podpisu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě plné moci

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika, a.s., XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

Dne 24. 6. 2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1. 7. 2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11. 7. 2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č. p. 153, Město Veselí nad Lužnicí, umístěný na pozemku p. č. 4335/3, k. ú. Veselí nad Lužnicí, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy 2977101012, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a. s. dne 1. 4. 2010 (dále „nájemní

smlouva"). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1. 7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a. s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti Pronajímatele z nájemní smlouvy, včetně nájemného a případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:  
V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč bez DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu XXXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977101012).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a. s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 1. 7. 2016.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíc červenec 2016 a jemu přecházející měsíce (3. čtvrtletí 2016) ve výši XXXXXXXX Kč vč. DPH původnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že Nájemce bude hradit Pronajímateli (SŽDC) od měsíce října (4. čtvrtletí) - viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 1.7. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 1.8. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že považují ujednání o cenách, tj. ujednání čl. II a Přílohy č. 1 tohoto dodatku za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.9. Doložka Z o RS (dodatek zveřejní pronajímatel).
- 1.10. Přílohy dodatku:  
Č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 02

V Plzni dne

V Praze dne



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016- č. 02

k nájemní smlouvě 2977101012  
(začátek evidence k 01.07.2016)

Správa železniční dopravní cesty

Nájemce:

**ČD - Telematika a.s.**

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 61459445 DIČ: CZ61459445  
SAP číslo: XXXXXX

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se  
sídlm Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím XXXXX:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: **2977101012** evidenční číslo dokladu: **2977101012 - 2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.08.2016	01.08.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.07.2016-30.09.2016
2	15.11.2016	01.11.2016	XXXXXX	21	XXXXXX	XXXXXX	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad: XXXXXX Kč XXXXXX Kč XXXXXX Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX