

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1303

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Janem Zemanem, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p.1331, k.ú. Vršovice, ul. U Roháčových kasáren 26, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 1331, k.ú. Vršovice, ul. U Roháčových kasáren 26, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem [redacted] v 7/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

764 969,37 Kč

slovy: / sedm set šedesát čtyři tisíc devět set šedesát devět korun českých třicet sedm haléřů/

DPH ze základu 764 969,37 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jan Zeman**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.07.31
06:43:48 +02'00'

objednatel

Zeman
Jan

Digitálně
podepsal
Zeman Jan
Datum:
2025.07.29
13:45:29
+02'00'

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/084
Stavba: Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 23. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			764 969,37
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	764 969,37	91 796,32
Cena s DPH v CZK			856 765,69

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/084

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Datum:

23. 6. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

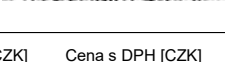
Projektant:



Účastník:

B.U.V. spol. s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		764 969,37	856 765,69	
2025/084	Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice	764 969,37	856 765,69	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 -
Vršovice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 23. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			764 969,37
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	764 969,37	12,00%	91 796,32
Cena s DPH		v CZK	856 765,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:



Účastník:

B.U.V. spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

764 969,37

HSV - Práce a dodávky HSV

186 159,67

1 - Přidružené pomocné práce	10 200,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 569,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 192,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 051,43
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	17 625,60
998 - Přesun hmot	6 520,50

PSV - Práce a dodávky PSV

556 919,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 874,70
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 739,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 836,36
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	22 184,70
731 - Ústřední vytápění - kotelny	70 799,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 319,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	103 119,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 650,70
751 - Vzduchotechnika	18 229,70
763 - Konstrukce suché výstavby	11 500,10
766 - Konstrukce truhlářské	32 659,70
767 - Konstrukce zámečnické	2 769,70
771 - Podlahy z dlaždic	16 349,10
776 - Podlahy povlakové	119 827,70
781 - Dokončovací práce - obklady	30 057,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 487,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 513,51

M - Práce a dodávky M

8 715,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	2 215,00
23-M - Montáže potrubí	2 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 500,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 700,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 475,70

VRN3 - Zařízení staveniště	1 683,50
VRN4 - Inženýrská činnost	4 167,20
VRN6 - Územní vlivy	1 625,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.1 - U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice

Místo: Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10 Projektant:

Účastník: B.U.V. spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 764 969,37

D HSV Práce a dodávky HSV 186 159,67

D 1 Přidružené pomocné práce 10 200,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 9 569,33

4	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,616	3 658,00	9 569,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353
VV (0,7+1,48)*2*0,6 2,616
VV Součet 2,616

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 94 192,81

5	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	420,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001
VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách 20 20,000
VV Součet 20,000

6	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	380,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111
VV elektroinstalace 10*0,15 1,500
VV Součet 1,500

7	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	44,440	280,00	12 443,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416
VV pokoj 19,6 19,600
VV pokoj 13,2 13,200
VV kuchyně 8,9 8,900
VV koupelna 1,94 1,940
VV wc 0,8 0,800
VV Součet 44,440

8	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,240	38,00	693,12	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151
VV plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové koupelna (1,48+1,31)*2*2 11,160
VV wc (0,82+0,95)*2*2 7,080
VV Součet 18,240

9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	50,888	420,00	21 372,96	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001
VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách 50 50,000
VV koupelna - obezdívka vany 1,48*0,6 0,888
VV Součet 50,888

10	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,240	280,00	5 107,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121
VV plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové koupelna (1,48+1,31)*2*2 11,160

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*2		7,080			
	VV		Součet		18,240			
11	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,240	280,00	5 107,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*2		11,160			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*2		7,080			
	VV		Součet		18,240			
12	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	280,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80*0,15		12,000			
	VV		Součet		12,000			
13	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	176,853	210,00	37 139,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+0,94)*2*2,65		22,896			
	VV		(3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
	VV		Součet		176,853			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 051,43	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,240	60,00	3 014,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		50,240			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,240	38,00	1 909,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		50,240			
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	15,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
18	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	2,616	380,00	994,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,48+0,7)*2*0,6		2,616			
	VV		Součet		2,616			
19	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	95,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		elektroinstalace					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
20	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	155,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
21	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	44,440	110,00	4 888,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		44,440			
22	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	176,853	110,00	19 453,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+0,94)*2*2,65		22,896			
	VV		(3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
	VV		Součet		176,853			
23	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,240	90,00	1 641,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové					
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*2		11,160			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*2		7,080			
	VV		Součet		18,240			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				17 625,60	
24	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,885	650,00	4 475,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151					
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	34,425	36,00	1 239,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		6,885*5		34,425			
	VV		Součet		34,425			
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,885	750,00	5 163,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	137,700	25,00	3 442,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		6,885*20		137,700			
	VV		Součet		137,700			
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,885	480,00	3 304,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				6 520,50	
29	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	5,670	650,00	3 685,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012108					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,670	500,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV	556 919,00				
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	16 874,70				
31	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	280,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803								
32	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808								
33	K	721171913	Ópravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913								
34	K	721171914	Ópravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171914								
35	K	721171915	Ópravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915								
36	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	480,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043								
37	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	540,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044								
38	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045								
39	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	3,000	490,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511								
VV			pračka		1,000			
VV			1					
VV			myčka					
VV			1					
VV			kondenzát od zásobníku vody					
VV			1					
VV			Součet		3,000			
40	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	85,00	1 275,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
41	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312								
42	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod	23 739,70				
43	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801								
44	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
45	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	18,000	150,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								
46	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	8,000	175,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003								
47	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191								
48	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	70,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
49	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222								
50	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
52	K	722231141	Armatury se dvěma závitky ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	490,00	3 430,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141								
	VV		kuchyňská linka		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		myčka		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		pračka		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
53	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123								
54	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	26,000	60,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
55	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311								
56	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319								
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					19 836,36
57	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	1,000	250,00	250,00	
58	M	723004-R	Přípevnovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	4 565,00	4 565,00	
59	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804								
60	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	370,00	740,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012								
61	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013								
62	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181024								
63	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901								
64	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907								
65	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909								
66	K	723231163	Kulový kohout plynový DN 15	kus	3,000	520,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163								
67	K	723231164	Kulový kohout plynový DN 20	kus	95,632	58,00	5 546,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231164								
68	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723311								
69	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319								
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					22 184,70
70	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811								
71	K	725112182	Zařízení záchodu kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182								
72	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
73	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 260,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
74	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
75	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240811					
76	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
	VV		koupelna - umyvadlo		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyně - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
77	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
78	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 125,00	2 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
79	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
80	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
	VV		koupelna - umyvadlo a sprchový kout		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyně		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
81	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
82	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
83	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725864311					
84	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					
85	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					70 799,70
86	K	731191945	Opravy kotlů litinových napuštění kotle po opravě o v. pl. kotle přes 50 do 100 m2	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731191945					
87	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	4 850,00	4 850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731200823					
	VV		kuchyně - stávající kotel pro zpětné použití		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
88	K	731244491	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu do 14 kW	soubor	1,000	62 400,00	62 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731244491					
	VV		kuchyně - stávající kotel zpětná montáž		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
89	K	998731311	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731311					
90	K	998731319	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					8 319,70
91	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	7 450,00	7 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164261					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
93	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					103 119,20
94	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	
95	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	3,000	72,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00	
98	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	40,000	55,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
99	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	42,000	59,00	2 478,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					42,000
100	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	115,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
101	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	15,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	43,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
103	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	25,00	862,50	CS ÚRS 2025 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					34,500
104	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	100,000	42,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
105	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	19,00	2 185,00	CS ÚRS 2025 01
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					115,000
106	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	160,000	42,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	46,00	8 464,00	CS ÚRS 2025 01
VV			160*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					184,000
108	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	55,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
109	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	69,000	46,00	3 174,00	CS ÚRS 2025 01
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					69,000
110	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
111	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	9,000	170,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					
113	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	9,000	325,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 01
114	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	35,000	140,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
115	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	35,000	170,00	5 950,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	270,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
		VV	WC		1,000			
		VV	koupelna		1,000			
		VV	Součet		2,000			
117	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	695,00	1 390,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
		VV	předsíň		1,000			
		VV	Součet		1,000			
119	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	1,000	920,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
121	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
122	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				8 650,70	
123	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
124	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátku 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	48,000	17,00	816,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,000			
125	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
		VV	kouřové čidlo		1,000			
		VV	čidlo CO		1,000			
		VV	Součet		2,000			
126	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
127	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
129	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 015,00	1 015,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
131	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	295,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	998742211	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742211					
133	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D		751	Vzduchotechnika				18 229,70	
134	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111011					
		VV	koupelna		2,000			
		VV	wc		1,000			
		VV	kuchyně		1,000			
		VV	Součet		4,000			
135	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	4,000	3 890,00	15 560,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822					
		VV	koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2		2,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
137	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
138	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319					
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 500,10	
139	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,200	980,00	5 096,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
		VV	předsíň					
		VV	5,2		5,200			
		VV	Součet		5,200			
140	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	5,200	28,00	145,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
		VV	předsíň					
		VV	5,2		5,200			
		VV	Součet		5,200			
141	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	16,840	320,00	5 388,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
		VV	předsíň					
		VV	5,2		5,200			
		VV	koupelna					
		VV	1,94		1,940			
		VV	wc					
		VV	0,8		0,800			
		VV	kuchyně					
		VV	8,9		8,900			
		VV	Součet		16,840			
142	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
143	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				32 659,70	
144	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	2,700	300,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411811					
		VV	kuchyně					
		VV	1,8*1,5		2,700			
		VV	Součet		2,700			
145	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	2,700	300,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822					
		VV	kuchyně					
		VV	1,8*1,5		2,700			
		VV	Součet		2,700			
146	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
147	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 580,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoje					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
150	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
151	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
152	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
153	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
154	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
155	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
157	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
158	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	kuchyně						
	VV	1			1,000			
	VV	pokoje						
	VV	3			3,000			
	VV	Součet			7,000			
159	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	13,000	400,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV	vstupní dveře - vyvěšení						
	VV	1			1,000			
	VV	vnitřní dveře - vyvěšení a zavěšení						
	VV	6*2			12,000			
	VV	Součet			13,000			
160	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	7,000	400,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
	VV	kuchyně						
	VV	2			2,000			
	VV	pokoje						
	VV	3+2			5,000			
	VV	Součet			7,000			
161	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	420,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	kuchyně						
	VV	1			1,000			
	VV	pokoje						
	VV	3			3,000			
	VV	Součet			6,000			
162	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
163	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	pokoj						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
164	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	pokoje						
	VV	2			2,000			
	VV	kuchyně						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně - vestavěné patro					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
168	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
169	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D		767	Konstrukce zámečnické				2 769,70	
170	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646411					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	56245701	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
172	K	767691822	Ostatní práce - demontáž revizních dvířek	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691822					
173	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311					
174	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767319					
D		771	Podlahy z dlaždic				16 349,10	
175	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,700	20,00	54,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
176	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,700	28,00	75,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
177	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,700	350,00	945,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
178	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	2,700	420,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
179	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,700	200,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
180	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,700	520,00	1 404,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415						
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
181	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,970	420,00	1 247,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,970			
182	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,700	650,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211						
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
183	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,700	420,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112						
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,700			
184	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	420,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241						
	VV		wc					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
185	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,120	420,00	3 830,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264						
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2		5,580			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2		3,540			
	VV		Součet		9,120			
186	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311						
187	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319						
D 776			Podlahy povlakové				119 827,70	
188	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	47,500	85,00	4 037,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116						
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		Součet		47,500			
189	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	47,500	25,00	1 187,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311						
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		Součet		47,500			
190	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	47,500	35,00	1 662,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112						
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		13,2			
			VV kuchyně					
			VV 8,9		8,900			
			VV Součet		47,500			
191	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	32,800	150,00	4 920,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV pokoj					
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV 13,2		13,200			
			VV Součet		32,800			
192	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	32,800	420,00	13 776,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV pokoj					
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV 13,2		13,200			
			VV Součet		32,800			
193	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	47,500	420,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV předsíň					
			VV 5,8		5,800			
			VV pokoj					
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV 13,2		13,200			
			VV kuchyně					
			VV 8,9		8,900			
			VV Součet		47,500			
194	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	47,500	200,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV předsíň					
			VV 5,8		5,800			
			VV pokoj					
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV 13,2		13,200			
			VV kuchyně					
			VV 8,9		8,900			
			VV Součet		47,500			
195	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	47,500	380,00	18 050,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV předsíň					
			VV 5,8		5,800			
			VV pokoj					
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV 13,2		13,200			
			VV kuchyně					
			VV 8,9		8,900			
			VV Součet		47,500			
196	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hoflavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	52,250	420,00	21 945,00	CS ÚRS 2025 01
			VV		47,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					52,250			
197	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	64,500	100,00	6 450,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV předsíň					
			VV (3,88+1,56)*2		10,880			
			VV pokoje					
			VV (3,38+0,94)*2		8,640			
			VV (3,08+4,91)*2		15,980			
			VV (3,38+3,94)*2		14,640			
			VV kuchyně					
			VV (3,5+3,68)*2		14,360			
			VV Součet		64,500			
198	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	64,500	150,00	9 675,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV předsíň					
			VV (3,88+1,56)*2		10,880			
			VV pokoje					
			VV (3,38+0,94)*2		8,640			
			VV (3,08+4,91)*2		15,980			
			VV (3,38+3,94)*2		14,640			
			VV kuchyně					
			VV (3,5+3,68)*2		14,360			
			VV Součet		64,500			
199	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	70,950	110,00	7 804,50	CS ÚRS 2025 01
			VV		64,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					70,950			
200	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
201	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319								
D 781			Dokončovací práce - obklady	30 057,60				
202	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,408	15,00	231,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011								
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*2		11,160			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*1,2		4,248			
	VV		Součet		15,408			
203	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,252	350,00	2 538,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112								
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,48+0,8)*2		6,160			
	VV		(0,51+0,4)*1,2		1,092			
	VV		Součet		7,252			
204	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	420,00	2 184,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232								
	VV		koupelna					
	VV		2*2+1,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
205	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,408	750,00	11 556,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417								
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*2		11,160			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*1,2		4,248			
	VV		Součet		15,408			
206	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	16,949	420,00	7 118,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,408*1,1 Přepočtené koeficientem množství		16,949			
207	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	18,240	250,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*2		11,160			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*2		7,080			
	VV		Součet		18,240			
208	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611								
209	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
210	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311								
211	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	9 487,13				
212	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	10,047	45,00	452,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311								
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		10,047			
213	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,047	45,00	452,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805								
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		10,047			
214	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,047	48,00	482,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101								
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		10,047			
215	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	48,00	482,26	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
			VV stávající zárubně					
			VV (0,8*1,97)*4		6,304			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV 0,7*1,97		1,379			
			VV Součet		10,047			
216	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	36,00	361,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
			VV stávající zárubně					
			VV (0,8*1,97)*4		6,304			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV 0,7*1,97		1,379			
			VV Součet		10,047			
217	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,047	280,00	2 813,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
			VV stávající zárubně					
			VV (0,8*1,97)*4		6,304			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV 0,7*1,97		1,379			
			VV Součet		10,047			
218	K	783601311	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odrezivěním bezoplachovým	m2	10,480	45,00	471,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601311					
			VV stávající radiátory					
			VV (2,2+0,8)*2		6,000			
			VV (1,6*0,8)*2		2,560			
			VV (1,2*0,8)*2		1,920			
			VV Součet		10,480			
219	K	783601315	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odmaštěním vodou ředitelným	m2	10,480	45,00	471,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601315					
			VV stávající radiátory					
			VV (2,2+0,8)*2		6,000			
			VV (1,6*0,8)*2		2,560			
			VV (1,2*0,8)*2		1,920			
			VV Součet		10,480			
220	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových syntetický	m2	10,480	48,00	503,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614121					
			VV stávající radiátory					
			VV (2,2+0,8)*2		6,000			
			VV (1,6*0,8)*2		2,560			
			VV (1,2*0,8)*2		1,920			
			VV Součet		10,480			
221	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický	m2	10,480	36,00	377,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617121					
			VV stávající radiátory					
			VV (2,2+0,8)*2		6,000			
			VV (1,6*0,8)*2		2,560			
			VV (1,2*0,8)*2		1,920			
			VV Součet		10,480			
222	K	783622121	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,480	250,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622121					
			VV stávající radiátory					
			VV (2,2+0,8)*2		6,000			
			VV (1,6*0,8)*2		2,560			
			VV (1,2*0,8)*2		1,920			
			VV Součet		10,480			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				42 513,51	
223	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,293	35,00	7 745,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
			VV předsíň					
			VV (3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
			VV pokoj					
			VV (3,38+0,94)*2*2,65		22,896			
			VV (3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
			VV 19,6		19,600			
			VV pokoj					
			VV (3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
			VV 13,2		13,200			
			VV kuchyně					
			VV (3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
			VV 8,9		8,900			
			VV koupelna					
			VV (1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
			VV 1,94		1,940			
			VV wc					
			VV (0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
			VV 0,8		0,800			
			VV Součet		221,293			
224	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,293	15,00	3 319,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
			VV pokoj					
			VV (3,38+0,94)*2*2,65		22,896			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		221,293			
225	K	784171001	Ólepowání wnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
226	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	60,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
227	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	50,240	35,00	1 758,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		5,8		5,800			
	VV		pokoj					
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		50,240			
228	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	50,240	45,00	2 260,80	CS ÚRS 2025 01
229	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
230	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	45,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
231	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,293	28,00	6 196,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+0,94)*2*2,65		22,896			
	VV		(3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		221,293			
232	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	8,852	28,00	247,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		221,293*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		8,852			
233	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	226,993	58,00	13 165,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,88+1,56)*2*2,65		28,832			
	VV		5,7		5,700			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+0,94)*2*2,65		22,896			
	VV		(3,08+4,91)*2*2,65		42,347			
	VV		19,6		19,600			
	VV		pokoj					
	VV		(3,38+3,94)*2*2,65		38,796			
	VV		13,2		13,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,5+3,68)*2*2,65		38,054			
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,48+1,31)*2*0,65		3,627			
	VV		1,94		1,940			
	VV		wc					
	VV		(0,82+0,95)*2*0,65		2,301			
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		226,993			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D M			Práce a dodávky M				8 715,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				2 215,00	
234	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
235	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	695,00	695,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M			Montáže potrubí				2 000,00	
236	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170011					
VV			plyn					
VV			8		8,000			
VV			Součet		8,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				4 500,00	
237	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
VV			hlavní přívod do bytu					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				5 700,00	
238	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	15,000	380,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
VV			plyn					
VV			5		5,000			
VV			kotel - servisní technik revize a odborné zpuštění					
VV			10		10,000			
VV			Součet		15,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 475,70	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 683,50	
239	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,300	295,00	383,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
240	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,300	1 000,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost				4 167,20	
241	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000					
242	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,300	744,00	967,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
D VRN6			Územní vlivy				1 625,00	
243	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,300	1 250,00	1 625,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					