

**Město Prachatice**

IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice 383 01

zastoupeným obchodní společností Městská správa domů a bytů s.r.o.

se sídlem Prachatice, Za Baštou 394,

IČO: 25184296

společnost zastupuje: Ing. Libor Schrenk, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoby Objednatele: Pavel Vincenc [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**obchodní firma/název/jméno** **Malířské centrum Znojmo, s.r.o.**

se sídlem: nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo

IČO: 29213525

DIČ: CZ29213525

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně C 65968

zastoupena: Milan Kello

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba zhotovitele: Milan Kello, [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel 1**“)

**obchodní firma/název/jméno** **Karel Zuka**

se sídlem: Dlouhá Ves 277, 342 01 Sušice

IČO: 750 67 102

DIČ: CZ 8211171980

zapsána v obchodním rejstříku/FO podniká na základě Ž.L. č.j.113/09/ZIV MÚ Sušice ze dne 9.1.2009  
pod ev.č. 254.200-27154-01

zastoupena: Karlem Zukalem

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba zhotovitele: Karel Zuka, [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel 2**“)

**obchodní firma/název/jméno** **Marcel Dlábek**

se sídlem: č.p. 40, 38433 Záblatí

IČO: 10310347

DIČ: není plátcem DPH

zapsána v obchodním rejstříku/FO podniká na základě Ž.L. č.j.Živ.337/05/Ž MÚ Prachatice ze dne  
21.1.2005 pod ev.č. 330601-150-01

zastoupena: Marcelem Dlábekem

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba zhotovitele: Marcel Dlábek, [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel 3**“)

Zhotovitel 1, Zhotovitel 2, Zhotovitel 3 budou dále jednotlivě označovány jako Zhotovitel a dále společně jako Zhotovitelé

Zhotovitelé a Objednatel dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako Smluvní strany uzavřely tuto

## **RÁMCOVOU DOHODU NA MALÍŘSKÉ PRÁCE Č. 07/2025/RS**

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen OZ), a dále analog. dle ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon“), dále jen „**Rámcová dohoda**“

### **PREAMBULE**

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku zadávacího postupu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠTĚNÍ MALÍŘSKÝCH PRACÍ“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim Zákona, prostřednictvím profilu zadavatele objednatele, (to vše dále jen jako „**Zadávací postup**“). Součástí této Rámcové dohody je rovněž zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitelů v Zadávacím postupu.
2. Plnění každé jednotlivé veřejné zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody bude realizováno zásadně na základě prováděcích smluv/objednávek.
3. Prováděcí smlouvou/objednávkou se rozumí smlouva uzavřená / potvrzená na základě konkrétní veřejné zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody analog. postupem dle ust. § 132 odst. 3 písm. b) a § 134 Zákona a této Rámcové dohody (dále jen „**Prováděcí smlouva /objedávka**“).
4. Nestanoví-li Prováděcí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové dohody. Vzor Prováděcí smlouvy /objedávky je obsažen v Příloze č. 1 této Rámcové dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Rámcovou dohodu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto Rámcovou dohodu uzavřít a vykonávat práva a plnit povinnosti z ní vyplývající.

### **1. ÚČEL RÁMCOVÉ DOHODY**

- 1.1. Účelem této Rámcové dohody je **co nejvyšší spokojenost s kvalitou poskytovaných stavebních prací**. Objednatel předpokládá, že Zhotovitel bude zejm. díky svým schopnostem, odborným znalostem, předchozím zkušenostem, jako i aktivnímu přístupu poskytovat vysoce kvalitní stavební práce, poskytované v souladu s požadavky Objednatele a veškerých norem nezbytných k řádné realizace stavebních prací.

### **2. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY**

- 2.1. Předmětem této Rámcové dohody jsou:  
Malířské práce, zejména výmalba bytů, nebytových prostor, společných prostor (chodby), oškrábání, penetrace, sádrování, nátěr radiátorů, oken, fasády, dveří, soklů, zárubní, kovových konstrukcí, tmelení oken a další práce a činnosti s tímto předmětem související.

- 2.2. Předmětem plnění je zajištění a poskytování Malířských prací (dále jen „**Stavební práce**“), a to na základě dílčích Prováděcích smluv/objednávek uzavřených mezi konkrétním Zhotovitelem a Objednatelem postupem a v souladu s podmínkami vymezenými v této Rámcové dohodě a v rozsahu stanoveném Objednatelem v Prováděcí smlouvě/Objednávce tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas zajistit požadované Stavební práce.
- 2.3. Zhotovitel je na základě této Rámcové dohody a navazující Prováděcí smlouvy/Objednávky povinen poskytovat Objednateli Stavební práce zahrnující veškeré stavební práce stejně tak jako přípravu staveniště včetně úklidu po realizaci předmětu Stavební práce (dále jen „**Realizovaná stavební práce**“).
- 2.4. Smluvní strany činí nesporným, že Objednatel není povinen na základě této Rámcové dohody zadat Zhotoviteli požadavek na provedení Stavební práce.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli Stavební práce dle této Rámcové dohody za podmínek uvedených v této Rámcové dohodě a následně uzavřené konkrétní Prováděcí smlouvě/Objednávce.
- 2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Stavební práce provedené v souladu s touto Rámcovou dohodou a na základě Prováděcí smlouvy/Objednávky odměnu uvedenou v této Rámcové dohodě.

### 3. PROVÁDĚCÍ SMLOUVY A POSTUP JEJICH UZAVŘENÍ

- 3.1. Konkrétní Stavební práce vymezené v této Rámcové dohodě budou Zhotovitelem poskytovány Objednateli na základě samostatných Prováděcích smluv/Objednávek uzavřených vždy s jedním konkrétním Zhotovitelem.
- 3.2. Počet Prováděcích smluv/Objednávek, které budou uzavřené na základě této Rámcové dohody, je neomezený. Celková cena za poskytnuté Stavební práce dle všech Prováděcích smluv však nesmí přesáhnout částku 1.500.000,- Kč bez DPH.
- 3.3. Prováděcí smlouvy/Objednávky budou po dobu trvání této Rámcové dohody uzavírány analogicky v souladu s postupem upraveným v ust. § 132 odst. 3 písm. b) a ust. 134 Zákona bez obnovení soutěže, a to postupem dle této Rámcové dohody.
- 3.4. Objednatel odešle Zhotoviteli 1 elektronicky prostřednictvím kontaktních emailových adres požadavek na provedení Stavebních prací, který bude obsahovat alespoň:
  - i. odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
  - ii. identifikační údaje Objednatele ve smyslu této Rámcové dohody a uvedení konkrétní adresy místa plnění,
  - iii. pracovní název Realizovaných stavebních prací,
  - iv. specifikaci druhu, základní popis předmětu Stavebních prací a přibližnou předpokládanou hodnotu,
  - v. termín schůzky na místě plnění, kde se mezi kontaktní osobou objednatele a zhotovitele bude řešit konkrétní rozsah plnění prováděcí smlouvy, před společnou schůzkou není možné stanovit přesný rozsah předmětu plnění a jej oběma smluvními strany přesně stanovit,
  - vi. předpokládanou dobu zahájení a ukončení Realizované stavební práce, dále jen „**Požadavek na plnění**“.
- 3.5. Požadavek na plnění se považuje za doručený dnem následujícím po odeslání elektronické zprávy prostřednictvím kontaktních emailových adres.
- 3.6. Zhotovitel akceptuje Požadavek na plnění, případně jej odmítne, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho doručení.
- 3.7. Pokud Zhotovitel odmítne Požadavek na plnění, nebo nepotvrdí Požadavek na plnění ve stanovené lhůtě, bude osloven Zhotovitel 2. Při odmítnutí požadavku Zhotovitelem 2, nebo pokud Zhotovitel 2 nepotvrdí požadavek ve stanovené lhůtě, bude osloven Zhotovitel 3.
- 3.8. V případě, že dojde jedním z oslovených Zhotovitelů k akceptaci Požadavku na plnění, je povinen bez zbytečného odkladu uzavřít Prováděcí smlouvu/Objednávku v souladu s touto Rámcovou dohodou a Požadavkem na plnění.

- 3.9. Objednatel je oprávněn zrušit svůj Požadavek na plnění, a to až do uzavření Prováděcí smlouvy/Objednávky. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti se zrušeným Požadavkem na plnění vynaložil.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel na základě této Rámcové dohody není povinen objednat u Zhotovitele plnění dle této Rámcové dohody. Z tohoto titulu si tedy Zhotovitel nemůže vůči Objednateli vynucovat uzavření jakékoliv Prováděcí smlouvy v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a požadovat na Objednateli zaplacení jakékoli platby, mimo těch za skutečně provedené Stavební práce na základě Prováděcí smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel provede Stavební práce na základě Prováděcí smlouvy/Objednávky za odměnu uvedenou v této Rámcové dohodě odpovídající příslušné ceně za jednotlivé položky dle skutečného počtu příslušných měrných jednotek u jednotlivé položky.
- 3.12. Objednatel je oprávněn do závazného znění Prováděcí smlouvy/Objednávky doplnit rovněž další požadavky na poskytované plnění, případně stanovit odchylky od podmínek plnění uvedených v této Rámcové dohodě, přičemž Smluvní strany berou na vědomí, že analogicky dle ustanovení § 222 odst. 2 Zákona nelze sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou.

#### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DLE PROVÁDĚCÍ SMLOUVY / OBJEDNÁVKY**

- 4.1. Pro plnění, termíny a lhůty se použijí ustanovení Prováděcí smlouvy/Objednávky.
- 4.2. Místem plnění je: území města Prachatice, mimo město Prachatice - Podolí 20, Jihočeský kraj. Konkrétní místo plnění bude určeno Prováděcí smlouvou /Objednávkou.
- 4.3. Způsob a místo provedení Stavební práce dle příslušné Prováděcí smlouvy/Objednávky lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou Smluvních stran.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Smluvní strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Rámcové dohody.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při provádění Stavební práce jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Řádnou odbornou péčí se rozumí provádění Stavební práce způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na plnění obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění Stavební práce postupovat dle platných norem.
- 5.4. Zhotovitel je povinen uskutečňovat Stavební práce podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy.
- 5.5. Obdrží-li Zhotovitel pokyn Objednatele, který je zjevně nesprávný či nepřiměřený, upozorní ho na to písemně a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá; v takovém případě si Zhotovitel vyžádá písemné potvrzení pokynu Objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při realizaci Stavební práce, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- 5.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Stavební práce překážky, které znemožňují řádné uskutečnění Stavební práce, oznámí to písemně neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na dalším postupu. Nedohodnou-li se Smluvní strany na dalším postupu v přiměřené době po oznámení takových překážek, má kterákoliv ze Smluvních stran právo odstoupit od Prováděcí smlouvy/Objednávky. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených při plnění Stavební práce a přiměřenou část Odměny za již poskytnuté Stavební práce.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při provádění Stavební práce.
- 5.9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, s nimiž

přijde při provádění Stavební práce do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství Objednatele ve smyslu ust. § 504 OZ.

- 5.10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s minimální pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, což doložil pojistnou smlouvu nebo jiným obdobným dokladem před uzavřením této Rámcové dohody. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen nejpozději do 4 pracovních dní prokázat existenci takového pojištění po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody.
- 5.11. Provádí-li Zhotovitel Stavební práce či její část prostřednictvím třetích osob, odpovídá Objednateli za vady poskytovaných Stavební práce a za způsobené škody, jakoby takovou část Stavební práce poskytoval sám.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli během provádění Stavební práce přiměřenou součinnost.
- 6.2. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a případné listiny, jež jsou nezbytně nutné k provedení Stavební práce, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci své činnosti. Zejména se jedná o technické podmínky a podklady pro Realizace stavebních prací.
- 6.3. Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace Stavební práce přístup na místo plnění.

## **7. ODMĚNA ZA STAVEBNÍ PRÁCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Odměna za Stavební práce provedené Objednateli konkrétním Zhotovitelem na základě Prováděcí smlouvy/Objednávky je stanovena na základě nabídky Zhotovitele v příloze č. 2a až 2c této Rámcové dohody ve vztahu ke každému Zhotoviteli zvlášť (dále jen „**Odměna**“), kde jasně a konkrétně stanoven Nabídkový koeficient (výsledná váhově upravená přírážka/zvýhodnění - jediné hodnotící kritérium veřejné zakázky).
- 7.2. Kvalifikovaný odhad ceny za Stavební práce bude stanoven dle Cenové soustavy ÚRS s jím stanovených cen. Cena v Prováděcí smlouvě/Objednávce je v souladu s Odměnou stanovenou v této Rámcové dohodě a odpovídá ceně za konkrétní položku, která je stanovena vynásobením stanovených cen dle Cenové soustavy ÚRS a Nabídkového koeficientu (výsledná váhově upravená přírážka/zvýhodnění - jediné hodnotící kritérium veřejné zakázky)..
- 7.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Stavební práce, přípravou stavebních prací, úklidem, veškeré režijní náklady, materiál, lidskou práci, energie, přiměřený zisk, dopravu a jiné náklady spojené s provedením Stavební práce dle této Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy/Objednávky. Cestovné, telekomunikační poplatky, apod. a náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s realizací Stavební práce, jsou náklady, které jsou zahrnuty do Odměny.
- 7.4. Odměna za provedení Stavební práce je cenou maximální a konečnou. Odměna za Stavební práce může být měněna v případě legislativní změny sazby DPH, a to o výši odpovídající této legislativní změně sazby DPH.
- 7.5. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Stavebních prací.
- 7.6. Odměna Zhotovitele je splatná na základě faktury. Fakturovány budou Stavební práce na základě skutečného plnění.
- 7.7. Faktura – daňový doklad - musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň tato faktura musí být ve standardu ISDOC (Information System Document) a součástí faktury musí být příloha s položkovým rozpisem provedených prací dle Cenové soustavy ÚRS, která bude schválena kontaktní osobou objednatel. V opačném případě je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V

takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Na každé faktuře musí být uvedeno evidenční číslo Prováděcí smlouvy/Objednávky Objednatele.

- 7.8. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit Odměnu do 14 dnů od data, kdy Objednateli bude faktura doručena do datové schránky Městské správy domů a bytů s.r.o. (ID datové schránky: xpgmcjb).
- 7.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti je Zhotovitel povinen uhradit zákonné úroky z prodlení.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Rámcové dohody není veden jako nespolehlivý plátce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání této Rámcové dohody.
- 7.11. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se jím stal. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 7.12. Veškeré více a méně práce se řídí Cenovou soustavou ÚRS, kdy její ceny jsou následně násobeny Nabídkovým koeficientem (výsledná váhově upravená přírážka/zvýhodnění - jediné hodnotící kritérium veřejné zakázky).

## **8. KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE**

- 8.1. Veškeré Stavební práce musí vykonávat osoba mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.2. Kontaktní osobou pro realizaci Stavebních prací je:  
u Zhotovitele 1: Milan Kello, email: [REDACTED]  
u Zhotovitele 2: Karel Zukal, email: [REDACTED]  
u Zhotovitele 3: Marcel Dlábek, email.: [REDACTED]

## **9. SANKCE**

- 9.1. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 5.9 Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 9.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 5.10 Rámcové dohody mít sjednané po celou dobu trvání Rámcové dohody pojištění a jeho existenci prokázat je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
- 9.3. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně za každý den prodlení s termínem ukončení stavební práce dle Prováděcí smlouvy / Objednávky.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
- 9.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 9.6. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen zánikem závazku z Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy/Objednávky.
- 9.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet své (i nesplacené) pohledávky plynoucí z Prováděcí smlouvy/Objednávky proti pohledávce Zhotovitele plynoucí z Prováděcí smlouvy/Objednávky.

## **10. DOBA TRVÁNÍ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY**

- 10.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá a je účinná od chvíle jejího uveřejnění v registru smluv nejdříve však od 01.03.2025, a to na dva kalendářní roky nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH, dle toho, co nastane dříve.
- 10.2. Zánik Rámcové dohody nemá žádný vliv na platnost a účinnost již uzavřených Prováděcích smluv/Objednávek. Práva a povinnosti upravené v Rámcové dohodě zůstávají v platnosti a

účinnosti v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností dle příslušných Prováděcích smluv/Objednávek. Avšak nové Prováděcí smlouvy/Objednávky ani jejich dodatky po ukončení platnosti a účinnosti této Rámcové dohody již uzavřít nelze.

- 10.3. V rozsahu a za podmínek stanovených dále v této Rámcové dohodě tato Rámcová dohoda zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání:
- a) v případech stanovených právními předpisy;
  - b) písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu vůči všem Zhotovitelům; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od posledního dne měsíce, v němž byla výpověď doručena poslední ze Smluvních stran;
  - c) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 10.4. Objednatel je oprávněn Rámcovou dohodou ve vztahu k určitému Zhotoviteli vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
- a) kvalita poskytovaných Stavebních prací Zhotovitele vykáže opakovaně (postačí třikrát) nižší než smlouvenou či obvyklou kvalitu, přičemž Zhotovitel byl na sníženou kvalitu Stavební práce předem písemně upozorněn a nezjednal v přiměřené době nápravu;
  - b) Zhotovitel nestihl realizaci Stavební práce ve sjednané lhůtě nebo v rozporu s povinnostmi dle této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy/Objednávky,
  - c) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - e) proti Zhotoviteli bylo zahájeno trestní stíhání.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou dohodu i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet od posledního dne měsíce, v němž byla výpověď doručena poslední ze Smluvních stran.
- 10.6. V případě výpovědi dle čl. 10.4 a 10.5. Rámcové dohody má výpověď účinky pouze vůči tomu, resp. tím kým byla učiněna; Rámcová dohoda v takových případech nezaniká. To platí do té doby, je-li účastníkem Rámcové dohody alespoň 1 Zhotovitel.

## **11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude na pracovní úrovni, zejména za účelem uzavření Prováděcí smlouvy/Objednávky, probíhat prostřednictvím kontaktních osob Smluvních stran uvedených v této Rámcové dohodě. V případě uzavření Prováděcí smlouvy/Objednávky budou konkrétní kontaktní osoby uvedeny v příslušných Prováděcích smlouvách/Objednávkách a tyto budou následně kontaktními osobami pro pracovní styk při provádění Stavební práce dle Prováděcí smlouvy/Objednávky.
- 11.2. Jakékoli změny v údajích týkajících se kontaktních osob si Smluvní strany vždy vzájemně bez zbytečného odkladu písemně oznámí. V tomto případě se dodatek k Rámcové dohodě nebo Prováděcí smlouvě/Objednávce neuzavírá.
- 11.3. Písemná komunikace mezi Smluvními stranami se činí v listinné podobě nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty včetně zásilek uskutečněných prostřednictvím Informačního systému datových zpráv nebo e-mailu na kontaktní adresy dle této Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy/Objednávky.
- 11.4. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá Smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace za doručenou desátého (10) dne od podání písemné zprávy či dokumentu Smluvní stranou k poštovní přepravě.

## **12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 12.1. Tato Rámcová dohoda stanoví podmínky zpracování osobních údajů v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

- a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“). Objednatel jako zpracovatel v souvislosti s poskytováním Stavební práce pro Objednatele jako správce osobních údajů zpracovává následující osobní údaje: osobní údaje účastníků (dále jen „Osobní údaje“).
- 12.2. Účelem zpracování Osobních údajů je organizační a administrativní zajištění průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky v souladu s Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou/Objednávkou a s obecně závaznými právními předpisy.
- 12.3. Předmětem zpracování Osobních údajů na základě této Rámcové dohody není zvláštní kategorie osobních údajů ve smyslu Nařízení.
- 12.4. Zpracováním Osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím manuálních a automatizovaných prostředků (např. specializovaného softwaru) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného poskytování Stavebních prací.
- 12.5. Objednatel je při plnění Prováděcí smlouvy/Objednávky povinen:
- a) zajistit, že Osobní údaje budou z jeho strany zpracovávány vždy v souladu s Nařízením, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování;
  - b) neprodleně písemně informovat Zhotovitele o svém zjištění, že byl porušen soulad s právními předpisy o ochraně osobních údajů ve vztahu ke zpracování osobních údajů dle Prováděcí smlouvy;
  - c) poskytnout subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinit veškerá sdělení požadovaná Nařízením.
- 12.6. Zhotovitel je při plnění Prováděcí smlouvy povinen:
- d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování Osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob a na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby, a zabránit neoprávněným osobám přistupovat k Osobním údajům a k prostředkům pro jejich zpracování, neoprávněnému čtení, vytváření, kopírování, přenosu, úpravě či vymazání záznamů obsahujících Osobní údaje;
  - e) zajistit, aby osoby oprávněné ke zpracování Osobních údajů zachovávaly mlčenlivost o Osobních údajích a bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení Osobních údajů a poučit tyto osoby, že tato povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení jejich pracovního poměru nebo příslušných prací;
  - f) pořizovat záznamy, které umožní určit a ověřit, kým a z jakého důvodu byly Osobní údaje zpracovány ve smyslu čl. 30 Nařízení;
  - g) na požádání spolupracovat s dozorovým orgánem, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.

### **13. VADY, ZÁRUKA ZA STAVEBNÍ PRÁCI A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady Stavební práce. Stavební práce má vady, jestliže provedení Stavební práce neodpovídá výsledku určenému v této rámcové dohodě nebo Prováděcí smlouvě/Objednávkě. Vadami Stavební práce se rozumí jakékoli vady, které se projeví na Stavební práci v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení Stavební práce nebo po jeho zhotovení v záruční době. Řešení záruky, vad a nedodělků se řídí OZ.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem, kdy dojde k jejímu podpisu poslední Smluvní stranou, a účinnosti dle článku 10 této Rámcové dohody. Uveřejnění Rámcové dohody zajistí Objednatel.



- 14.2. Tato Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a Zákona.
- 14.3. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy/Objednávky či v souvislosti s těmito smlouvami, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
- 14.4. Tato Rámcová dohoda může být změněna pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi stranami, nestanoví-li tato Rámcová dohoda jinak.
- 14.5. Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické/listinné podobě.
- 14.6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Prachatice uveřejněny na webových stránkách <https://www.prachatice.eu/informace-k-ochrane-osobnich-udaju/d-26578>.
- 14.7. Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou přílohy:
1. Vzor Prováděcí smlouvy /Objednávky
- 2a Cenová nabídka Zhotovitele 1
- 2b Cenová nabídka Zhotovitele 2
- 2c Cenová nabídka Zhotovitele 3

Objednatel  
V Prachaticích dne 31. 7. 2025

.....  
Ing. Libor Schrenk,  
Jednatel společnosti

Zhotovitel 1  
Ve Znojmě dne 28. 7. 2025

.....  
Milan Kello, jednatel  
Malířské centrum Znojmo, s.r.o.

Zhotovitel 2  
V Dlouhá Ves dne 4. 7. 2025

.....  
Karel Zukal

Zhotovitel 3  
V Prachaticích dne 30. 7. 2025

.....  
Marcel Dlábek

## Příloha č. 1: Vzor prováděcí smlouvy

### Město Prachatice

IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice 383 01

zastoupeným obchodní společností Městská správa domů a bytů s.r.o.

se sídlem Prachatice, Za Baštou 394,

IČO: 25184296

společnost zastupuje: Ing. Libor Schrenk, jednatel společnosti

bankovní spojení: ....., č. účtu: .....

kontaktní osoby Objednatele: ....., email: ....., tel.: .....

Adresa pro doručování: Velké náměstí 3, Prachatice 383 01

(dále jen „Objednatel“)

a

[bude doplněno jméno, příjmení /firma]

se sídlem: [bude doplněno]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno] pod spisovou značkou [bude doplněno]

zastoupená: [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno]

bankovní spojení vč. č. účtu: [bude doplněno]

ID datové schránky: [bude doplněno]

kontaktní osoba Zhotovitele: [bude doplněno] jméno, příjmení, email, tel.]

(dále jen „Zhotovitel“)

společně dále označovány jako „Smluvní strany“ uzavřely tuto

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), a dále analog. dle ust. § 132 odst. 3 písm. b) a § 134 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen Zákona)  
(dále jen „Smlouva“)

### PREAMBULE

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě Rámcové dohody na zajištění malířských prací pro město Prachatice ze dne [bude doplněno], ev. č. [bude doplněno] (dále jen „**Rámcová dohoda**“).
2. Nestanoví-li touto Smlouvou stanoveno jinak, platí ustanovení Rámcové dohody.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést Stavební práce vymezené v Rámcové dohodě s názvem: RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠTĚNÍ MALÍŘSKÝCH PRACÍ (dále jen „**Realizované stavební práce**“); bližší specifikace Realizované stavební práce jsou přílohou č. 1 této smlouvy s názvem Položkový rozpočet:
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Stavební práce smluvní odměnu dle čl. 7 Odměna za Stavební práce a platební podmínky Rámcové dohody.
- 1.3. Stavební práce zařídí Zhotovitel jménem a na účet Objednatel.

### 2. SPECIFIKACE STAVEBNÍ PRÁCE

- 2.1. Rozsah a podmínky poskytování Stavebních prací jsou vymezeny čl. 2 Rámcové dohody.

### 3. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

- 3.1. Místem provedení Stavebních prací je: .....
- 3.2. Termín zahájení stavební práce: .....
- 3.3. Termín ukončení stavební práce: .....

### 4. ODMĚNA ZHOTOVITELE

- 4.1. Za provedení Stavebních prací orientačně náleží Zhotoviteli odměna:  
ve výši [bude doplněno v souladu s nabídkou Zhotovitele ve veřejné zakázce na Rámcovou dohodu]  
Kč bez DPH  
DPH ve výši: [bude doplněno v souladu s nabídkou Zhotovitele ve veřejné zakázce na Rámcovou dohodu]  
Celkem ve výši [bude doplněno v souladu s nabídkou Zhotovitele ve veřejné zakázce na Rámcovou dohodu] Kč včetně DPH.  
Při stanovení odměny se použije čl. 7 Odměna za Stavební práce a platební podmínky Rámcové dohody.
- 4.2. Platební podmínky jsou uvedeny v Rámcové dohodě.

### 5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 5.2. Je-li výše Odměny dle této Smlouvy 50.000 Kč bez DPH nebo nižší, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Je-li výše Odměny dle této Smlouvy vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, podléhá Smlouva povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti dnem uveřejnění. Její uveřejnění zajistí Objednatel.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 5.4. Tato Smlouva se uzavírá do doby splnění závazku z této Smlouvy.
- 5.5. Objednatel může Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu a bez výpovědní doby.
- 5.6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 5.7. Zhotovitel může tuto Smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.
- 5.8. V případě předčasného ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Stavební práce.

### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními OZ a Zákona.
- 6.2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami, vyjma změny kontaktních osob a jejich údajů; změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě / v listinné podobě ve 2 stejnopisech.
- 6.4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Prachatice uveřejněny na webových stránkách <https://www.prachatice.eu/informace-k-ochrane-osobnich-udaju/d-26578>.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne .....

V ..... dne .....

**Objednatel**

**Zhotovitel**

**Příloha č. 1 – vzor objednávky**

|                                                                                                                                 |        |                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|--------|--|
| <b>OBJEDNÁVKA</b>                                                                                                               | číslo: |                                                       | datum: |  |
| <b>Odběratel:</b><br><br>Město Prachatice<br>Velké náměstí č.p. 3<br>383 01 Prachaticeč<br><br>IČO: 00250627<br>DIČ: CZ00250627 |        | <b>Dodavatel:</b><br><br><br><br><br><br>IČO:<br>DIČ: |        |  |

Dodací lhůta:

Místo určení:

Popis činnosti:

2a Cenová nabídka Zhotovitele 1 - Malířské centrum Znojmo, s.r.o.

|                                                                              |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Identifikační údaje účastníka</b>                                         |                                    |
| <b>Název:</b>                                                                | Malířské centrum Znojmo, s. r. o.  |
| <b>Právní forma:</b>                                                         | Společnost s ručením omezeným      |
| <b>Sídlo:</b>                                                                | nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo |
| <b>IČO:</b>                                                                  | 29213525                           |
| <b>DIČ:</b>                                                                  | CZ29213525                         |
| <b>Identifikátor datové schránky:</b>                                        | 8pqp59g                            |
| <b>Statutární orgán:</b>                                                     | Milan Kello, jednatel firmy        |
| <b>Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:</b>              | Milan Kello                        |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                                                      |                                    |
| <b>Jméno a příjmení:</b>                                                     | Milan Kello                        |
| <b>Telefon:</b>                                                              | ██████████                         |
| <b>E-mail:</b>                                                               | ██████████                         |
| <b>Úplná adresa pro poštovní styk:</b>                                       | nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo |
| <b>Nabídková hodnota:</b>                                                    |                                    |
| <b>% cenové soustavy ÚRS, která ve své aktuální podobě představuje 100%:</b> | <b>73%</b>                         |

|                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Identifikační údaje účastníka</b>                                         |                             |
| <b>Název:</b>                                                                | Zukal Karel                 |
| <b>Právní forma:</b>                                                         | OSVČ                        |
| <b>Sídlo:</b>                                                                | Dlouhá Ves 277,34201 Sušice |
| <b>IČO:</b>                                                                  | 75067102                    |
| <b>DIČ:</b>                                                                  | CZ 8211171980               |
| <b>Identifikátor datové schránky:</b>                                        | xa7p64d                     |
| <b>Statutární orgán:</b>                                                     | jednatel                    |
| <b>Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:</b>              | Karel Zukal                 |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                                                      |                             |
| <b>Jméno a příjmení:</b>                                                     | Zukal Karel                 |
| <b>Telefon:</b>                                                              | ██████████                  |
| <b>E-mail:</b>                                                               | ██████████                  |
| <b>Úplná adresa pro poštovní styk:</b>                                       | Dlouhá Ves 277,34201 Sušice |
| <b>Nabídková hodnota:</b>                                                    |                             |
| <b>% cenové soustavy ÚRS, která ve své aktuální podobě představuje 100%:</b> | <b>79%</b>                  |

|                                                                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Identifikační údaje účastníka</b>                                                                             |                    |
| <b>Název:</b>                                                                                                    | Marcel Dlábek      |
| <b>Právní forma:</b>                                                                                             | Fyzická osoba      |
| <b>Sídlo:</b>                                                                                                    | 384 33, Záblatí 40 |
| <b>IČO:</b>                                                                                                      | 10310347           |
| <b>DIČ:</b>                                                                                                      | Není plátce DPH    |
| <b>Identifikátor datové schránky:</b>                                                                            | 588gth9            |
| <b>Statutární orgán:</b>                                                                                         |                    |
| <b>Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:</b>                                                  |                    |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                                                                                          |                    |
| <b>Jméno a příjmení:</b>                                                                                         | Marcel Dlábek      |
| <b>Telefon:</b>                                                                                                  | ██████████         |
| <b>E-mail:</b>                                                                                                   | ██████████         |
| <b>Úplná adresa pro poštovní styk:</b>                                                                           | 384 33, Záblatí 40 |
| <b>Nabídková hodnota:</b><br><b>% cenové soustavy ÚRS, která ve své aktuální podobě představuje 100%:    80%</b> |                    |