

PROVOZNÍ ŘÁD

Hlídaných parkovišť

Firmy : JKL PARKING s.r.o

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Provozovatelem hlídaného parkoviště je firma JKL PARKING s.r.o IČO 25 60 27 48 Tesaříkova 1025 Hostivař 102 00
2. Funkce parkoviště: Parkování uživatelů motorových vozidel, přívěsných vozidel, nebo motocyklů, za měsíční předplatné na vyhrazených rezidenčních stáních, pronajatých na smluvním základě s provozovatelem. Příležitostně krátkodobé parkování motorových vozidel, za denní sazbu parkovného. U hlídaných parkovišť, kde je souhlas místního úřadu - odboru dopravy lze zajistit parkování nákladních motorových vozidel do 6-ti tun a autobusů.
3. Provozní doba je „NON-STOP“ nepřetržitě po celých 24 hodin, v pracovních i nepracovních dnech.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Zodpovídá za důslednou ostrahu parkujících vozidel, pečuje o jejich bezpečnost, aby nedošlo k jejich poškození, vloupání do nich nebo odcizení.
2. Řídí a kontroluje provoz vozidel na parkovišti s vymezením konkrétního místa pro každé vozidlo přijaté k parkování.
3. Podle příslušných předpisů protipožární prevence odpovídá za příslušné vybavení parkoviště protipožárními vybavením.
4. Provádí průběžně úklid areálu parkoviště, dbá o jeho čistotu, dodržování předpisů ochrany životního prostředí a provozuschopnost v zimním období.
5. Podle ustanovení obchodního zákoníku, občanského zákoníku i dalších závazných právních předpisů nese odpovědnost za škody, které byly prokazatelně způsobeny na vozidlech v době jejich parkování na parkovišti.
6. Provozovatel neodpovídá za poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla a za volně odnímatelné součásti vozidla. Neodpovídá za škody vzniklé přírodními živly (kroupy, povodeň, blesk atd)
7. Příjem a výdej vozidel zajišťuje provozovatel parkoviště následovně :
 - a) obsluha, konající službu na parkovišti, při vydání vozidel parkujících na rezidenčních stáních kontroluje, zda se uživatel při příchodu prokázal platnou parkovací kartou, která jej opravňuje ke vstupu na parkoviště. Před vydáním vozidla z rezidenčního stání je obsluha povinna převzít od uživatele výdejní parkovací kartu, která je dokladem o převzetí, nebo vydání vozidla mezi provozovatelem a uživatelem. U parkovišť vybavených automatizovaným systémem, (kde jsou el.závory nebo vrata) se příjem a výdej zajišťuje čipovou kartou, přes počítač. Pokud uživatel parkovací nebo čipovou kartu nemá (zapomene ji doma nebo ztratí), vydá nebo přijme vozidlo obsluha parkoviště po ověření a sepsání protokolu, že se dle smlouvy jedná o oprávněného uživatele vozidla.
 - b) U vozidel přijatých ke krátkodobému parkování odpovídá obsluha parkoviště konající službu, za vyplnění příslušného protokolu s vyznačeným datem, hodinou příjezdu, typem, SPZ a číslem O/P vozidla, jménem a adresou uživatele. Před začátkem krátkodobého parkování, vyúčtuje obsluha parkoviště poplatek za parkování, na který vystaví svrženku o zaplacení.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

1. Uživatel vozidla smluvně parkující na rezidenčním stání je povinen :
 - před výjezdem z rezidenčního stání odevzdat obsluze parkoviště výdejní parkovací kartu, kterou obdržel při přijetí vozidla na parkování.
 - je nepřipustné zaparkovat vozidlo, nebo s ním opustit parkoviště bez vědomí obsluhy parkoviště.
 - v případě ztráty parkovací karty, nebo čipové karty je uživatel povinen ztrátu nahlásit osobně na parkovišti, aby bylo možné včas zabránit vydání vozidla z parkoviště neoprávněné osobě.
 - za vystavení nové parkovací karty-duplikátu, nebo nové čipové karty u parkoviště s automatizovaným provozem je uživatel povinen uhradit náklady na vystavení dle ceníku.
2. Uživatel, parkující smluvně na rezidenčním stání, je povinen zde zaparkovat jen typ a SPZ vozidla, které je uvedeno ve smlouvě. Případné změny je uživatel stání, se kterým je podepsána smlouva, povinen projednat, při trvalé změně typu, nebo SPZ vozidla uvedeného ve smlouvě požadovat vystavení nové smlouvy.
3. Na parkovišti je zakázáno: provádět mytí, opravy a údržbu vozidla, znečišťovat parkovací plochu motorovým olejem, benzínem, naftou, papírem, vysypávat odpad z popelníků, čistit blatníky od bláta, sněhu apod. Prokazatelné znečištění parkoviště uživatelem je povinen příslušný uživatel odstranit, popřípadě provozovateli vynaložené náklady na odstranění znečištění uhradit.
4. Pokud uživatel doprovází děti, ručí sám za jejich bezpečnost v prostorách parkoviště. Vstup na parkoviště s vlastním psem, je z bezpečnostních důvodů, možný jen je-li pes na vodítku a má-li nasazen ochranný náhubek. Za znečištění a případné škody, způsobené psem, odpovídá uživatel (jeho majitel).
5. Po zaparkování vozidla musí být motor ihned vypnut. Zaparkovaný vůz musí být nastartován těsně před odjezdem, resp. není přípustné zbytečně nechat běžet motor v chodu, aby v prostoru parkoviště byla co nejmenší koncentrace výfukových plynů. Z těchto důvodů je proto nepřipustné seřizovat motory za chodu v jednotlivých stáních. Nepojízdné vozidlo může být zaparkováno jen se

souhlasem dozorčího, pokud nehrozí nebezpečí ekologického znečištění parkoviště.

6. V případě odstavení vozidla na parkovišti na dobu delší než 10 dnů je uživatel povinen zajistit akumulátorovou baterii ve vozidle proti zikratu.

7. Manipulovat na parkovišti s otevřeným ohněm je přísně zakázáno!

8. Vozidlo při zaparkování musí být uzamčeno a uzavřena všechna okna.

9. Při zjištění škody na vozidle, která prokazatelně vznikla na parkovišti je uživatel povinen:

- nechat vozidlo na místě činu do prošetření případu odpovědným zástupcem vedení správy parkovišť firmy provozovatele a Policií ČR

- při prokázání a policií potvrzené pojistné události vyplnit s pověřeným zástupcem firmy provozovatele formulář „Ohlášení škody“, který firma provozovatele postoupí příslušné pojišťovně k žádosti o úhradu škody dle smluvních podmínek o pojištění parkoviště. Spoluúčast parkujícího při pojistné události činí 2500,- Kč.

10. Škoda na parkujícím vozidle ježž příčinou je dopravní nehoda na parkovišti (např. nepřiměřená rychlost, nepozornost či neopatrnost při manévrování, poježdění s vozidlem atp.), se řeší ze zákonného pojištění odpovědnosti za škodu provozovatele motorového vozidla, které škodu způsobilo.

IV.

CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za parkování a sjezení vozidel se stanovují smluvní ceny (viz ceník parkovního příloha č.2, který je nedílnou součástí této smlouvy.) Ceny parkovního se stanovují podle rozsahu poskytovaných služeb následovně:

a) U krátkodobého parkování se účtují denní sazby

b) Za parkování na přiděleném rezidenčním stání se účtuje měsíční předplatné

c) Nižší sazba smluvní ceny předplatného dle smlouvy se s použitím § 747 a následného ustanovení občanského zákona, stanovuje: pro základní rozsah služeb poskytovaných obsluhou parkoviště uživateli vozidel, kteří vyjíždějí a přijíždějí v průměru jedenkrát denně (v časovém rozmezí 06:00 - 23.00 hod.), případně jedenkrát týdně.

d) Vyšší sazba předplatného je smluvní cenou stanovena s přihlédnutím k § 516 a následně Obchodním zákoníkem pro osobní, dodávkové, nákladní a více jak 3-ti místná os. vozidla, včetně vozidel taxislužby. Důvodem je rozšířený rozsah služeb poskytovaných obsluhou parkoviště. Tato vozidla používaná k podnikatelské činnosti firem, organizací a fyzických osob vyjíždějí a přijíždějí časově neomezeně v denní i noční době. Vyžadují zvýšenou ostrahu, neboť jsou cenově dražší, příp. naložena zbožím.

V.

DOPRAVNÍ REŽIM

1. V celém objektu parkoviště platí přiměřeným způsobem dle platného zákona, „O bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích“ a ustanovení FMV platné vyhlášky, „O pravidlech silničního provozu“, pokud Provozní řád nestanoví podmínky přísnější.

2. V celém objektu parkoviště je rychlost jízdy omezena na 20 km/hod..

3. Stání vozidel v areálu parkoviště je povoleno jen na vymezených místech. Pohyb vozidel v areálu parkoviště je usměrňován obsluhou parkoviště, svistým a vodorovným dopravním značením podle dopravního režimu odsouhlaseného Policií ČR, Správou hl. m. Prahy, dopravním inspektorátem (k tomu příslušným státním orgánem).

4. Zákaz stání a zastavení:

- na vymezených cestách pro pěší a jiných místech s parkovou úpravou

- před vjezdem do objektu parkoviště

- v místech, kde by byl znemožněn příjezd či přístup k požárnímu nářadí, hasicí technice a ke zdrojům, hydrantům

- v místech, kde by vozidlo překáželo z hlediska bezpečnosti práce a bezpečnosti plynulosti provozu v objektu parkoviště.

5. Couvání vozidel je v celém areálu parkoviště zakázáno s výjimkou zacouvání na parkovací stání do řady stojících vozidel, nebo zacouvání k místu nakládky a vykládky věcí za předpokladu dodržení ustanovení platné vyhlášky.

6. Pohyb chodců:

- pěší provoz je povolen po stranách odstavných ploch

- chodci nesmí bránit v jízdě jedoucím vozidlům

- řidiči nesmí chodce ohrožit