

Změnový list číslo 142	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatel
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úpravy v energocentru v 1.PP	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala, ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala s dvoukřídlými dveřmi (S182, 183, 184) ve zdivu z lehčeného betonu při vstupech z garáže do místnosti č. -1.T6.004 – Strojovna topení a do místnosti č. -1.T7.001 – Chodba.	
Nové řešení :	
Změna řeší přizvednutí dveří S182 vč. úpravy překladu a nadpraží z důvodu spádování podlahy (doplnění náběhů z obou stran dveří). Dále dochází k odzrcadlení otevírání dveří S183, zasunutí dveří vstupu z parkování S184 do chodby z důvodu kolize se ZOTK a spádování podlahy. Rovněž dochází k doplnění izolace a zdiva v návaznosti na změnu polohy dveří. V důsledku výše uvedeného budou přesunuty hasící přístroje, NO a prvky související s vybavením dveří.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala v průběhu výstavby díla a koordinace potrubí ZOTK a návaznosti spádování podlahy garáží během projekce RPD. Původní řešení by neumožnilo provést dílo tak, aby v řešené části 1.PP bylo funkční, tj. aby dveře S182, S183, S184 byly na správných pozicích ve vztahu k vyspádování podlahy a nebyly v kolizi se ZOTK. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 25.3.2025 v bodu 74/6.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 142	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2a. PD Změny	
2b. PD Změny	
3. Zadání změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	30 191,44 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	30 191,44 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	30 191,44 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	36 531,64 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 142 - Úpravy v energocentru v 1.PP

Místo: Výstaviště Brno Datum: 11.04.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 30 191,44

D HSV Práce a dodávky HSV 26 173,42

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 697,70

1	K	311274124	Zdivo z tvárníc z betonu lehkého keramického nosné na pero a drážku, na jakoukoliv maltu z tvárníc zvukově izolačních, tloušťky zdiva 240 mm	m3	0,646	5 724,00	3 697,70	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	-0,875*2,4*0,2				-0,420			
vv	(0,4+0,48+1,54-0,2)*2,4*0,2				1,066			
vv	Součet				0,646			

D 62 Úprava povrchů vnějších 13 014,87

2	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	6,768	980,00	6 632,64	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	-(0,875-0,4)*2,4				-1,140			
vv	(1,155+0,4+1,54+0,2)*2,4				7,908			
vv	Součet				6,768			

3	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,036 tl 200mm	m2	6,768	676,00	4 575,17	SOD
---	---	----------	--	----	-------	--------	----------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	-(0,875-0,4)*2,4				-1,140			
vv	(1,155+0,4+1,54+0,2)*2,4				7,908			
vv	Součet				6,768			

4	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	6,768	267,00	1 807,06	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	-(0,875-0,4)*2,4				-1,140			
vv	(1,155+0,2+0,2+1,54+0,2)*2,4				7,908			
vv	Součet				6,768			

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 8 586,67

16	K	631311235	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 30/37	m3	0,612	4 562,00	2 791,94	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	(1,7*0,3*0,2)+(1*0,3*0,5*1,7*2)				0,612			
vv	Součet				0,612			

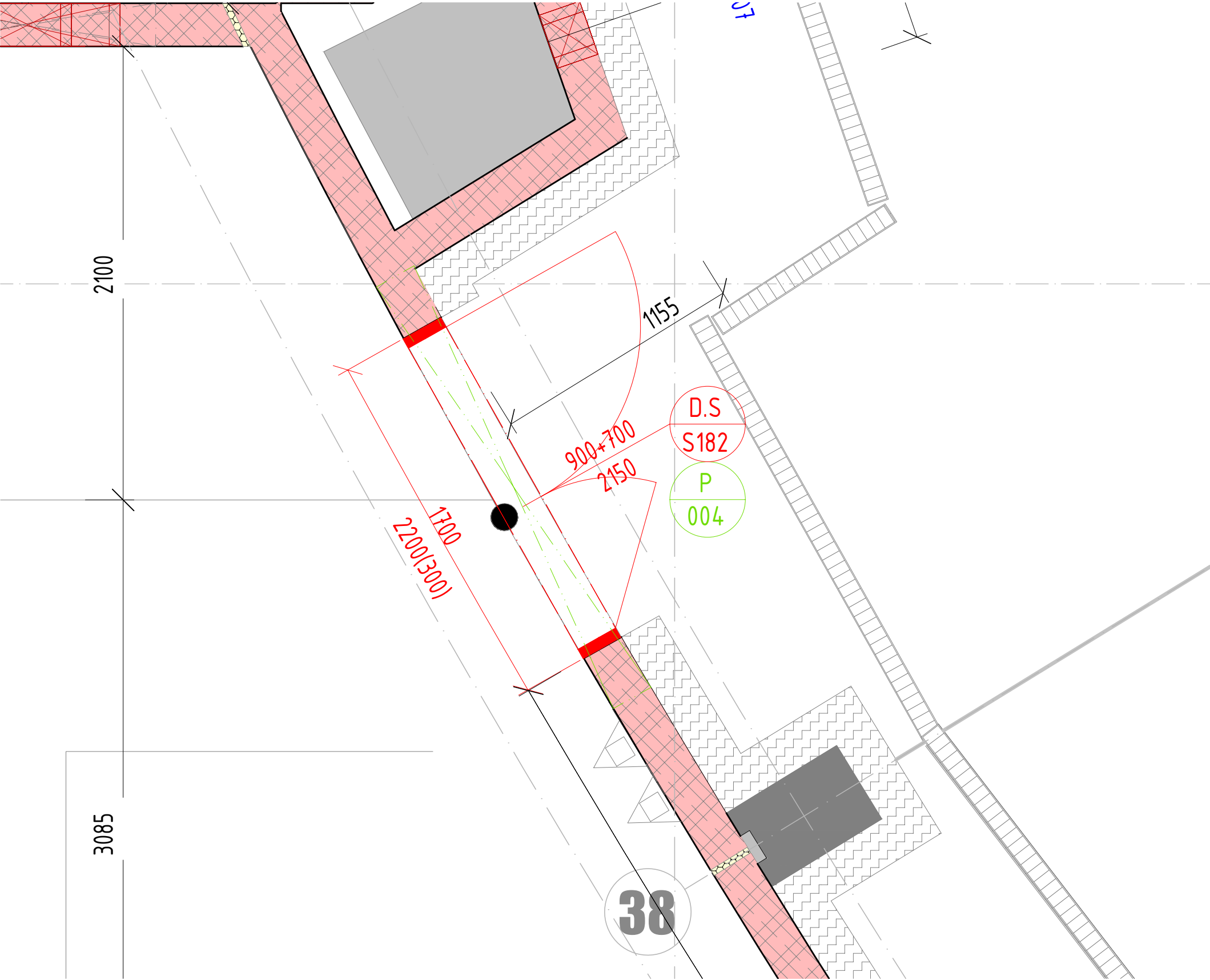
10	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,612	221,00	135,25	SOD
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
vv	(1,7*0,3*0,2)+(1*0,3*0,5*1,7*2)				0,612			
vv	Součet				0,612			

17	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	0,612	110,00	67,32	SOD
----	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	-----

vv	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(1,7*0,3*0,2)+(1*0,3*0,5*1,7*2)		0,612			
		VV	Součet		0,612			
12	K	631319185	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,612	245,00	149,94	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	(1,7*0,3*0,2)+(1*0,3*0,5*1,7*2)		0,612			
		VV	Součet		0,612			
20	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,033	66 777,00	2 203,64	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	0,0079*3,74*1,1		0,033			
		VV	Součet		0,033			
14	K	633111111	Povrchová úprava vsypovou směsí průmyslových betonových podlah pro lehký provoz s přísadou křemíku, tl. 2 mm	m2	3,740	67,00	250,58	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	(1,7*0,2)+(1*1,7*2)		3,740			
		VV	Součet		3,740			
18	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	4,000	490,00	1 960,00	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	4*1		4,000			
		VV	Součet		4,000			
19	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	4,000	257,00	1 028,00	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	4*1		4,000			
		VV	Součet		4,000			
D		998	Přesun hmot				874,18	
5	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	2,749	240,00	659,76	SOD
		VV	pol z SOD, část ASŘ					
		VV	2,749		2,749			
6	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	2,749	78,00	214,42	SOD
		VV	pol z SOD, část ASŘ					
		VV	2,749		2,749			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 582,02	
D		777	Podlahy lité				1 582,02	
15	K	777.EPOX01	Systémová skladba: epoxidový nátěr odolným základním olejům a mechanickému zatížení - penetrace dvoukomponentní epoxidovou pryskyřicí vč. vyrovnání + dvoukomponentní hladký válečkovací epoxidový nátěr a uzavírací vrstva; odolný, bezešvý, nízkoudržbový, hl	m2	3,740	423,00	1 582,02	SOD
		VV	Viz zadávací dokumentace ZL č.142 - Úprava energocentrum - dveře S183-S184 1.PP, pol z SOD, část ASŘ					
		VV	(1,7*0,2)+(1*1,7*2)		3,740			
		VV	Součet		3,740			
D		OST	Ostatní				2 436,00	
8	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, vytváření rozpočtů, koordinace	h	3,000	812,00	2 436,00	SOD / Dodatek
		VV	1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
		VV	1*1*3		3,000			
		VV	Součet		3,000			



POPIS ZMĚNY

Změna dveří S182 - přizvednutí dveří z důvodu spádování podlahy (doplnění náběhu z obou stran dveří), související úprava překladu a nadpraží

LEGENDA

Značení nového stavu po změně

ZMĚNOVÝ LIST Č. XX

ZMĚNA_č.48 ÚPRAVA ENERGOCENTRUM - DVEŘE S182

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

Formát 2 x A4

název stavby

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ
A KULTURNÍ PAVILON

číslo části

D.1.1.

číslo výkresu

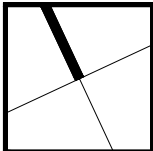
Z.048b

datum

03/2025

měřítko výkresu

1:20

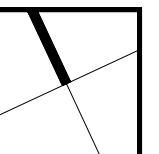


Architectural floor plan of a building, showing various rooms and structural details. The plan includes dimensions, room numbers (35, 36), and labels for fire equipment (NOVÁ POLOHA HASÍČÍCH PŘÍSTROJŮ) and insulation (DOPLNĚNÁ IZOLACE). It also shows a fire alarm system (D.S. S183, S184, S186, S229) and a door (P 004). The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top-left.

- odzrcadlení otevírání dveří S183
- zasunutí dveří vstupu do parkování S184 do chodby z důvodu kolize se ZOTK a spádováním podlahy
- doplnění izolace a zdiva v návaznosti na změnu polohy dveří
- přesunutí hasících přístrojů, NO a souvisejících prvků s vybavením dveří

- Značení nového stavu po změně
- Značení zrušených prvků – původní stav

1:50

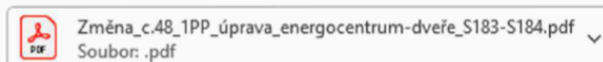


Příloha č. 3

k ZL č. 142

Zadání změny

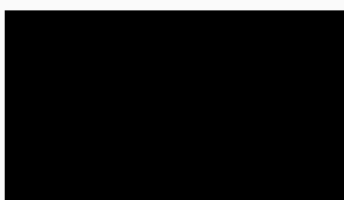
MSKP - podklad pro změnový list - úpravy v energocentru v 1PP



Dobrý den,

V příloze posílám podklad pro změnový list týkající se změny u dvou vstupů do energocentra z garáží (Změna č. 48) – výkres Z.048a, Z.048b. Změna navrhovaná z důvodu koordinace s potrubím ZOTK a návazností dveří na spádování podlahy garáží. Tato část není na stavbě ještě realizovaná.

S pozdravem a přáním hezkého dne



A PLUS, a.s.
Česká 12, 602 00 Brno
www.aplus.cz